



Роспотребнадзор проверил качество молока и сыра в пяти городах России

Контрольная закупка проводилась для проверки продукции на содержание растительных жиров. В результате в четырёх из пяти регионах страны эксперты не обнаружили серьёзных нарушений качества продукции. По словам специалистов, показатели доли фальсифицированной продукции на полках магазинов соответствуют общероссийским данным — 7–8%.

Возьмёмся за руки, друзья,
чтоб не пропасть поодиночке!

№ 4
(2563)
18 января
2019 г.

Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета Усть-Катавского городского округа

Подарок каждому новорождённому!

ОЛЬГА НИКУЛИНА,
начальник Управления социальной защиты населения администрации Усть-Катавского городского округа

Уважаемые жители Усть-Катавского городского округа!

По инициативе Бориса Дубровского с 1 января стартовала региональная акция «Подарок новорождённому», приуроченная к 85-летию Челябинской области. В рамках данной акции предусмотрено вручение подарочного комплекта детских принадлежностей каждому ребёнку, родившемуся в юбилейный год. Подарочные комплекты будут вручать специалисты органов социальной защиты населения в родильных домах по

всей Челябинской области.

Не останутся обделёнными и дети, рождённые в 2019 году вне роддомов или в роддомах других регионов. Для получения подарочного набора их родителям необходимо будет обратиться в органы социальной защиты по месту жительства и предоставить всего три документа: паспорт матери, свидетельство о рождении и документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории Челябинской области.

Более подробную информацию можно получить в УСЗН в отделе организации социальной поддержки семьи и детей по адресу: ул. Комсомольская, д. 42, каб. №№ 1, 2, или по телефону 8(35167) 2-51-99.



Об утверждении графика приёма граждан депутатами пятого созыва Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа на 2019 г.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ОТ 24.12.2018 Г. № 200

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить график приёма граждан Усть-Катавского городского округа депутатами пятого созыва Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа на 2019 год (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», обнародовать на информационном стенде в здании Администрации Усть-Катавского городского округа и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа.

А. ДРУЖИНИН, председатель Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа.

Приложение к Решению Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа № 200 от 24 декабря 2018 г.

ГРАФИК приёма граждан депутатами пятого созыва Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа на 2019 год

№ изб. округа	ФИО	Время приёма	День приёма	Место приёма
1	Воробьёва Анна Александровна	16:30-17:00	четвёртый четверг месяца	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 40, депутатский центр
2	Буренкова Дания Магафуровна	16:00-17:00	вторая среда месяца	г. Усть-Катав, МКР-2, д. № 18, МАОУ СОИШ № 5, приёмная
3	Усик Анатолий Александрович	11:00-12:00	четвёртая среда месяца	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 40, депутатский центр
4	Ковалёва Людмила Борисовна	15:00-16:00	первый четверг месяца	г. Усть-Катав, ул. 40 лет Октября, 56, взрослая поликлиника, каб. № 20
5	Шарабаров Павел Васильевич	15:00-18:00	второй понедельник месяца	г. Усть-Катав, МКР-3, д. 12, кабинет № 7
6	Филичкин Дмитрий Георгиевич	16:00-17:00	первый понедельник месяца	г. Усть-Катав, Ленина, 47А, здание администрации, актовый зал
7	Гаинцев Александр Владимирович	16:00-17:00	первый четверг месяца	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 40, депутатский центр
8	Смольников Алексей Владимирович	16:00-17:00	четвёртая среда месяца	г. Усть-Катав, Ленина, 47А, здание администрации, актовый зал
9	Киржнер Артём Витальевич	15:30-16:00	четвёртая среда месяца	г. Усть-Катав, Ленина, 47А, здание администрации, актовый зал
10	Бугудских Любовь Федоровна	15:30-16:00	четвёртая среда месяца	г. Усть-Катав, Ленина, 47А, здание администрации, актовый зал
11	Дружинин Анатолий Иванович	16:00-17:00	второй и четвёртый вторник месяца	г. Усть-Катав, Ленина, 47А, кабинет 22
12	Дружинина Наталья Ивановна	15:00-16:00	второй четверг	г. Усть-Катав, ул. Заводская, 1, Профком УКВЗ.
13	Федосова Светлана Николаевна	12:00-13:00	третий четверг месяца	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 40, депутатский центр
14	Балакин Андрей Андреевич	15:00-16:00	последняя пятница месяца	Управление посёлка Вязовая

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду для «УКВЗ им. С. М. Кирова» — филиал АО «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева», оказывающего услуги холодного водоснабжения потребителям Усть-Катавского городского округа Челябинской области, на 2019—2023 годы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.12.2018 Г. № 85/167

Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/п «Об утверждении перечня показателей надёжности качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких по-

казателей», Постановлением губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2018 г. № 85 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить производственные программы для «УКВЗ им. С. М. Кирова» — филиал АО «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева», оказывающего услуги холодного водоснабжения Усть-Катавского городского округа Челябинской области согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду и долгосрочные параметры регулирования тарифов для «УКВЗ им. С. М. Кирова» — филиал АО «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева», оказывающего услуги холодного водоснабжения Усть-Катавского городского округа Челябинской области, на 2019—2023 годы согласно приложению № 3.

3. Тарифы, установленные в пункте 2, действуют согласно календарной разбивке, указанной в приложении № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т. КУЧИЦ, министр.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и техническую воду, определяемые на 2019—2023 годы при установлении тарифов с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Период регулирования	Значения долгосрочных параметров по видам тарифов		
				на питьевую воду	на техническую воду	
1	2	3	4	5	6	
1	Базовый уровень операционных расходов	млн. руб/ед.	2019 г.	2 381,95	3 868,67	
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	2020-2023 г.г.	4,9	5,0	
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
3.1	уровень потерь воды	%	2019-2023 г.г.	0,00	0,00	
3.2	удельный расход электрической энергии	кВт/куб. м	2019-2023 г.г.	1,076	1,379	

Т. КУЧИЦ, министр.

Приложение № 3 к Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2018 г. № 85/167

Тарифы на питьевую воду и техническую воду для «УКВЗ им. С. М. Кирова» — филиал АО «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева», оказывающего услуги холодного водоснабжения Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2019—2023 годы

№ п/п	Годы долгосрочного периода регулирования	Периоды календарной разбивки	Тарифы, руб./куб. м			
			на питьевую воду		на техническую воду	
			без учета НДС*	с учетом НДС*	без учета НДС*	с учетом НДС*
1	2	3	4	5	6	7
1	1-й год (2019 г.)	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	13,30 13,67	15,96 16,40	12,40 12,76	14,88 15,31
2	2-й год (2020 г.)	с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	13,67 13,73	16,40 16,48	12,76 13,05	15,31 15,66
3	3-й год (2021 г.)	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	13,73 14,12	16,48 16,94	13,05 13,37	15,66 16,04
4	4-й год (2022 г.)	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	14,12 14,22	16,94 17,06	13,37 13,72	16,04 16,46
5	5-й год (2023 г.)	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	14,22 14,65	17,06 17,58	13,72 14,07	16,46 16,88

* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

О внесении изменений в Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 июня 2018 г. № 35/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
ОТ 29.12.2018 Г. № 90/13

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Распоряжением правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 г. № 2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019—2023 годы», Приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоснабжение для населения на территории Челябинской области», Постановлениями губернатора Челябинской области от 14 декабря 2018 г. № 288 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Челябинской области на 2019—2023 годы», от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Положении,

структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 декабря 2018 г. № 90 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 июня 2018 г. № 35/1 «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, поставляемые теплоснабжающими организациями населению Челябинской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 указанного постановления слова «по 31 декабря 2018 г.» заменить словами «по 31 декабря 2019 г.»;

2) приложения №№ 1, 2, 4—9, 11, 13—16, 18, 20—24, 27—35, 37—40, 42—49, 51, 52, 55—60, 62, 63, 68—72, 75, 76, 80, 82, 85, 86, 89—91, 93, 95—104, 107, 108, 110—115, 118, 120, 121, 123, 124, 126—131, 137—144, 149—153, 155—157, 159—163, 165, 167—169, 171, 173—176 изложить в новой редакции (прилагаются).

3) признать утратившими силу с 1 января 2019 г. приложения №№ 3, 10, 12, 17, 19, 25, 26, 36, 41, 53, 54, 61, 66, 67, 78, 79, 81, 83, 87, 88, 94, 105, 106, 109, 116, 117, 119, 125, 145, 147, 148, 154, 158, 164, 166, 170 к указанному постановлению;

4) дополнить приложениями 177—291 (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т. КУЧИЦ, министр.

Приложение № 55 к Постановлению
Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 26.06.2018 г. № 35/1 (в редакции
Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 29.12.2018 г. № 90/13)

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплоэнергетика» (котельные по ул. Заводской, 1 и по ул. Некрасова, 26) населению Усть-Катавского городского округа

Наименование регулируемой организации	Период	Вид тарифа	Вода
2	3	4	5
ООО «Теплоэнергетика» котельные по улице Заводская, 1 и по улице Некрасова, 26)	Население (с учетом НДС)		
	Тариф, действующий с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 654,73
	Тариф, действующий с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 682,78
	Тариф, действующий с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 714,13

Примечание: организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

Т. КУЧИЦ, министр.

Приложение № 208 к Постановлению
Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 26.06.2018 г. № 35/1 (в редакции
Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 29.12.2018 г. № 90/13)

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплоэнергетика» (котельная пос. Первомайский) населению Усть-Катавского городского округа

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период	Вид тарифа	Вода
1	2	3	4	5
1	ООО «Теплоэнергетика» (котельная посёлка Первомайский)	Население (с учетом НДС)		
		Тариф, действующий с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	однотарифный, руб./Гкал	Х
		Тариф, действующий с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 467,67
		Тариф, действующий с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 494,66

Примечание: организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

Т. КУЧИЦ, министр.

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую единой теплоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергетика» потребителям Усть-Катавского городского округа, и долгосрочных параметров регулирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
ОТ 18.12.2018 Г. № 85/98

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Постановлением губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2018 г. № 85 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую единой

Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «Теплоэнергетика» (котельная по ул. Заводской, 1) Усть-Катавского городского округа и долгосрочных параметров регулирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
ОТ 18.12.2018 Г. № 85/97

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г., № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Постановлением губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2018 г. № 85 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» (котельная по ул. Заводской, 1) Усть-Катавского городского округа согласно приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования на период регулирования 2019—2023 годов для формирования тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика»

Приложение № 1 к Постановлению
Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 18.12.2018 г. № 85/98

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую единой теплоснабжающей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» потребителям Усть-Катавского городского округа на 2019—2023 годы

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» Усть-Катавского городского округа	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	однотарифный, руб./Гкал	2019	1 493,71	1 493,71
			2020	1 493,71	1 496,36
			2021	1 496,36	1 595,19
			2022	1 590,89	1 590,89
			2023	1 590,89	1 698,02
		Население (с учетом НДС)	2019	1 792,45	1 792,45
			2020	1 792,45	1 795,63
			2021	1 795,63	1 914,23
			2022	1 909,07	1 909,07
			2023	1 909,07	2 037,62

Примечание: организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

Т. КУЧИЦ, министр.

теплоснабжающей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» потребителям Усть-Катавского городского округа согласно приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования на период регулирования 2019—2023 годов для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую единой теплоснабжающей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» потребителям Усть-Катавского городского округа, с

использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 2.

3. Тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

4. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т. КУЧИЦ, министр.

4. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т. КУЧИЦ, министр.

Приложение № 1 к Постановлению
Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 18.12.2018 г. № 85/97

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» (котельная по ул. Заводской, 1) Усть-Катавского городского округа на 2019—2023 годы

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика» (котельная по ул. Заводская, 1) Усть-Катавского городского округа	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	однотарифный, руб./Гкал	2019	997,95	997,95
				2020	997,95	1 030,24
				2021	1 030,24	1 068,08
				2022	1 068,08	1 110,08
				2023	1 110,08	1 112,40
			Население (с учетом НДС)	2019	-	-
				2020	-	-
				2021	-	-
				2022	-	-
				2023	-	-

Примечания:

1) Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

2) Величина расходов на топливо, отнесённых на 1 Гкал тепловой энергии, составляет (руб./Гкал):

Год	Вода	
	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2019	575,32	583,37
2020	583,37	600,87
2021	600,87	618,90
2022	618,90	637,47
2023	637,47	656,59

Т. КУЧИЦ, министр.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Катавского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов:

1. Предмет аукциона с указанием местоположения земельного участка:

Лот № 1. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1321 квадратный метр, с кадастровым № 74:39:0302070:110.

Вид разрешённого использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Основание — Постановление Администрации Усть-Катавского городского округа от 09.01.2019 г. № 4 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-6, участок № 49. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений.

Срок аренды земельного участка — с момента заключения договора аренды 10 (десять) лет.

Лот № 2. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1376 квадратных метров, с кадастровым № 74:39:0302070:112.

Вид разрешённого использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Основание — Постановление Администрации Усть-Катавского городского округа от 09.01.2019 г. № 4 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-6, участок № 53. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений.

Срок аренды земельного участка — с момента заключения договора аренды 10 (десять) лет.

2. Форма торгов: Открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка.

3. Состав участников аукциона: Открытый.

4. Форма подачи предложений по цене: Открытая.

5. Дата, время, место проведения открытого аукциона: 18.02.2019 года в 11:00 местного времени, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. № 47а, актов зал.

6. Начальная цена земельного участка: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (первоначальная годовая арендная плата) составляет:

— лот № 1 — 15 255 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

— лот № 2 — 15 890 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

7. Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет:

— лот № 1 — 457 рублей 65 копеек (четыреста пятьдесят семь) рублей 65 копеек;

— лот № 2 — 476 рублей 70 копеек (четыреста семьдесят шесть) рублей 70 копеек.

8. Решение об отказе в проведении торгов:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трёх дней обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

9. Перечень документов необходимо предоставить для участия в аукционе:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (в 2 экземплярах) (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Не допускаются к участию в аукционе претенденты:

— в случае неполного представления документов, указанных в информационном сообщении, или предоставления недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Размер задатка, срок и банковские реквизиты для внесения задатка:

Величина задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет:

— лот № 1 — 3 051 (три тысячи пятьдесят один) рубль 00 копеек;

— лот № 2 — 3 178 (три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Задаток засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный ими при подаче заявки.

Реквизиты перечисления задатка: **Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005BP), ИНН 7419000234; КПП 745701001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее 13.02.2019 г. до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона).**

12. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, 42, кабинет № 8, ежедневно в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, с 18.01.2019 года по 13.02.2019 года включительно до 11 часов местного времени (контакт-

ный тел.: (8-35167) 2-59-90, 2-62-55). Срок окончания приёма заявок: не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Определение участников аукциона:

Участники аукциона будут определены **15.02.2019 года в 10:00** по местному времени по адресу: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. № 47а, кабинет № 13.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, предоставившие в срок надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, изложенном в пункте 9 настоящего извещения.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

14. Место и срок подведения итогов, порядок определения победителя торгов:

Итоги подводятся в день проведения аукциона **18.02.2019 года** по окончании торгов в том же помещении и отражаются в протоколе об итогах аукциона. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Условия договора:

1. Победитель аукциона обязан: в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта договора аренды земельного участка подписать указанный договор и представить его в Управление имущественных и земельных отношений.

В случае если признанный победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка и приложениями к нему №№ 3, 4, с техническими условиями, заявкой на участие в открытом аукционе, градостроительным паспортом земельного участка, с порядком проведения аукциона можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Катавского городского округа в дни и часы, установленные для приёма заявок, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. № 42, кабинет № 8, или на официальном сайте Администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.

16. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за информацией о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации.

Лот № 1. В соответствии с письмом ООО «АЭС Инвест» от 31.07.2017 года исх. 22/02/4279 техническая возможность подключения к сетям электроснабжения отсутствует, так как необходимо строительство сетей 0,4 кВ.

В соответствии с техническими условиями ООО «СтокСервис» от 26.05.2017 года № С-10/241 технические условия подключения № 42-17 от 25.05.2017 года точку подключения объекта к системе водоснабжения предусмотреть в точке «А» (см. выкопировку).

Для водоотведения предусматривается строительство локальных очистных сооружений.

Лот № 2. В соответствии с письмом ООО «АЭС Инвест» от 31.07.2017 года исх. 22/02/4279 техническая возможность подключения к сетям электроснабжения отсутствует, так как необходимо строительство сетей 0,4 кВ.

В соответствии с техническими условиями ООО «СтокСервис» от 26.05.2017 года № С-10/237 технические условия подключения № 38-17 от 25.05.2017 года точку подключения объекта к системе водоснабжения предусмотреть в точке «А» (см. выкопировку).

Для водоотведения предусматривается строительство локальных очистных сооружений.

17. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр производится по предварительному согласованию с отделом по управлению земельными ресурсами Администрации Усть-Катавского городского округа Управления имущественных и земельных отношений в дни и часы, установленные для приёма заявок.

18. Банковские реквизиты и срок оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка:

Единовременным платежом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Катавского городского округа: **Лот № 1, Лот № 2**, л/с 04693019290), ИНН 7419000587; КПП 745701001; р/сч 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 421 1 110501204 0000 120; ОКТМО 75755000

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

К. САМАРИН, заместитель главы Усть-Катавского городского округа — начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Катавского городского округа.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Катавского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 2018 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, или

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, далее — Претендент)

действующего на основании

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже

(наименование предмета тор-

гов, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Адрес и банковские Реквизиты Претендента:

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ «___»
_____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ПРОЕКТ)

Договор аренды земельного участка г. Усть-Катав № _____ от _____ 201_ года

На основании Постановления Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области от _____ 201_ года № _____ Администрация Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Катавского городского округа от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ.
1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от «___» _____ 201_ г., согласно которому Арендатор признан победителем (единственным участником) данного аукциона, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, для _____, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. На участке имеются:

1.3. Границы участка Арендатором закреплены в натуре, согласованы с соседними землепользователями и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка. Использование земельного участка за установленными границами является самовольным занятием.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора, фактически возникшие с _____ года.

2.3. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по _____ года.

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

(Продолжение на 4-й стр.)

