



Экс-министр экономики Франции Эммануэль Макрон и лидер партии «Национальный фронт» Марин Ле Пен вышли во второй тур президентских выборов. Разница между кандидатами составила лишь несколько процентов — 23,75% у Макрона против 21,53% у Ле Пен.



О тех, кто приблизил победу, читайте в следующем номере газеты.

Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Возьмёмся за руки, друзья,
чтоб не пропасть поодиночке!

Общественно-политическая газета округа

25 апреля 2017 г., № 32 (2420)

КОРОТКО

На летнюю форму одежды

20 апреля в Отделе МВД России по Усть-Катавскому городскому округу прошёл строевой смотр в связи с переходом на ношение сотрудниками летней формы одежды.

Цель строевого смотра — проверка соответствия форменного обмундирования сотрудников и их внешнего вида установленным нормам, наличия у полицейских служебных документов.

На строевой смотр прибыло около семидесяти сотрудников ОМВД России по Усть-Катавскому городскому округу. В ходе строевого смотра начальники подразделений проверили наличие жетонов и нагрудных знаков, соответствие служебных удостоверений, строевую выправку полицейских. Особое внимание уделялось внешнему виду и соблюдению требований приказов, регламентирующих ношение форменного обмундирования.

Смотр показал, что личный состав к переходу на летнюю форму одежды готов.

С. ИВАНОВА,
специалист ОМВД
по работе со СМИ.

КРИМИНАЛ

Крал с размахом

В Усть-Катавский городской суд Челябинской области после утверждения обвинительного заключения прокурором г. Усть-Катава направлено уголовное дело по обвинению несовершеннолетнего гр-на К. в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 158 УК РФ, п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ — кража и кража, совершенная с незаконным проникновением в жилище.

Органами предварительного следствия несовершеннолетний К. обвиняется в хищении из ООШ № 4 г. Усть-Катава Челябинской области запчастей из системных блоков компьютеров, расположенных в компьютерном классе и совершении хищения чужого имущества из одного из домов, расположенных в п. Шубино.

Санкция ст. 158 УК РФ ч. 3 предусматривает наказание до 6 лет лишения свободы.

П. ДОРОФЕЕВ,
руководитель
следственного отдела.

Под лежащий камень вода не течёт

В Усть-Катаве активизируют борьбу с браконьерами

19 апреля по инициативе группы рыболовов в администрации округа прошёл «круглый стол» по вопросу борьбы с браконьерами на водных объектах. Данная проблема ежегодно стоит очень остро, а в преддверии намеченной акции по зарыблению городского пруда защита местных водоёмов от варваров и вовсе станет первоочередной задачей. Причём как для самих граждан, которые активно сдают собственные средства на покупку годовиков белого амура и карпа, так и для правоохранительных органов, для которых должно быть делом чести защитить интересы общества.

В работе круглого стола приняли участие глава округа, представители ОМВД по Усть-Катаву, Усть-Катавского поисково-спасательного отряда (ПСО), общества охотников и рыболовов, городского Общественного совета, УКВЗ, рыболовного клуба «Клёвый», рыболовов-любителей и другие. К сожалению, прокурор города, председатель Собрания депутатов округа и председатель добровольной народной дружины «Беркут» не смогли по объективным причинам принять участие в мероприятии. Из собственных источников стало известно, что до их сведения уже довели всю информацию, прозвучавшую в ходе «круглого стола».

— Наша задача — предотвратить вылов браконьерами и той рыбы, которая будет запущена в пруд, и рыбы, которая является постоянным обитателем нашего водоёма. Нельзя, конечно, оставлять без внимания и реку Юрюзань, — **открывает «круглый стол» глава округа Сергей СЕМКОВ.** — Вопрос борьбы с незаконным выловом рыбы стоит остро. С нашей стороны

уже выпущено Постановление администрации округа № 421 от 11 апреля 2017 года, которое запрещает в период нереста рыбы с 15 апреля по 15 июня ловлю рыбы на водоёмах и реках на территории округа всеми видами орудия ловли, а также всякую хозяйственную деятельность, мешающую нересту рыбы.

Постановлением на время нереста разрешён только любительский лов рыбы удочкой, оснащённой не более чем двумя крючками. Использование всех плавсредств также запрещено, кроме лодок, которые призваны помогать своевременно выявлять и привлекать к ответственности нарушителей.

Таковыми плавсредствами в основном являются лодки Усть-Катавского ПСО. Спасатели ежегодно вытаскивают из местных водоёмов километры браконьерских сетей, однако любители лёгкой добычи продолжают применять незаконные орудия лова.

— Ситуация парадоксальная: все знают браконьеров, их фамилии, но ничего с ними сделать нельзя. Некоторые из них при встрече прямо в глаза открыто заявляют, что будут ловить сетями несмотря ни на что, потому что браконьерство для них сродни наркоту, — **отмечает начальник Усть-Катавского ПСО Пётр КОЧУГАЕВ.**

Заместитель начальника ОМВД по Усть-Катавскому го-



Этот лещ в 2,1 кг пойман на донную снасть. Мечта устькатавцев — чтобы в нашем пруду такой рыбы стало много

родскому округу Юрий Марочкин заявил, что сотрудники полиции готовы предпринять все необходимые меры, в том числе по названным фамилиям. В то же время он отметил, что под лежащий камень вода не течёт: только совместная работа с гражданами позволит привлечь браконьеров если не к уголовной, то хотя бы к административной ответственности.

С Юрием Евгеньевичем трудно не согласиться. «Под лежащий камень вода не течёт» — это выражение воспринимается как непосредственный призыв к действию, ведь если ничего не делать, то и положительных результатов не достичь. Лежащий камень, который служит символом лени, невозможно сдвинуть

с места — даже вода его обтекает, настолько глубоко он вошёл в землю. Так и человек, который ни к чему не стремится и ничего не хочет делать, уходит в свою лень. Его ничего не трогает, все события протекают мимо, и такой образ жизни его устраивает. Но стоит только найти в себе силы встать, вырвать корни из земли — как сразу появляются положительные изменения в жизни. Поэтому, действительно, хочется, чтобы и граждане активнее сообщали о деятельности браконьеров, и полиция оперативно и результативно реагировала на такие сообщения.

На круглом столе озвучили номера телефонов круглосуточ-

(Окончание на 2-й стр.)

Под лежащий камень вода не течёт

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

ной «горячей линии». По ним неравнодушные люди могут в любое время сообщить как о готовящемся преступлении, так и о свершившемся факте использования незаконных средств ловли, будь то сеть или электроудочка. Это знакомые всем телефоны дежурной части отдела полиции: 102 (бесплатно с сотового), (8-35167) 2-56-02, и телефоны поисково-спасательной службы: (8-35167) 3-11-12 и 8-919-334-6465. Оперативная группа полиции в черте города прибывает на место происшествия в течение 15 минут. Добавим, что на пруду будет установлено круглосуточное дежурство по утверждённому графику с участием народных дружинников, членов охотобщества и просто неравнодушных граждан.

Решён ещё ряд организационных вопросов для более эффективной борьбы с браконьерами. Один из них мы не можем озвучивать, второй касается обеспечения спасателей бензином, что позволит им чаще выезжать на пруд.

— Плавсредств у нас достаточно, моторов к ним тоже, — объясняет заместитель начальника Усть-Катавского ПСО Михаил Катунькин. — Маслом нас снабжают, а вот бензин строго лимитирован и рассчитан на аварийно-спасательную деятельность. Нехватка бензина — одна из проблем, с которой мы столкнёмся. От того, насколько мы будем обеспечены ГСМ, зависит интенсивность нашей работы.

Ситуация с бензином будет положительно решена в любом случае — возможно, в этом спасателям поможет вагонострои-



Разговор получился жарким. Хочется надеяться, что и продуктивным

тельный завод. Кстати, помимо городского водоёма без внимания ПСО не останутся и некоторые участки реки Юрюзань — в частности, Лукинская заводь и участок возле вязовского лагеря, где также орудуют браконьеры.

Ещё один вопрос, который предстоит проработать, — как отрезать браконьерам каналы сбыта рыбы. Не секрет, что на городских рынках можно встретить людей, ею торгующих. Рыба — не картошка и не редиска, её нельзя вырастить в огороде. Значит, жители города не имеют права торговать скоропортящимися продуктами питания без соответствующих документов. Такими предприимчивыми гражданами также займутся. После пары наказаний в виде штрафов им расхочется торговать рыбой. А если учесть, что сети из водоёмов будут вытаскиваться регулярно, то браконьерам в теории станет просто не выгодно заниматься своим промыслом.

В свою очередь, председатель Общественного совета округа Сергей Зелёнов обратил

внимание на то, что и рыболовы-любители должны бережно относиться к рыбным запасам наших водоёмов.

— Можно понять, когда рыбак ловит пескарей, уклею для кошки. Но для чего вылавливать окуня, чебака, голавля размером с мизинец или подлещика с ладошку? Такую маленькую рыбу нужно отпускать обратно! — призвал рыболовов города Сергей Зелёнов.



Сергея Владимировича поддержали все, тем более скоро в пруду должны появиться годовики белого амура и карпа. Кстати, наша акция по зарыблению заставила на «круглом столе» поднять и вопрос регулирования уровня воды в пруду. Как пояснил Михаил Катунькин, водоём у нас проточный, а карп и белый амур — рыба довольно своеобразная. К сезонному колебанию воды она относится спокойно, но когда уровень в пруду начинает

резко падать, рыба, чтобы не остаться в луже и засохнуть, начинает перемещаться за водой вниз по течению. То есть существует риск, что белый амур и карп уплывут в реку Юрюзань.

Представитель УКВЗ Алексей Вернигоров успокоил, что уровень воды в пруду поддерживается практически на одной и той же отметке, колебания составляют в районе 7 см, максимум могут составить 15 см. Для такой площади водоёма это нормально, поэтому риск ухода рыбы в реку Юрюзань минимальный. Это не может не радовать, ведь поддержание одинакового уровня важно и для нереста рыбы, обитающей в нашем пруду.

Остаётся лишь всем напомнить, что административное наказание за нарушение правил, регламентирующих рыболовство, влечёт наложение на гражданина штрафа от двух до пяти тысяч рублей с конфискацией судна и других орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов или без таковой. Уголовная ответственность

Увидел, что ставят сети? Сообщите!

Телефоны «горячей линии» по борьбе с браконьерством на территории Усть-Катавского округа:

■ 8 (35167) 2-56-02 или 102 (с сотового) — отдел ОМВД по УКГО;
■ (8-35167) 3-11-12, 8-919-334-6465 — Усть-Катавский ПСО.

ещё более суровая. Например, незаконная добыча (вылов) водных биологических ресурсов в местах нереста или на миграционных путях к ним с применением самоходного транспортного плавающего средства или взрывчатых и химических веществ, электроток или других запрещённых орудий и способов массового истребления водных биологических ресурсов влечёт наказание вплоть до лишения свободы сроком до двух лет. Те же деяния, совершённые лицом с использованием своего служебного положения либо группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, и вовсе могут быть наказаны сроком от двух до пяти лет!

По мнению многих рыболовов, возбудить подобные уголовные дела при желании вполне возможно. Все понимают, что одно такое реальное дело навсегда отобьёт охоту заниматься браконьерством у многих любителей незаконного промысла. Главное, чтобы это был уже мажорный браконьер. А такие в нашем городе, к сожалению, пока есть. Если и после акции зарыбления они не перестанут ставить сети и ловить электроудочкой, то это, по сути, будет вызов всему обществу. Получается, что плевать они хотели на все законы и на всех устькатавцев, которые участвовали в акции...

А. ЧАСОВ.
Фото А. ПЕТУХОВА
и из архива А. МУРЫГИНА.

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации округа
от 17.04.2017 г. № 450

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Усть-Катавского городского округа администрация Усть-Катавского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территори-

ального планирования Усть-Катавского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О. Л. Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», в полном объёме разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в разделе «Градостроительная информация» (www.ukgo.su).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

С. СЕМКОВ,
глава Усть-Катавского городского округа.

Об утверждении сведений о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации округа
от 20.04.2017 г. № 456

В соответствии с Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 25.04.2014 г. № 45 «Об утверждении Порядка опубликования сведений о муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений» администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые сведения о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений Усть-Катавского городского округа и фактических затратах на их денежное содержание за 1 квартал 2017 года.

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О. Л. Толоконникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Катавская неделя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа по финансовым вопросам — на-

чальника финансового управления администрации Усть-Катавского городского округа А. П. Логинова.
С. СЕМКОВ, глава Усть-Катавского городского округа.

Приложение к постановлению администрации Усть-Катавского городского округа от 20.04.2017 г. № 456

Сведения о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений Усть-Катавского городского округа и фактических затратах на их денежное содержание за 1 квартал 2017 года

Категория работников	Численность работников, чел.	Фактические затраты на денежное содержание (зарботную плату), тыс. руб.
Муниципальные служащие органов местного самоуправления Усть-Катавского городского округа	40	3089,7
Муниципальные служащие органов администрации Усть-Катавского городского округа - юридических лиц	65	4297,5
Работники муниципальных учреждений Усть-Катавского городского округа	1268	68295,3

А. ЛОГИНОВА, начальник финансового управления администрации Усть-Катавского городского округа.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов:

1	Предмет аукциона с указанием местоположения земельного участка	Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 72 квадратных метра с кадастровым № 74:39:0000000:1031. Вид разрешённого использования земельного участка: для проектирования и строительства капитального гаража. Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 31.03.2017 г. № 371 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-2, потребительский кооператив «Автолюбитель-3», примыкает с юга к блоку № 4. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений. Срок аренды земельного участка с момента заключения договора аренды - 2 года. Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 30 квадратных метров с кадастровым № 74:39:0304019:51. Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения металлического гаража. Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 31.03.2017 г. № 371 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Вишнёвая, в 6,9 метрах на юго-запад от дома № 11. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений. Срок аренды земельного участка с момента заключения договора аренды - 3 года. Лот № 3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 51 квадратный метр с кадастровым № 74:39:0302020:601. Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения металлического склада. Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 31.03.2017 г. № 371 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-3, дом 9, строение № 3, помещение № 12-а. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений. Срок аренды земельного участка с момента заключения договора аренды - 5 лет.
2	Форма торгов	Открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка.
3	Состав участников аукциона	Открытый.
4	Форма подачи предложений по цене	Открытая.
5	Дата, время, место проведения открытого аукциона	26.05.2017 года в 11:00 местного времени, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47а, актовый зал.
6	Начальная цена земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (первоначальная годовая арендная плата) на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: - лот № 1 - 1660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; - лот № 2 - 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек; - лот № 3 - 2772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.
7	Шаг аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: - лот № 1 - 49 (сорок девять) рублей 80 копеек; - лот № 2 - 70 (семьдесят) рублей 20 копеек; - лот № 3 - 83 (восемьдесят три) рубля 16 копеек.
8	Решение об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трёх дней обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
9	Перечень документов, которые необходимо представить для участия в аукционе	Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (в 2 экземплярах) (приложение № 1); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
10	Не допускаются к участию в аукционе претенденты	- в случае неполного представления документов, указанных в информационном сообщении или представлении недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
11	Размер задатка, срок и банковские реквизиты для внесения задатка	Величина задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: - лот № 1 - 332 (триста тридцать два) рубля 00 копеек; - лот № 2 - 468 (четырееста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; - лот № 3 - 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Задаток засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный ими при подаче заявки. Реквизиты перечисления задатка: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (д/с 053421005BP), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее 22.05.2017 г. до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона).
12	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 42, кабинет № 8, ежедневно в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, с 25.04.2017 года по 22.05.2017 года включительно до 11 часов местного времени (контактный тел.: (8-351-67) 2-59-90, 2-62-55). Срок окончания приёма заявок: не ранее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
13	Определение участников аукциона	Участники аукциона будут определены 24.05.2017 года в 10:00 по местному времени, по адресу: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47а, кабинет № 13. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, предоставившие в срок надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, изложенном в пункте 9 настоящего извещения. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.
14	Место и срок подведения итогов,	Итоги подводятся в день проведения аукциона 26.05.2017 г. по окончании торгов в том же помещении и отражаются в протоколе об итогах аукциона. Победителем аукциона

	порядок определения победителя торгов	признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
15	Условия договора	Победитель аукциона обязан: 1. В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать указанный договор и представить его в Управление имущественных и земельных отношений. В случае если признанный победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. 2. Лот № 1 - построить объект недвижимости – индивидуальный капитальный гараж для легкового автотранспорта размером 6,0х12,0 м, количество этажей – один, согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Лот № 2 – назначение временного объекта – размещение металлического гаража, высоту определить проектом согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Лот № 3 - назначение – размещение металлического склада согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка и приложениями к нему №№ 1, 2, с техническими условиями, заявкой на участие в открытом аукционе, градостроительным паспортом земельного участка, с порядком проведения аукциона можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в дни и часы, установленные для приёма заявок по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 42, кабинет № 8 или на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.
16	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за информацией о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации. Лот № 1. В соответствии с письмом ООО «АЭС Инвест» от 28.11.2016 г. № 22-02/7743 техническая возможность подключения к сетям электроснабжения отсутствует, поскольку ВЛ-0,4 кВ, находящаяся в непосредственной близости к данным участкам, не принадлежит ООО «АЭС Инвест».
17	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр производится по предварительному согласованию с Отделом по управлению земельными ресурсами администрации Усть-Катавского городского округа Управления имущественных и земельных отношений в дни и часы, установленные для приёма заявок.
18	Банковские реквизиты и срок оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка	Единовременным платежом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа, л/с 04693019290), ИНН 7419000587; КПП 745701001; р/сч 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 421 1 140601204 0000 430; ОКТМО 75755000.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

К. САМАРИН, заместитель главы Усть-Катавского городского округа — начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«__» _____ 2017 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку — далее Претендент)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже _____

(наименование предмета торгов, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

М. П. «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом: Час__ мин __ «__» _____ 201_ г. за № __

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Проект)

Договор аренды земельного участка

г. Усть-Катав № _____ от _____ 201__ года

На основании Постановления администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области от _____ 201_ года № _____ администрация Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующая на основании Положения, имеваемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с Постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель аренды

1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от «__» _____ 201_ г., согласно которому Арендатор признан победителем (единственным участником) данного аукциона, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, для _____ общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. На участке имеются:

1.3. Границы участка Арендатором закреплены в натуре, согласованы с соседними землепользователями и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка. Использование земельного участка за установленными границами является самовольным занятием.

II. Срок действия договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора, фактически возникшие с _____ года.

2.3. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по _____ года.

III. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата за участок составляет _____ тыс. руб. (установлена на основании _____) без учёта платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора в соответствии с реквизитами договора, составляет: _____ за период с _____ г. по _____ г. _____ *сумма цифрой*

(Продолжение на 4-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

(_____)

сумма прописью

Внесение арендной платы за последующие периоды производится в размере, рассчитанном согласно установленному на территории Усть-Катавского городского округа порядку расчёта арендной платы за землю.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от годового размера арендной платы в течение срока аренды земельного участка. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала, срок уплаты за четвёртый квартал до 30 ноября текущего года путём перечисления денежных средств на счёт № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7457000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 1 11 05012 04 0000 120.

3.3. Передача земельного участка в аренду и его возврат производится путём двухстороннего подписания акта приёма-передачи участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция по ф. ПД-4 или платёжное поручение об оплате.

3.4. Арендодатель имеет право в течение срока действия договора аренды в одностороннем порядке изменять размер арендой платы в соответствии с Федеральными законами, постановлениями правительства, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления об изменении размера арендной платы, установленной на территории Усть-Катавского городского округа и в связи с изменениями размера кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

Перерасчёт арендной платы Арендодатель производит с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков перерасчёт арендной платы осуществляется с момента внесения сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Изменение размера арендной платы, произведённое в соответствии с настоящим пунктом, не является изменением условий договора и не требует заключения дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора путём направления письменного расчёта арендных платежей за соответствующий период.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Акт возврата земельного участка подписывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ только в случае полного расчёта с АРЕНДАТОРОМ по арендным платежам.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целе-

вому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора;

4.1.2. По заявлению Арендатора и на основании распоряжения (постановления) администрации городского округа вносить в одностороннем порядке в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения названия, реквизитов предприятия, занимаемых площадей и так далее, а также расторгать Договор;

— приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приёма-передачи в 3-дневный срок;

4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2;

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам;

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять все условия Договора;

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца, о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя

об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесения арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счёт № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 1 11 05012 04 0000 120.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

VI. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор заключён на период с _____ по _____.

6.5. С _____ Договор считается расторгнутым.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Неотъемлемой частью Договора являются приложения №№ 1, 2.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель _____

М. П.

Арендатор _____

(подпись)

Приложение № 1
к проекту Договора аренды
земельного участка
№ _____ от «__» _____ 201_ г

АКТ приёма-передачи земельного участка в аренду

От _____ 201_ года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем

«Арендатор», произвели приём-передачу земельного участка, предоставленного для _____.

Земельный участок находится по адресу: _____.

Общая площадь: _____ кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от _____ 201_ г.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдал:

Арендодатель _____

Принял:

Арендатор _____

Приложение № 3 к извещению
о проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Усть-Катав
«__» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель» с одной стороны, и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» даёт, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ 2017 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, _____, с кадастровым номером 74:39:_____, площадью _____ квадратных метров, с разрешённым использованием для _____,

(далее — аукцион) в сумме _____

(указать сумму задатка числом и прописью), в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, подписать договор аренды на земельный участок.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Заявитель» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» — с термином «Арендодатель».

3. «Стороны» договорились, что форма приёма задатка безналичная.

4. «Стороны» договорились, что форма возврата задатка безналичная.

5. В случае признания «Задаткодателя» участником аукциона, а по итогам проведения аукциона побе-

дителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 «Соглашения», «Стороны» «Соглашения» обязуются заключить договор аренды земельного участка.

6. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания «Соглашения» (квитанция от «__» _____ 2017 года прилагается).

7. В соответствии со статьями 380, 381 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 39 Земельного кодекса Российской Федерации задаток подлежит возврату «Задаткодателю» в трёхдневный срок со дня проведения аукциона в случаях:

— если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоялся;

— если «Задаткодатель» не выиграл аукцион;

— если «Задаткодатель» отозвал заявку на участие в аукционе в установленном порядке;

— если «Задаткодатель» не допущен к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается «Задаткополучателем» в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. «Задаткодатель» и «Задаткополучатель» подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. «Задаткодатель», выигравший аукцион, при уклонении от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях утрачивает внесённый им задаток. «Задаткополучатель», уклонившийся от подписания договора, обязан возратить задаток.

9. «Соглашение» составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключённым) с даты поступления задатка на счёт «Задаткополучателя».

10. В случаях, не предусмотренных настоящим «Соглашением», стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Банковские реквизиты и подписи «Сторон»:

«Задаткополучатель»: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005BP), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее _____ 2017 года до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адреса предмета аукциона).

«Задаткодатель»:

в лице _____,

действующего на основании _____,

Адрес: _____,

Телефон: _____,

Реквизиты для возврата задатка:

«Задаткополучатель»

(подпись)

М. П.

«Задаткодатель»

(подпись)

М. П.

Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Учредители — АНО «Редакция газеты «Усть-Катавская неделя», ОГУ «Издательский дом «Губерния», Администрация Усть-Катавского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. ПИ № ТУ74-01056



Тираж газеты сертифицирован Национальной тиражной службой. Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 456043, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 31. Телефоны: корреспонденты — 8 (35167) 2-56-62, редактор — 2-56-25, отдел рекламы — 2-56-61 (reklama_ukn@mail.ru), отдел подписки и доставки — 8-912-311-1728. E-mail: u.nedelya@mail.ru

Газета отпечатана в ЗАО «Прайм Принт Челябинск» с оригинал-макетов редакции. Ответственность за качество печати несёт ЗАО «Прайм Принт Челябинск». г. Челябинск, ул. Линейная, 63. www.primeprint.ru. Тираж 3000 экз. Заказ 31811. Оригинал-макет, набор и верстка редакции.

Индекс подписки 54670
Время подписи в печать по графику — 24 апреля 2017 г., 16:00, фактически — 24 апреля 2017 г., 16:00. Дата выхода в свет — 25 апреля 2017 года. Газета выходит два раза в неделю. Гл. редактор Н. Д. Коледин.

Редакция не несёт ответственности за информацию, опубликованную в рекламе.