



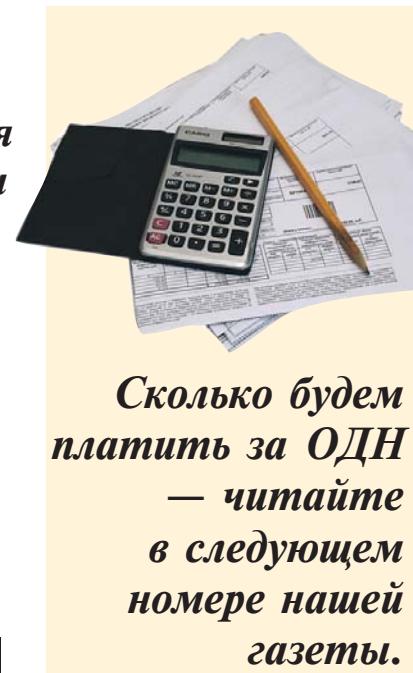
Жители Челябинской области всю эту неделю по 11 февраля вечерами с 19 до 21 часа смогут наблюдать в небе полёт Международной космической станции. Как сообщается на сайте Роскосмоса, МКС движется в направлении с запада на восток, увидеть самый яркий искусственный спутник Земли можно даже невооружённым глазом.

# Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Возьмёмся за руки, друзья,  
чтоб не пропасть  
поодиночке!

Общественно-политическая газета округа

7 февраля 2017 г., № 9 (2397)



Сколько будем платить за ОДН — читайте в следующем номере нашей газеты.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемые южноуральцы!  
Поздравляю вас  
с Днём российской науки!

Для Челябинской области это особый праздник. Наш регион был и остаётся научно-образовательским регионом, нацеленным на продукцию высокого передела, которая постоянно требует инноваций. Накоплен колоссальный опыт отраслевой науки, сложились тесные взаимоотношения с Российской академией наук по фундаментальным и прикладным исследованиям.

Сегодня в регионе научными разработками занимается более 17 тысяч человек, в том числе сотни молодых учёных. Южный Урал по-прежнему является одним из ведущих образовательных центров страны, предоставляя студентам самый широкий диапазон специальностей: от научно-технических до гуманитарных. Это уникальный потенциал, которым мы можем гордиться и который всегда будет востребован.

Желаю всем, кто посвятил свою жизнь служению науке, новых открытий и ярких исследований, перспективных проектов, успехов и благополучия.

Б. ДУБРОВСКИЙ, губернатор Челябинской области.

## КОРОТКО

### Не «безли- митище»

Мобильные операторы могут отказаться от безлимитного интернета.

Газета «Ведомости» пишет, что в МТС задумались о возможном исключении такой опции либо о существенном повышении тарифов уже в текущем году из-за завершившейся «ценовой войны». В «Мегафоне» заявили, что в целом придерживаются позиции конкурента, но отказались поделиться дальнейшими планами.

В «Вымпелкоме» («Билайн») уверены, что безлимитные тарифы стали не более чем маркетинговым инструментом, поскольку пользователи на безлимитных тарифах потребляют незначительно больше трафика, нежели абоненты с обычными тарифами. По словам представителя компании, безлимитные тарифы негативно сказываются на развитии рынка.

«Yota» уже отказалась от предоставления услуг безлимитного интернета. В «Tele2» намерены следить за изменениями на рынке.

# Чаепитие в снежищах

В Аше состоялся разговор губернатора области с редакторами городских и районных газет

Борис Александрович Дубровский периодически инспектирует территорию подведомственной губернии. Обычная практика губернаторов. Однако в последнее время в организации этих инспекционных поездок появилась некая изюминка. После долгих совещаний на предприятиях и в администрациях округов Борис Александрович приглашает на совместное чаепитие главных редакторов инспектируемых территорий. И здесь начинается несколько иной разговор «за жизнь». Совсем-то уж расслабиться атмосфера с печеньшками и чайком не даёт. Всё же не у тёщи на кухне сидит пишущая братия, но и настрой «держать перед лицом начальствующим вид лихой и приудруковатый» тоже вскоре пропадает. Начинается неспешный нормальный разговор информированных о чаяниях людей своих округов журналистов и облечённого властью человека, отвечающего за организацию нормальной жизни на этих территориях.

На этот раз пообщаться с Дубровским выпала возможность редакторам газет городов Катав-Ивановска, Усть-Катава, Трёхгорного и Аши. Пока мы добирались до места встречи, по обочинам дорог в окрестностях Аши нас встречали огромные снежные барханы. Перелистывал свой рабочий блокнот и снова освежал в памяти вопросы, которые направлял в канцелярию губернатора. Ведь не секрет ни для кого, что для содержательного разговора обычно обозначают круг обсуждаемых тем. Так. Вопрос первый. В Челябинске достаточно сложная экологическая обстановка, немалую роль в загрязнении воздушной среды играет транспорт. Рассматривается ли в правительстве возможность увеличения доли общественного электротранспорта? Конкретно — трамваев? Это бы помогло улучшить экологию города и одновременно загрузило Усть-Катавский вагоностроительный завод заказами.

Вопрос второй. В Усть-Катаве очистные сооружения в разрушенном состоянии. Канализационные стоки почти



Борис Дубровский: «У правительства области и УКВЗ есть взаимный интерес»

без очистки поступают в реку Юрюзань. Строительство очистных сооружений — это большие деньги. Может ли наш округ рассчитывать на поддержку области в этом вопросе?

Вопрос третий. Полигоны



Аша ещё не пришла в себя от снежной стихии

(Продолжение на 2-й стр.)

**СПОРТ**

**Теннисный марафон**

Декабрь 2016 года и январь 2017-го можно назвать **месяцами тенниса**.

В декабре наши юные теннисисты Таня Четина, Кирилл Юневич, Никита Щукин и Андрей Лямуров участвовали в соревнованиях по настольному теннису в г. Челябинске. Финансовую помощь в поездке оказал директор УКВЗ А. Н. Гнатюк. Поездка пошла нашим ребятам на пользу, ведь у них была возможность посоревноваться со спортсменами из Челябинска, Троицка, Южноуральска, перенять их опыт и мастерство.

В конце 2016 года прошёл традиционный XI новогодний турнир по настольному теннису, на который собрались представители десяти городов горнозаводской зоны: Аши, Сима, Миньяра, Юрзини, Трёхгорного, Сатки, Бакала, Кусы, Златоуста и Усть-Катава.

В первый день играли дети до 10 лет. Среди девочек наша Таня Четина оказалась на втором месте, среди мальчиков — Семён Халецкий на третьем. Среди мальчиков 12 лет первое место занял наш Андрей Милованов, на третьем — Кирилл Юневич. У старших детей наша Оля Шкерина на третьем месте, Андрей Лямуров — на втором и Никита Щукин — на третьем.

Победителей наградили грамотами и медалями от городского спортивного комитета, также всем участникам подарили по календарiku и угостили вкусными булочками от О. Перепеловского.

6 января прошёл турнир памяти Вячеслава Гимаева. Его результаты таковы: Павел Бабин — первое место, Андрей Губочкин — второе, Оля Шкерина — третье. Среди девушек на первом месте Оля Шкерина, на втором — Саша Танцырева, на третьем — Таня Ёлчева.

13 января прошёл турнир для новичков, где участвовали ребята от 7 до 14 лет. В младшей группе среди девочек на первом месте Таня Четина, на втором — Юля Караева, на третьем — Полина Поздеева. Среди мальчиков на первом месте Кирилл Юневич, на втором — Кирилл Якупов, на третьем — Егор Татауров. Среди старших детей на первом месте Света Николаева, на втором — Кирилл Дерягин, на третьем — Лёша Смирнов.

Всем ребятам вручили призы и подарки, победителям — грамоты и медали. Слава Курицын награждён грамотой за усердное стремление к победе.

Помогли организовать праздник родители детей, за что им огромное спасибо!

**С. БУДАЕВ,**  
тренер.



(Продолжение.  
Начало на 1-й стр.)

искры» и препроводила на место разговора — в городской музей. Здесь на фоне выставки картин уже накрывали стол к чаепитию.

Ожидания губернатора затянулись. У него шёл долгий и серьёзный разговор с ашинским руководством. По всем меркам нормальный рабочий день уже давно кончился. Представил себя на месте губернатора. Пять часов ехать по обледенелой дороге, затем несколько часов совещаний с решением непростых проблем, а ещё затем — блистать умом и эрудицией перед «посланцами общества», обложившимися блокнотами и диктофонами под стеклянным взором видеокамеры. Работа такая.

Разговор начался без особых предисловий и больше походил на пресс-конференцию. Редакторы по сути дела явили собой ещё одних ходоков по выпрашиванию в той или иной форме помощи для своих городов и районов. Для Аши просили технику для очистки от снега, для Катав-Ивановска — решения вопроса медгородка в Юрзини. О чём просил я — обозначено выше.

Борис Дубровский на мой первый вопрос по увеличению доли электротранспорта ответил, что у вагоностроительного завода и правительства Челябинской области интерес взаимный. Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области с участием руководства УКВЗ было проведено совещание с представителями администраций городов, где есть трамвайная сеть. Имеются



в виду Челябинск, Магнитогорск, Златоуст. К настоящему моменту заявки с обоснованием необходимости приобретения трамвайных вагонов представили Челябинский городской округ — на три низкопольных вагона модели 71-623-02 и Златоустовский городской округ. Их тоже заинтересовал трамвай этой же модели.

Губернатор заострил внимание на том, что в современной обстановке уже недостаточно просто предложить трамвай или другое средство передвижения, нужно предлагать транспортную услугу в комплексе. У городских властей не должно быть проблемы с сервисным обслуживанием приобретённого транспорта и встраивание его в городской поток. Мир меняется, и нужно мыслить и действовать более глобально и продуманно.

В целом Борис Дубровский был несколько разочарован форматом встречи с редакторами.

— Если суммировать всё сказанное здесь, то суть свелась примерно к одному. Вы, пользуясь «доступом к телу», по мере возможности сказали «дай!», я в меру политкорректности ответил, что и рад бы дать, но всё ограничено возможностями нашего дефицитного бюджета, — **попутствовал губернатор.**

Конечно, нам бы очень хотелось поговорить с политиком высокого уровня о глобальных проблемах сегодняшнего мира и прочее. Но время встречи было ограничено, а задающих вопросы достаточно много, поэтому мы и сорвались в желание просто сделать что-то полезное для своего округа. Наверное, чаще надо встречаться

сможет, и получится философский разговор. Но это уже зависит не от нас, а от Бориса Александровича.

Вопросы, предварительно отправленные главными редакторами в пресс-службу губернатора, тоже не останутся без ответа. По ним была проведена работа соответствующих служб и министерств. Мы связались с пресс-службой губернатора и попросили передать нам ответы на обозначенные вопросы. Ответ получили обнадёживающий. Поэтому в ближайших номерах нашей газеты мы напечатаем ответы на них. Наших читателей больше всего, конечно, волнует проблема строительства очистных сооружений.

**Н. КОЛЕДИН.**  
Фото  
пресс-службы губернатора.

**СЛУЖБА 02**

## Студенты ближе познакомились с работой полиции

В рамках акции «Студенческий десант» в Отделе МВД России по Усть-Катавскому городскому округу состоялся День открытых дверей.

Для студентов 4 курса техникума и ребят Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, стражи правопорядка устроили экскурсию по отделу полиции. После чего в актовом зале провели с ребятами беседу.

Инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД, старший лейтенант полиции Елена Василькина рассказала студентам о работе в ГИБДД и о том, как можно устроиться на данную службу, а также напомнила Правила дорожного движения. Затем слово взял председатель совета ветеранов ОМВД и командир ДНД «Беркут» Павел Шарабаров. Свою речь Павел Васильевич начал с того, как в юности увлёкся спортом, а после армии решил идти работать в органы внутренних дел. Даже после выхода на пенсию он не оставил службу и возглавил совет ветеранов ОМВД, а в 2014 году по его инициативе была создана



Стражи правопорядка рассказывают об особенностях службы

добровольная народная дружина. На сегодняшний день в ДНД 32 человека, которые в любое время готовы помочь сотрудникам полиции. Также Павел Васильевич призвал юношей не оставаться равнодушными к тому, что происходит в городе, и всту-

пать в ряды добровольной дружины.

Далее беседу продолжила старший инспектор ПДН майор полиции Светлана Галеева. Она призвала ребят не портить свою репутацию и не совершать необдуманных поступков, что в даль-

нейшем им поможет в выборе хорошей профессии и устройстве на высокооплачиваемую работу.

В завершение беседы помощник начальника отдела — начальник ОРЛС ОМВД майор внутренней службы Дмитрий Лукшин рассказал студентам последнего курса техникума о возможности поступления в образовательные организации МВД России и о поступлении на службу в органы внутренних дел. Также Дмитрий Лукшин совместно с представителем Общественного совета Инной Александровой провели для ребят викторину на знание Конституции Российской Федерации. Затем Дмитрий Анатольевич продемонстрировал вооружение и специальные средства, состоящие на вооружении в ОВД. Ребята с удовольствием отвечали на вопросы и занимались сборкой и разборкой оружия. Даже примерили бронежилет и каску, устроив фотосессию.

**С. ИВАНОВА,**  
специалист  
по работе со СМИ.  
Фото из архива ОМВД.

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов.

1	Предмет аукциона с указанием местоположения земельного участка	<b>Лот № 1: предмет аукциона</b> – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1938 квадратных метров, с кадастровым № 74:39:0305084:38. <b>Вид разрешенного использования земельного участка:</b> для размещения торгово-складских помещений. <b>Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 19.12.2016 г. № 1669 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».</b> <b>Место расположения земельного участка:</b> Челябинская область, город Усть-Катав, ул. Стадионная, в 10 м на восток от дома № 58. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений.
2	Форма торгов	Открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка.
3	Состав участников аукциона	Открытый.
4	Форма подачи предложений по цене	Открытая.
5	Дата, время, место проведения открытого аукциона	10.03.2017 года в 11:00 местного времени, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47а, актовый зал.
6	Начальная цена земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (первоначальная годовая арендная плата) составляет: <b>Лот № 1 – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</b>
7	Шаг аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: <b>Лот № 1 – 2 550 (две тысячи пятьдесят рублей 00 копеек).</b>
8	Решение об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трёх дней обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.
9	Перечень документов необходимо предоставить для участия в аукционе	Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе на установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (в 2 экземплярах) (приложение № 1); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
10	Не допускаются к участию в аукционе претенденты	- в случае неполного представления документов, указанных в информационном сообщении или предоставления недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
11	Размер задатка, срок и банковские реквизиты для внесения задатка	Величина задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет: <b>Лот № 1 – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.</b> <b>Задаток зачисляется в счёт арендной платы за земельный участок.</b> Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный ими при подаче заявки. Реквизиты перечисления задатка: <b>финансовое Управление Усть-Катавского городского округа (л/c 053421005ВР), ИНН 7419000234; КПП 7419001001; Р/ч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/ч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее 06.03.2017 г. до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адреса предмета аукциона).</b>
12	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, 42, кабинет № 8, ежедневно в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, с 07.02.2017 года по 06.03.2017 года включительно до 11 часов местного времени (контактный тел.: (35-167) 2-59-90, 2-62-55). Срок окончания приёма заявок: не ранее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (письменной формой) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
13	Определение участников аукциона	Участники аукциона будут определены <b>07.03.2017 года в 10:00</b> по местному времени по адресу: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47а, кабинет № 13. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в срок надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, изложенным в пункте 9 настоящего извещения. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.
14	Место и срок подведения итогов, порядок определения победителя торгов	Итоги подводятся в день проведения аукциона <b>10.03.2017 г.</b> по окончанию торгов в том же помещении и отражаются в протоколе об итогах аукциона. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
15	Условия договора	<b>Срок аренды земельного участка - с момента заключения договора аренды на 2 года.</b> <b>Победитель аукциона обязан:</b> 1. В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать указанный договор и представить его в Управление имущественных и земельных отношений. В случае, если признанный победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. 2. Лот № 1 - построить объект недвижимости – торгово-складские помещения, количество этажей – один согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка и приложениями к нему №№ 3, 4 в техническими условиями, заявкой на участие в открытом аукционе, градостроительным паспортом земельного участка, с порядком проведения аукциона можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в дни и часы, установленные для приёма заявок по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 42, кабинет № 8 или на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа <a href="http://www.ukgo.su">www.ukgo.su</a> , а также на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за информацией о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации. <b>Лот № 1:</b> в соответствии с техническими условиями ООО «АЭС Инвест» от 28.06.2016 г. №22/02/4654 техническая возможность подключения имеется при условии строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-31.
16	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Осмотр производится по предварительному согласованию с отделом по управлению земельными ресурсами администрации Усть-Катавского городского округа Управления имущественных и земельных отношений в дни и часы, установленные для приёма заявок.
17	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Единовременный платежом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа, л/c 04693019290), ИНН 7419000587; КПП 745701001; Р/ч 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 421 1 140601204 0000 430; ОКТМО 75755000.
18	Банковские реквизиты и срок оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка	Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

**К. САМАРИН, зам. главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.**

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

**ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**  
“\_\_\_” \_\_\_ 2017 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, – далее Претендент) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже \_\_\_\_\_

(наименование предмета торгов, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. “\_\_\_” 2017 г.  
Заявка принята Продавцом:

Час \_\_\_ мин \_\_\_  
“\_\_\_” \_\_\_ 201\_г.  
за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Проект)

**ДОГОВОР аренды земельного участка**

г. Усть-Катав  
№\_\_\_ от \_\_\_ 201\_года

На основании Постановления администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области от \_\_\_ 201\_года №\_\_\_ администрации Усть-Катавского городского округа расчёта арендной платы за землю.

Расчёты арендной платы определены в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от годового размера арендной платы в течение срока аренды земельного участка.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. По заявлению Арендатора и на основании распоряжения (постановления) администрации городского округа вносить в одностороннем порядке в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения названия, реквизитов предприятия, занимающих площадей и так далее, а также расторгать Договор;

— приостановливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию

(Продолжение на 4-й стр.)

дения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеизложенном:

**I. Предмет и цель аренды.**

1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от “\_\_\_” \_\_\_ 201\_г., согласно которому Арендатор признан победителем (единственным участником) данного аукциона, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_, находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_ , для \_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

1.2. На участке имеются:

1.3. Границы участка Арендатором закреплены в натуре, согласованы с соседними землепользователями и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка. Использование земельного участка за установленными границами является самовольным занятием.

**II. Срок действия договора.**

2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ 201\_г. по \_\_\_ 201\_г.

2.2. Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора, фактически возникшим с \_\_\_ 201\_года.

2.3. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по \_\_\_ 201\_года.

**III. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовая арендная плата за участок составляет \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(установлена на основании \_\_\_\_\_) без учёта платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора в соответствии с реквизитами договора, составляет:

за период с \_\_\_ 201\_г. по \_\_\_ 201\_г. сумма цифрой (\_\_\_\_\_) сумма прописью

—

—

—

—

</

## УСЗН ИНФОРМИРУЕТ

## Уважаемые получатели субсидий!

Управление социальной защиты населения Усть-Катавского городского округа информирует, что документы на предоставление гражданам субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг можно сдать:

- в Управление социальной защиты населения по адресу: ул. Комсомольская, д. № 42;
- через Портал государственных услуг (по интернету);
- в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (г. Усть-Катав, ул. Заводская, д. № 1, контактный тел. (8-351-67) 2-57-82).

**Внимание!** Вы можете пройти регистрацию на портале gosuslugi.ru, обратившись в отдел субсидий. Если вы ранее самостоятельно прошли процедуру регистрации данных, вы можете подать заявление на предоставление государственной услуги в электронном виде.

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел субсидий: ул. Рабочая, д. № 31, каб. № 7, с 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

**Неприёмные дни:** вторник, пятница.

**Тел. для справок (8-351-67) 2-56-42.**

Администрация УСЗН.

## ЭТО ИНТЕРЕСНО

## «Лайки»

## в соцсетях

## опасны

## для здоровья

Сотрудники Университета Калифорнии и Йельского университета в ходе эксперимента выяснили, что отметки «мне нравится» в социальных сетях негативно влияют на здоровье человека.

Пять тысяч добровольцев в возрасте 48 лет приняли участие в научном эксперименте. Все участники поделились с исследователями доступом к своим страницам в «Facebook». Также им предлагалось оценить свой уровень удовлетворенности жизнью, оценить состояние своего здоровья и указать индекс массы тела.

В результате исследователи выяснили, что проблемы со здоровьем чаще наблюдаются у тех людей, которые ставят много «лайков» другим пользователям. Частая смена статуса на своей странице в социальной сети указывает, по мнению американских исследователей, на расстройство психики.

Кроме того, учёные пришли к выводу, что больше всего времени в соцсетях проводят люди с повышенной массой тела.

polit.info.

## Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Учредители – АНО «Редакция газеты «Усть-Катавская неделя», ОГУ «Издательский дом «Губерния», Администрация Усть-Катавского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. ПИ № ТУ74-01056

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(Продолжение.  
Начало на 3-й стр.)

арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить пересчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## V. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесения арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счёт № 4010181040000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

руга) ОКТМО 75755000, КБК 421 110 05012 04 0000 120.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

## VI. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае возобновления настоящего договора на тех же условиях на неопределённый срок (ст. 621 Гражданского кодекса РФ) каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другой стороне за один месяц до момента прекращения договора аренды (ст. 610 Гражданского кодекса РФ).

## VII. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VIII. Особые условия Договора.

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Неотъемлемой частью Договора являются приложения №№ 1, 2.

## IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 1 к Проекту Договора аренды земельного участка № от «\_\_» 201\_ г.

## Расчёт размера арендной платы на 201\_год за земельный участок, предоставленный в аренду

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

Ап = Скад. х Сап/100%. х К1 х К2

ХК3 : 365 х Кдн.

Где:

— Ап — размер арендной платы в текущем году;

— Скад — кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

— Сап — ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

— К1 — коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

— К2 — коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе;

— К3 — коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

— Кдн — количество дней аренды в текущем году.

Всего к оплате за период с \_\_ г. по \_\_ г. \_\_ руб. \_\_ коп.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

2. При этом термин «Задатко-

датель» в соглашении корреспондируется с термином «Заявитель» в auctionной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» — с термином «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приёма задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. В случае признания «Задаткодателем» участником аукциона, а по итогам проведения аукциона победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 «Соглашения», «Стороны» «Соглашения» обязуются заключить договор аренды земельного участка.

6. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания «Соглашения» (квитанция от «\_\_» 2017 года прилагается).

Общая площадь: \_\_\_\_ кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от \_\_ 201\_ г.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдан: \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

## СОГЛАШЕНИЕ о задатке

г. Усть-Катав

«\_\_» 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», произвели приём-передачу земельного участка, предоставленного для \_\_\_.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдан: \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение № 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

## СОГЛАШЕНИЕ о задатке

г. Усть-Катав

«\_\_» 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее «Соглашение» о внесении от задатка в аукционе в установленном порядке;

9. «Соглашение» составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключённым) с даты поступления задатка на счёт «Задаткополучателя».

10. В случаях, не предусмотренных настоящим «Соглашением», стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Банковские реквизиты и подпись «Сторон»:

«Задаткополучатель»: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005ВР), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч