



Лидерами антирейтинга самых опасных дорог в стране, подготовленного межрегиональным общественным центром «За безопасность российских дорог», названы трассы Челябинской и Московской областей. Из-за неудовлетворительных дорожных условий в 2016 г. в Челябинской области произошло 3245 ДТП, в которых погибли 283 человека, — это самый высокий показатель, если проецировать на количество авто и численность населения.



Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Возьмёмся за руки, друзья,
чтоб не пропасть
поодиночке!

Общественно-политическая газета округа

31 января 2017 г., № 7 (2395)

Названы победители
2 Спартакиады
стр. трудовых
коллективов.

КОРОТКО

В Турцию с рублями

Туристы из России в Турции смогут «чувствовать себя как дома», расплачиваясь рублями, заявил гендиректор национального турецкого банка Denizbank Хакан Атеш.

«Сейчас ведётся работа между Сбербанком и Denizbank по внедрению системы оплаты в рублях в секторе туризма. Российские туристы в Турции смогут проводить все необходимые операции через банкоматы, отделения банка, будут приниматься российские рубли в качестве оплаты. Туристы смогут снимать рубли без комиссии», — рассказал он на открытии российского саммита World Tourism Forum 28 января в Москве.

Хакан Атеш отметил, что ряд турецких отелей и некоторые местные компании уже сейчас готовы предоставить российским туристам возможность оплачивать их услуги не в лирах, а в рублях.

Лекарство от нарко- зависимости

В России изобрели молекулу, которая блокирует удовольствие от наркотических веществ. Планируется, что к 2023 году она станет основой первого отечественного лекарства от наркозависимости.

Разработанный препарат представляет собой не наркотический аналог морфина. Как только вещество попадает в кровь наркозависимого пациента, в организме начинают вырабатываться антитела, препятствующие проникновению наркотиков в мозг. Таким образом, человек не получает удовольствия от запрещённых средств, и в итоге отказывается от их употребления. По мнению учёных-разработчиков, новый препарат сможет помочь в лечении опиоидной зависимости (героин, морфин, дезоморфин). Курс лечения в среднем займёт от одного года до двух лет.

Сейчас в России наркозависимость лечат иностранными препаратами, так как лекарств отечественного производства ещё нет. Изобретённый препарат аналогичен американскому налтрексону, которым пользуются российские врачи для лечения наркозависимых пациентов.

ТЕМА ДНЯ



Посмотришь на Трампа — наш парень, взглянешь на окружение — американец

Наш не наш?

В Америке новый президент

Тема Трампа, как говорят, оскомину набила, нам бы своими проблемами озаботиться. Увы, хотели мы или нет, но миром правит доллар, и в ближайшие четыре года многое для нас будет зависеть от 45-го президента США. Да, мы были в ожидании, кто возьмёт верх — Трамп или Клинтон? И при всей непредсказуемости Дональда, многие его сравнивают с Жириновским, ничего плохого о России он не говорил, в отличие от Хилари. Мне же по душе его идея «бартера» с Путиным — ограничение ядерного оружия на отмену санкций. Конечно, можно гордиться, что одна наша ядерная «Сатана-2» может уничтожить всё восточное побережье США, но лучше бы такое не копить — вдруг случайно выстрелит. И ещё: Трампа не хотела элита, его избрал молчаливый народ. Кажется, и здесь Америка впереди планеты всей. Нам наука, надо прислушиваться, что говорят и за пределами Москвы.



Автор темы —
АЛЕКСАНДР
РЕМЕЗОВ

“Он мне напоминает Жириновского”

Конечно, победа Трампа была неожиданной для американцев, да и многие россияне думали, что победит Клинтон. Но в то, что в этом участвовали русские хаке-ры, я не верю, потому что у американцев нанотехнологии тоже неплохо развиты и защита хорошая. Обещания Трампа по сравнению с Клинтон, действительно, более доброжелательны к России, но это только обещания. Наши депутаты, когда предвыборную агитацию проводят, тоже очень хорошие речи говорят. Трамп — непредсказуемая личность. Заверения — одно, но как он поведёт себя дальше — трудно сказать. Он мне напоминает Жириновского: непонятно, что может выкинуть через пять минут. Я, конечно, близко не знаком с Трампом, но, смотря на него, мне кажется, что это такой же человек. Может, он начнёт обниматься с Путиным, а может, отвернётся. Трамп — коммерсант, и внешняя политика у него будет на втором плане. У бизнесмена на первом месте всегда экономические сделки. Улучшения будут, но наладить близкие отношения с нами ему просто не даст американское общество. А если он всё же пойдёт на сближение, это может обернуться очень плохими последствиями для него самого. Трампа могут просто убрать.



ВЛАДИМИР
ГОРЯЧЕВ,
учитель истории

В любом случае для России Дональд Трамп лучше, чем Хиллари Клинтон. И я ждал эти дни до инаугурации Трампа с опаской, не хотелось бы, чтобы он повторил судьбу Кеннеди. Америка раскалывается, там тоже сейчас чуть ли не Майдан.

2 стр. »

ISSN 2304-490X



9 772304 490009 1707

ТЕМА ДНЯ

Наш
не наш?

« 1 стр.

ЦИФРЫ

Количество глав государств в США и России с 1789 года

■ **США** — 45 (Дональд Трамп — 45-й президент).

■ **Россия (СССР)** — 17 (императоров — 7, генеральных секретарей — 7, президентов — 3).

Что у нас
делается?

Я не слежу за политикой, в новостях краем глаза увидела, что в США новый президент, и всё. Меня не касается, кто там — Клинтон или Трамп. Я за мир во всём мире и против конфронтации. Меня больше интересуют, что в России делается. Вместо того чтобы часами говорить о Трампе, поговорили бы о наболевших темах, о ЖКХ — сейчас тарифы повысились. И мы не ходим никуда, не разбираемся, а хотелось бы знать — почему? Лучше бы на такие темы говорили, но люди в это не вникают, все заныты Трампом.



ИННА
ПАРФЕНОВА,
продавец
«Евросети»

Поживём —
увидим

Конечно, следил по телевизору за избирательной кампанией в Америке. Трамп к России хорошо относится, и я к нему хорошо отношусь, попробовал бы он что-то сказать против — я сразу бы этого американца невзлюбил. Встретится он с Путиным и придут к чему-то одному, надеюсь, — к хорошему, к миру между странами. Сейчас американцы всё ближе к нашим границам подходят, к чему-то готовятся. А Трамп, может, и войска отведёт, зачем в Польше столько техники держать, если мы для них не опасны? Танковая дивизия там размещена, куда это годится? Если война будет, то вся на ракетах, кто вперёд на кнопку нажмёт...

Опасаются нас, но это зря, в Крым мы зашли к себе, а зачем нам Прибалтика или Польша? Посмотрим, что будет, но это, как минимум, полгода надо ждать, не всё сразу делается.



ЮРИЙ
МОХНАЧЁВ,
грузчик

Обсудили
актуальные вопросы

24 января в актовом зале администрации состоялось первое в этом году оперативное совещание руководителей предприятий и организаций округа. Началось оно с представления главой округа Сергеем Семковым вновь назначенных на должности.

Ирина Козлова стала общественным помощником уполномоченного по правам человека в Челябинской области. Через неё можно передать обращение к уполномоченному. Общественная приёмная будет работать в актовом зале администрации каждый первый и третий понедельник месяца с 16:30 до 17:30 часов. В селе Минка поменялся глава — начальником управления назначен Владимир Чернов. Далее совещание пошло в рамках повестки.

■ **Об итогах деятельности МФЦ в 2016 году рассказала его руководитель Людмила БАРАНОВА.** В штате этого учреждения 13 человек. Из них 6 — специалисты, осуществляющие приём, записаться на который, кстати, можно и по телефону 2-57-82.

На сегодняшний день специалисты МФЦ готовы предоставлять 136 услуг федерального, областного и муниципального уровней. За прошлый год в учреждение поступило 11930 обращений. Государственные услуги составили 89,5% от общего числа обращений, муниципальные — 7,7%. Наиболее востребованными являются услуги Федеральной миграционной службы, Росреестра, Кадастровой палаты, Пенсионного фонда. При этом уровень удовлетворённости граждан качеством услуг, предоставленных на базе МФЦ, зафиксирован на уровне 99,38%, средний балл — 4,97. Госпошлина за оказание федеральных услуг в 2016 году составила 3,355 млн рублей, из них в бюджет округа поступило 838 тысяч рублей.



Абсолютным победителем спартакиады
трудовых коллективов признан коллектив УКВЗ

С этого года МФЦ переданы ещё две услуги: предоставление при наличии медицинских показаний путёвок на санаторно-курортное лечение и обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации. Кроме того, в ближайшее время здесь же можно будет получить справку об отсутствии административных наказаний за употребление наркотических средств. Их теперь требуют некоторые работодатели.

■ **О заболеваемости ОРВИ и гриппом и мерах профилактики рассказала собравшимся заместитель начальника МСЧ-162 по амбулаторно-поликлинической службе Людмила КОВАЛЁВА.** Оперативное совещание пришлось на период роста заболеваемости. Если в декабре было зафиксировано 137 случаев заболеваемости ОРВИ, с 1 по 13 января — 153, то с 16 по 23 янва-

ря — 173 случая ОРВИ и 13 гриппа. В трёх школах №№ 1, 5, 7 объявлен карантин. В детских садах закрывают группы при увеличении роста больных на 20%.

В нынешнем сезоне, по информации Всемирной организации здравоохранения, нас ожидают вирусы гриппа: свиной, птичий и типа В. По прогнозу масштабной эпидемии не ожидается.

Действенной мерой профилактики гриппа, по мнению Людмилы Ковалёвой, по-прежнему остаётся прививка. Делается она в период с сентября до ноября. При этом прививаемый человек должен быть здоров. И хотя прививка не защищает на 100% от заболевания, но среди умерших привитых людей нет.

Также Людмила Борисовна призвала всех не испытывать судьбу и при первых признаках заболевания обращаться к врачу. Особенно внимательными к

своему здоровью должны быть беременные женщины. В данный момент медсанчасть готова к приёму пациентов. В стационаре имеется необходимый запас медикаментов.

■ **О сдаче нормативов ГТО доложил председатель комитета по физической культуре и спорту Сергей ХАРИТОНОВ.** Как известно, на базе спорткомплекса создан Центр тестирования ГТО. В прошлом году он работал в тестовом режиме. Нормативы ГТО могли сдавать школьники. Некоторые выпускники школ, ставшие обладателями значка ГТО, даже смогли получить несколько дополнительных баллов при поступлении в высшие учебные заведения. В этом году центр начинает работу в обычном режиме, то есть обращаться в него могут все желающие. Только для начала нужно зарегистрироваться на официальном сайте gto.ru.

Хорошим итогом доклада, как и всего совещания, стало подведение итогов городской спартакиады учащихся и трудовых коллективов. И здесь директор школы № 1 трижды получала кубки за первые места: среди учащихся 5—9 классов, 10—11 классов и трудовых коллективов образовательных учреждений. Два вторых и одно третье место у школы № 7. Школа № 5 заняла два третьих места в спартакиаде учащихся. В тройку победителей среди трудовых коллективов образовательных учреждений вошёл и коллектив детского сада № 12, заняв второе место. Среди учащихся сельских школ первое место у школы № 4, второе — у вязовчан, третье — у тюбелясцев. Среди трудовых коллективов силовых структур победителями признаны пожарные СПСЧ-3, на втором месте — полицейские, на третьем — городские пожарные. Абсолютным победителем спартакиады стал коллектив УКВЗ.

М. БАТРАКОВА.
Фото А. ПЕТУХОВА.

ПОЛИТИКА

В партию с 16 лет

В Госдуму внесён законопроект о возможности вступать в политические партии с 16 лет. Авторами стали самые молодые депутаты Госдумы — 21-летний Василий Власов и 25-летний Борис Чернышов (оба от ЛДПР).

Сейчас россияне имеют право вступать в молодёжные политические объединения с 16 лет. Этого, по мнению депутатов, недостаточно для активного формирования у молодых людей политической позиции. Зато в партиях процесс пойдёт быстрее. Авторы поясняют, что преследовали цель «большего вовлечения в политическую жизнь молодых людей, а также формирования у молодёжи активной политической позиции».

Вовлечённость подростков в партийную жизнь позволит им стать патриотами, считают молодые депутаты. Заодно умень-

шится влияние различных уличных субкультур.

«В отличие от большинства молодёжных общественных объединений, которые очень часто не имеют необходимых финансовых и организационных возможностей, политические партии уже обладают всеми необходимыми инструментами и внутренней инфраструктурой, необходимой для ведения деятельности, направленной на защиту интересов граждан», — объясняют авторы.

Кроме того, участие молодых людей в политическом процессе может подтолкнуть к тому же и их родителей, а также ближайших родственников и друзей, считают Власов и Чернышов. Данный законопроект коррелирует с другим предложением депутатов — о возможности голосовать на выборах с того же возраста, с 16 лет.

rg.ru.

СЛЕДСТВИЕ ОКОНЧЕНО

Дело об убийстве
направлено в суд

Следственным отделом по городу Усть-Катаву СУ СК России по Челябинской области окончено расследование по уголовному делу об обнаружении в ночное время 10.11.2016 г. в одном из подъездов дома № 15 МКР-2 г. Усть-Катава Челябинской области трупа Мирована А. П. с множественными колото-резаными ранениями головы, шеи, брюшной полости и грудной клетки.

В ходе расследования установлено, что данное преступление совершено сыном потерпевшего, в отношении которого избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Мотивом совершения преступления явилась ссора, произо-

шедшая между Мироновым А. П. и его сыном, в ходе которой потерпевшему было нанесено множество ударов руками, ногами и ножом по голове и различным частям тела.

Винovному лицу предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 105 УК РФ — умышленное убийство. Санкция данной части статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 15 лет.

26.01.2017 г. уголовное дело с утверждённым обвинительным заключением направлено в Усть-Катавский городской суд для рассмотрения по существу.

П. ДОРОФЕЕВ,
руководитель
следственного отдела.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов.

1	Предмет аукциона с указанием местоположения земельного участка	Лот № 1: Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 676 квадратных метров, кадастровый № 74:39:0302040:1027. Вид разрешенного использования земельного участка: для проектирования и строительства здания стоматологии. Основание – постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 19.12.2016г. № 1670 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка». Место расположение земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-1, в 89 м на юго-восток от дома № 42. Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка. Открытый.
2	Форма торгов	Открытая.
3	Состав участников аукциона	Открытый.
4	Форма подачи предложений по цене	Открытая.
5	Дата, время, место проведения открытого аукциона	01.03.2017 года в 11:00 местного времени, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47 а, актовый зал
6	Начальная цена земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (первоначальная годовая арендная плата) составляет: Лот № 1 - 39500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
7	Шаг аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: Лот № 1 - 1185 рублей 00 копейк (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.
8	Решение об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
9	Перечень документов необходимо предоставить для участия в аукционе	Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экземплярах) (Приложение № 1); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
10	Не допускаются к участию в аукционе претенденты	- в случае неполного представления документов, указанных в информационном сообщении или предоставлении недостоверных сведений; - неоплату задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
11	Размер задатка, срок и банковские реквизиты для внесения задатка	Величина задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет: Лот № 1 - 7900 (Семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возмещает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный ими при подаче заявки. Реквизиты перечисления задатка: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005ВР), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее 24.02.2017г. до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона). Заявки (Приложение № 1) принимаются по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, 42, кабинет № 8, ежедневно в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, с 31.01.2017 года по 24.02.2017 года включительно до 11 часов местного времени (контактный телефон: тел. (35167)2-59-90, 2-62-55). Срок окончания приема заявок: не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
13	Определение участников аукциона	Участники аукциона будут определены 27.02.2017 года в 10:00 по местному времени, по адресу: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47 а, кабинет № 13. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, предоставившие в срок надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, изложенном в пункте 9 настоящего извещения. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
14	Место и срок подведения итогов, порядок определения победителя торгов	Итоги подводятся в день проведения аукциона 01.03.2017 г. по окончании торгов в том же помещении и отражаются в протоколе об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
15	Условия договора	Срок аренды земельного участка -с момента заключения договора аренды на 3 года. Победитель аукциона обязан: 1. В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать указанный договор и представить его в Управление имущественных и земельных отношений. В случае если признанный победитель аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. 2. Лот № 1 - Построить объект недвижимости – одноэтажное здание стоматологии согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Ознакомится с проектом договора аренды земельного участка и приложениями к нему № 3, 4 , с техническими условиями, заявкой на участие в открытом аукционе, градостроительным паспортом земельного участка, с порядком проведения аукциона можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в дни и часы, установленные для приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 42, кабинет № 8 или на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет: www.torgi.gov.ru.
16	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за информацией о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации. Лот № 1. В соответствии с техническими условиями ООО «АЭС Инвест» от 22.04.2016г. №22/02/2817 техническая возможность подключения отсутствует, необходимо проектирование и строительство ЛЭП-0,4 кВ от ПП 6/0,4 кВ до границ земельного участка. В соответствии с техническими условиями ООО «СтокСервис» от 27.01.2016г. тех.условия подключения №2-16, точку подключения объекта к системе водоснабжения предусмотреть в т. «А»(см. выкопировку), с установкой колодца и запорной арматуры. В соответствии с техническими условиями ООО «Теплоэнергетика» от 19.07.2016г. № 677 технологическое присоединение возможно, ориентировочно точка подключения в т. «А».
17	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр производится по предварительному согласованию с отделом по управлению земельными ресурсами администрации Усть-Катавского городского округа Управления имущественных и земельных отношений в дни и часы, установленные для приема заявок.
18	Банковские реквизиты и срок оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка	Единоновременным платежом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа, л/с 04693019290), ИНН 7419000587; КПП 745701001; р/сч 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 421 1 140601204 0000 430; ОКТМО 75755000.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

К. САМАРИН, зам. главы Усть-Катавского городского округа — начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
«_____» _____ 2017 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, — далее Претендент) действующего на основании _____, принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже _____

(наименование предмета торгов, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения: _____
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М. П. «_____» _____ 2017 г.
Заявка принята Продавцом:
Час _____ мин _____ «_____» _____ 2017 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Проект)
ДОГОВОР аренды земельного участка
г. Усть-Катав

№ _____ от _____ 201 года
На основании Постановления администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области от _____ 201 года № _____, администрация Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель аренды.
1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от «_____» 2017 г., согласно которому Арендатор признан победителем (единственным участником) данного аукциона, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, для _____, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. На участке имеются:
1.3. Границы участка Арендатором закреплены в натуре, согласованы с соседними землепользователями и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка. Использование земельного участка за установленными границами является самовольным занятием.

II. Срок действия договора.
2. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Условия Договора применяются к отношениям Арендодателя и Арендатора, фактически возникшим с _____ года.

2.3. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по _____ года.

III. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовая арендная плата за участок составляет _____ тыс. руб. (установлена на основании _____) без учёта платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора в соответствии с реквизитами договора, составляет: за период с _____ г. по _____ г.

_____ сумма цифрой
(_____)

сумма прописью

Внесение арендной платы за последующие периоды производится в размере, рассчитанном согласно установленному на территории Усть-Катавского городского округа порядку расчёта арендной платы за землю.

Расчёт арендной платы определён в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от годового размера арендной платы в течение срока аренды земельного участка. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала, срок уплаты за четвёртый квартал до 30 ноября текущего года путём перечисления денежных средств на счёт № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 1 11 05012 04 0000 120.

3.3. Передача земельного участка в аренду и его возврат производится путём двустороннего подписания акта приёма-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция по ф. ПД-4 или платёжное поручение об оплате.

3.4. Арендодатель имеет право в течение срока действия договора аренды в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с Федеральными законами, Постановлениями правительства, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления об изменении размера арендной платы, установленной на территории Усть-Катавского городского округа, и в связи с изменениями размера кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством

Перерасчёт арендной платы Арендодатель производит с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков перерасчёт арендной платы осуществляется с момента внесения сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственный кадастр недвижимости.

Изменение размера арендной платы, произведённое в соответствии с настоящим пунктом, не является изменением условий договора и не требует заключения дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора путём направления письменного расчёта арендных платежей за соответствующий период.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Акт возврата земельного участка подписывается Арендодателем только в случае полного расчёта с Арендатором по арендным платежам.

IV. Права и обязанности сторон
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. По заявлению Арендатора и на основании распоряжения (постановления) администрации городского округа вносить в одностороннем порядке в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения названия, реквизитов предприятия, занимаемых площадей и так далее, а также расторгать Договор;

— приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в 3-дневный срок.

(Продолжение на 4-й стр.)

Городской Совет ветеранов сердечно поздравляет с юбилеями ветеранов, родившихся в феврале:

— Татьяна Сергеевна Виденева — 1 февраля — 80 лет;
— Клавдия Павловна Староверова — 1 февраля — 85 лет;
— Мария Михайловна Тюсова — 11 февраля — 90 лет;
— Людмила Георгиевна Кувайцева — 13 февраля — 85 лет;
— Евдокия Ивановна Марочкина — 14 февраля — 80 лет;
— Людмила Николаевна Ананьина — 18 февраля — 90 лет;
— Василий Петрович Лазарев — 19 февраля — 90 лет;
— Валентина Егоровна Коршунова — 26 февраля — 80 лет;
— Виктор Михайлович Бастрыков — 27 февраля — 80 лет;
— Василий Николаевич Марочкин — 29 февраля — 85 лет.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, внимания и заботы ваших близких!

В. ГОЛЬДАДЕ,

председатель Совета ветеранов.



ИЗ ЗАЛА СУДА

Полицейскому, похитившему боевые патроны, вынесли приговор

Суд приговорил сотрудника полиции к 5 годам и 1 месяцу колонии строгого режима за хищение из отдела полиции Катав-Ивановского района Челябинской области, где он работал, 60 боевых патронов, сообщила прокуратура Катав-Ивановского района.

По данным районной прокуратуры, полицейский в 2015 году, являясь специалистом группы тылового обеспечения отдела МВД России по Катав-Ивановскому району, похитил хранящиеся в сейфе оружейной комнаты отдела не менее 60 боевых патронов калибра 9 миллиметров. Патронами он распорядился по собственному усмотрению, в том числе часть из них сбыл жителю города Катав-Ивановска.

«Приговором Катав-Ивановского городского суда 24 января обвиняемому назначено наказание в виде лишения свободы на срок 5 лет 1 месяц без штрафа с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима» — говорится в сообщении.

Он обвинялся в «незаконном приобретении, передаче, сбыте оружия или боеприпасов» и в «хищении либо вымогательстве оружия или боеприпасов», уточняется в сообщении.

Приговор суда не вступил в законную силу.

ria.ru.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесения арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 1 11 05012 04 0000 120.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

VI. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть растор-

гнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае возобновления настоящего договора на тех же условиях на неопределенный срок (ст. 621 Гражданского кодекса РФ) каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до момента прекращения договора аренды (ст. 610 Гражданского кодекса РФ).

VII. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора.

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Неотъемлемой частью Договора являются приложения №№ 1, 2.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

М. П.

Арендатор

(подпись)

Приложение № 1 к проекту Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 201_ г.

Расчет размера арендной платы на 201_год за земельный участок, предоставленный в аренду

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

Ап = Склад. х Сап/100%. х К1 х К2 х К3. : 365 х Кдн.

Где:

— Ап — размер арендной платы в текущем году;

— Склад — кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

— Сап — ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, в % к Сап;

— К1 — коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе;

— К2 — коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

— Кдн — количество дней аренды в текущем году. Таблица.

Всего к оплате за период с _____ г. по _____ г. _____ руб. _____ коп.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами

Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Приложение № 2 к проекту Договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 201_ г.

Акт приема-передачи земельного участка в аренду от _____ 201_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая (ая) в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», произвели прием-передачу земельного участка, предоставленного для _____.

Земельный участок находится по адресу: _____.

Общая площадь: _____ кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от _____ 201_ г.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдал:

Арендодатель _____

Принял:

Арендатор _____

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

СОГЛАШЕНИЕ о задатке

г. Усть-Катав

«___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая (ая) в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ 2017 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного: Челябинская область, город Усть-Катав, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ квадратных метров, с разрешенным использованием _____.

Акт приема-передачи земельного участка в аренду от _____ 201_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая (ая) в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», произвели прием-передачу земельного участка, предоставленного для _____.

Земельный участок находится по адресу: _____.

Общая площадь: _____ кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от _____ 201_ г.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдал:

Арендодатель _____

Принял:

Арендатор _____

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

СОГЛАШЕНИЕ о задатке

г. Усть-Катав

«___» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая (ая) в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ 2017 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного: Челябинская область, город Усть-Катав, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ квадратных метров, с разрешенным использованием _____.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Заявитель» в аукционной документации и

«Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» — с термином «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. В случае признания «Задаткодателя» участником аукциона, а по итогам проведения аукциона победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 «Соглашения», «Стороны» «Соглашения» обязуются заключить договор аренды земельного участка.

6. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания «Соглашения» (квитанция от «___» _____ 2017 года прилагается).

7. В соответствии со статьями 380, 381 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации задаток подлежит возврату «Задаткодателя» в трехдневный срок со дня проведения аукциона в случаях:

— если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоялся;

— если «Задаткодатель» не выиграл аукцион;

— если «Задаткодатель» отозвал заявку на участие в аукционе в установленном порядке;

— если «Задаткодатель» не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается «Задаткополучателем» в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8. «Задаткодатель» и «Задаткополучатель» подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. «Задаткодатель», выигравший аукцион, при уклонении от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленный им задаток. «Задаткополучатель», уклонившийся от подписания договора, обязан возвратить задаток.

9. «Соглашение» составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

10. В случаях, не предусмотренных настоящим «Соглашением», стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Банковские реквизиты и подписи «Сторон»:

«Задаткополучатель»: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005ВР), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее _____ 2017 года до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона).

«Задаткодатель»: _____ в лице _____, действующего на основании _____, Адрес: _____, Телефон: _____, Реквизиты для возврата задатка: _____

«Задаткополучатель» _____ (подпись) _____

М. П. «Задаткодатель» _____ (подпись) _____

М. П.

Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Учредители — АНО «Редакция газеты «Усть-Катавская неделя», ОГУ «Издательский дом «Губерния», Администрация Усть-Катавского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. ПИ № ТУ74-01056



Тираж газеты сертифицирован Национальной тиражной службой. Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 456043, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 31. Телефоны: корреспонденты — 8 (35167) 2-56-62, редактор — 2-56-25, отдел рекламы — 2-56-61 (reklama.ukn@mail.ru), отдел подписки и доставки — 8-912-311-1728. E-mail: u.nedelya@mail.ru

Редакция не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламе.

Газета отпечатана в ЗАО «Прайм Принт Челябинск» с оригинал-макетов редакции. Ответственность за качество печати несет ЗАО «Прайм Принт Челябинск». г. Челябинск, ул. Линейная, 63. www.primeprint.ru. Тираж 3000 экз. Заказ 30668. Оригинал-макет, набор и верстка редакции.

Индекс подписки 54670
Время подписи в печать по графику — 30 января 2017 г., 16:00, фактически — 30 января 2017 г., 16:00. Дата выхода в свет — 31 января 2017 года. Газета выходит два раза в неделю. Гл. редактор Н. Д. Коледин.