



Мощи блаженной Матроны Московской будут находиться в храме Усть-Катава 16—18 июля. В минувшие выходные они находились в храме Катав-Ивановска, 9—11 июля — в г. Юрюзани, потом их повезут в с. Тюлюк и г. Трёхгорный. 16 июля в 9:00 в храме Рождества Христова г. Усть-Катава по этому поводу состоится архиерейское богослужение.

Усть-Катавская

Возьмёмся за руки, друзья,
чтоб не пропасть
поодиночке!

Общественно-политическая газета округа

11 июля 2017 г., № 52 (2440)



2 Встреча
стр. с детским
писателем
Тамарой Михеевой.

КОРОТКО

Новые назначения и золото ГТО

На очередном оперативном-информационном совещании, состоявшемся в администрации округа 4 июля, были представлены новые руководители.

В связи с выходом на пенсию прежних руководителей на должность начальника Управления социальной защиты населения назначена Ольга Александровна Никулина, на должность управляющего делами администрации Усть-Катавского городского округа — Сергей Васильевич Харитонов.

Также на этом совещании торжественно вручили золотые значки ГТО выпускникам первой школы Виктории Веряшкиной и Александре Семковой.

Вручены стипендии имени

К. Е. Фомиченко

30 июня в Усть-Катавском индустриально-технологическом техникуме состоялось торжественное вручение дипломов и стипендий им. К. Е. Фомиченко.

Лучшие студенты УКИТТ получили стипендию им. К. Е. Фомиченко, учреждённую его родственниками. Стипендии в размере 10 тысяч рублей получили Анна Похлебаева (за отличную учёбу) и Эля Горбунова (за активную общественную работу).

Напомним, Константин Ефимович Фомиченко — выпускник усть-катавского ремесленного училища № 6. В дальнейшем он занимал высокие посты в обкоме ВЛКСМ и обкоме КПСС Челябинской области, в аппарате ЦК Коммунистической партии Киргизии и ЦК КПСС. В 1971 году стал кандидатом исторических наук. С 1981 по 1985 годы был чрезвычайным и полномочным послом СССР в социалистической Эфиопии, а в 1985—1988 гг. — в Монгольской Народной Республике. Впоследствии был заместителем министра внешних экономических связей СССР, руководителем торгпредства в Чешской республике.

Мемориальную доску с именем выпускника усть-катавского ремесленного училища № 6 Константина Ефимовича Фомиченко открыли в этом году 20 января.

С. ОБУХОВА.

Да будет свет! И помидоры...

Виктор Шкерин: «По моему мнению, причина отключения коллективных садов кроется в желании энергетиков поднять тарифы»

«Я являюсь председателем правления потребительского кооператива садоводов «Вагоностроитель-1» в г. Усть-Катаве. Кооператив, как юридическое лицо, был зарегистрирован 23.11.1995 г. и поставлен на учёт в налоговой инспекции 29.01.1996 г. А 11.12.2002 г. кооператив был внесён в ЕГРЮЛ. 1.07.2015 г. между ПАО «Челябэнергосбыт» и кооперативом был подписан договор энергоснабжения за № 3985, который, на основании п-9.1 и п-9.2 действует и в настоящее время. Каких-либо нарушений условий указанного договора кооператив до настоящего времени не допускал.



ВИКТОР
ШКЕРИН

11.06.2017 г. я в Усть-Катавском участке Ашинских РЭС получил уведомление за № 2017-ДО-1088 от 6.06.2017 г., из содержания которого следовало, что указанный выше договор прекращает своё действие с 11.06.2017 г., поскольку кооператив ещё 28.02.2007 г. был исключён из ЕГРЮЛ.

В результате кооператив поставлен перед фактом прекращения водоснабжения земельных участков членов кооператива, поскольку электроэнергию мы использовали только для работы насосной станции, снабжающей кооператив поливной водой. Если электроснабжение действительно будет прекращено, то это повлечёт за собой засуху на участках садоводов и, как результат, большие убытки для них, а значит, и недовольство граждан.

Мы считаем, что указанные выше действия противоречат условиям договора и здравому смыслу, поскольку 1 июля 2015 г. договор заключался с нами, как с



Без воды огурцы в теплице не вырастить

юридическим лицом, срок его действия не истёк, об исключении кооператива из ЕГРЮЛ мы не знали (уведомления не получали). О прекращении действия договора мы не были уведомлены за 30 дней до принятия указанного решения (пп. 3.1.11, 9.1, 9.2).

Мы готовы провести соответствующую перерегистрацию кооператива, заключить новый договор энергоснабжения, но для этого нам необходимо время до 1.09.2017 г.

Мне известно, что в данном положении оказались и кооперативы «Вагоностроитель-2» и «Вагоностроитель-3». В кооператив «Вагоностроитель-2» уже прекращена подача воды из-за отключения электроснабжения. Руководители указанных кооперативов поручили мне от их имени разрешить возникшую негативную ситуацию. Они тоже пройдут

перерегистрацию, готовы заключить новые договоры энергоснабжения и оплатить поставленную электроэнергию.

Руководителей в области энергоснабжения убедительно просим войти в наше положение, не дать погибнуть урожаю на участках членов кооперативов (их более трёх тысяч) в самые жаркие месяцы лета июль, август и продолжить (восстановить) электроснабжение кооперативов до 1.09.2017 г.

Прокурора Челябинской области А. Ф. Кондратьева просим принять возможные меры прокурорского реагирования по защите законных интересов садоводов Усть-Катава».

С таким заявлением в редакцию обратился председатель правления потребительского кооператива «Вагоностроитель-1» Виктор Васильевич Шкерин. Данное заявление им было нап-

равлено генеральному директору ООО «АЭС Инвест» Ильину, директору Златоустовского филиала ПАО «Челябэнергосбыт» Клявину и начальнику Ашинских РЭС ООО «АЭС Инвест» Зубову.

Первый вопрос, который я задал Виктору Васильевичу, знает ли о возникшей проблеме руководство города?

— Да, я ознакомил с ситуацией и главу нашего округа Сергея Семкова, и его заместителя Сергея Пульдяева. В настоящее время они ищут пути позитивного разрешения ситуации. Семков уже неоднократно связывался с поставщиками электроэнергии.

— **Виктор Васильевич, а разве коллективный сад, организованный в виде потребительского кооператива, проти-**

(Окончание на 2-й стр.)

Жили-были карандаши...

Два мероприятия в День города выстроились как бы особняком. Это встреча с писательницей Тамарой Михеевой и инсценировка её книжки для малышей «Жили-были карандаши».

Только в хронологическом порядке было всё наоборот. Вначале на площадке детского городка появились цветные карандаши и художник. Карандаши, кто из нас не помнит из своего детства эти цветные волшебные палочки? Все мы тогда были художниками. Это потом взрослые убили у нас способность рисовать и раскрашивать всё, что видим, всё, о чём мечтаем, не оглядываясь, похоже или нет? Мне кажется, большая ошибка, что нет уроков изобразительного искусства в старших классах. Думаю, кто держал в руках Тамарину книжку про карандаши, со мной согласен. Не сомневаюсь, будут согласны со мной и все, кто в День города присутствовал на красочном представлении театра-студии «Апельсин» и молодёжной студии Народного театра.

— Я работаю с детьми, поэтому сама идея взять книгу и сделать представление о карандашах очень пон-

равилась, — говорит художница **Ольга Иванова**. — Вы видите, как дети смотрят на ожившие карандаши и радуются. И костюмы очень простые, но именно талант и заключается в простоте.

Публика, которая пришла на встречу с детской писательницей, была от года и до... После спектакля в центр площадки поставили столик с книгами, к нему и подошла Тамара Витальевна. А её почитатели устроились на скамеечках, на детской горке, на качелях, и даже в обнимку с деревянными изваяниями медведей. Случайно рядом со мной оказались знакомые учителя Лариса Викторовна Березина и Галина Викторовна Ананьина, и я решил пошутить:

— Вы что тут делаете, книжки для малышей?

— А мы такие книги читаем, — с ходу ответила **Лариса Викторовна**.

— Да, читаем, — сказала **Галина Викторовна**, — потому что в душе каждого взрослого должен жить ребёнок. А если взрослый — учитель, то тем более это надо делать.

— Не кажется вам, что Усть-Катаву повезло, что есть свой детский писатель?

— Полностью с этим согласны и гордимся, что Тамара училась в нашей школе, — говорит **Лариса Викторовна**. — Моя подруга, учитель русского языка и литературы в пятой школе, увидела книгу Тамары «Тиграш», открыла, и сразу: «О, вот что мне надо, чтобы объяснить парцелляцию!». Вот посмотрите.

И Лариса Викторовна открыла

человека задуматься, остановиться на каждой точке.

Тамару Витальевну мы давно почитаем и специально пришли к ней на встречу. Когда увидела её первую книжку «Две дороги — один путь», привлекли красивые фотографии из нашего лагеря. А мне сказали: «Прочтите». И вот, например, открываешь Достоевского — сразу видно, что писатель. Открываешь Тамару Михееву — и тоже видно, что писатель. Я читаю её — это всё про меня, хотя у меня в жизни никогда такого не было.

Навскидку привожу названия книг Тамары Михеевой, которые лежали на столиках: «Шумсы — хранители деревьев», «Шумсы и почти сосновый лес», «Тиграш», «Ёлочная история», «Бельчонок Тинки», «Жили-были каранда-

сказать, что все их люблю одинаково, врать не буду. С особым трепетом отношусь к «Асиному лету». Также с трепетом отношусь и к книжке «Лёгкие горы». Очень рада, что её третий раз переиздают, посмотрите, какая красивая обложка получилась. Ещё одна из моих самых любимых — это «Шумсы», книжка, которая меня не отпускает. Я уже три штуки про них написала, а они всё равно продолжают чего-то от меня хотеть, наверное, чтобы ещё про них написала.

Вообще писательство это такая штука, что в любой книжке ты себя немножечко оставляешь.

— Сколько у Вас книг? — по-сыпались дальше вопросы.

— Не считала, но думаю, больше десяти, но меньше двадцати.

— Кто такие шумсы?

— Шумсы — это такие маленькие зверята, живущие в деревьях, они заботятся и охраняют лес. Про них я написала целых три книжки, такая интересная у них жизнь.

— А кто такой Тиграш?

— Это старая резиновая игрушка, которая потеряла своего хозяина и отправилась на его поиски.

— Ваши творческие планы?

— У меня вышла новая книжка, она для подростков. Я для подростков не писала давно, а тут что-то вдруг случилось. Эта книжка про любовь, называется «Островитянин», и в июле она уже выйдет из типографии.

— А хотите, чтобы по сюжетам ваших книг ставили спектакли и снимали фильмы?

— Конечно, я хочу! Когда я смотрела репетиции к сегодняшнему представлению, я плакала.

Представление закончилось, встреча подходила к концу. Юные артисты получили признание и аплодисменты, а юные художники, участвующие в конкурсе, получили призы и грамоты, да и дети-зрители не остались без подарков. А взрослые покупали детские книги и получали автографы. Мне же подумалось — богата наша земля талантами, жаль только, что в галерее мастеров Усть-Катав представил всего один художник. Но вот на писательском поприще город сегодня на взлёте, и Тамара Михеева среди них звезда первой величины.

А. РЕМЕЗОВ.

Фото А. ПЕТУХОВА и автора.



Тамара Михеева и ожившие карандаши из её книги

первую страницу «Тиграша»: «Тиграш не плакал. Не то чтобы не умел. Очень хотелось, но он сказал себе: «Не буду, тигры не плачут»».

— Парцелляция — это когда предложение рвётся точкой на определённые порции, — объясняет мне **Галина Викторовна**. — Получается парцелляция, но не порцелляция! Это заставляет

ши», «Лёгкие горы», «Юркины бумеранги», «Летние истории», «Лысый остров», «Не предавай меня», «Асино лето», «С далёкой планеты», «Две дороги — один путь».

— Какая книга у Вас любимая? — спросил писательницу кто-то из зрителей.

— Вот вопросик, — говорит **Тамара**. — Конечно, я не могу



Да будет свет! И помидоры...

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

возаконен? Почему энергетикам нельзя с ним сотрудничать на прежних условиях? Вы что, за электроэнергию не рассчитываетесь?

— Рассчитываемся в полном объёме. За прошлый сезон наш колсад заплатил за электроэнергию 200 тысяч рублей.

— Возникает вопрос: почему с 2007 года по 2017-й энергетиков всё устраивало и, несмотря на то, что колсады были лишены статуса юридического лица, плату за электроэнергию у них спокойно брали?

— Я думаю, вся причина в том, что с физических лиц, а именно таковыми являются владельцы садовых участков, а они, кстати, государственные «зелёнки» имеют, электроэнергия взимается по одним тарифам, а с юридических лиц — уже по другим, более высоким. Причина

проста как мир — энергетикам хочется больше заработать, просто заставив перерегистрироваться потребителей в качестве юридического лица.

Чтобы выслушать другую сторону возникшего конфликта, мы направили запрос руководству ПАО «Челябэнергосбыт». Буквально на следующий день директор по сбытовой деятельности ПАО «Челябэнергосбыт» **Андрей Борисович СВЯТЫХ** прислал нам комментарий:

«Договорные отношения представляют собой такую форму взаимодействия между лицами, при которой подразумевается наличие контрагента. При отсутствии контрагента договор как двусторонняя сделка просто не имеет права на существование. Пока жив и здоров человек, он вправе заключать любые договоры, но ведь никто не заключает договоры с умершими людьми,

жившими в 19 веке, это нонсенс. Такая же аналогия уместна и для юридических лиц. Юридическое лицо «живёт», существует для общества, государства, приобретает права и обязанности с момента своей регистрации и до той поры, пока не прекратится его существование. Все сведения о юридических лицах содержит Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), и только полагаясь на этот государственный ресурс можно убедиться в том, что контрагент существует и вправе вступать в какие-либо любые сделки, отношения. Организация фактически может не вести никакой деятельности, но её существование де-юре длится до той поры, пока сведения о ней не будут исключены из ЕГРЮЛ. Как только сведения о юридическом лице исключаются из ЕГРЮЛ, такое юридическое лицо не существует для участников гражданского оборо-

та и все отношения с ним прекращаются в силу невозможности исполнения — платёжные документы не выставляются, отгрузка любого товара прекращается.

В соответствии с законодательством, цены на электроэнергию для некоторых категорий потребителей в Челябинской области утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики. При этом, согласно закону, устанавливается одинаковая цена для обычного гражданина, использующего электроэнергию для личных бытовых нужд (тариф «Население») и для садоводческих объединений, приобретающих электроэнергию для нужд садоводства (тариф «Приравненные к населению») (садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан). Так же, как и в прежние годы, на 2017 год Постановлением Министерства тарифного регули-

рования Челябинской области от 27.12.2016 г. № 65/10 установлены равные цены для населения и садоводческих объединений».

Таким образом, на ближайшее время ситуация, скорее всего, будет зависеть от того, насколько быстро садовые товарищества смогут приобрести статус юридического лица, непонятным образом утерянный. А что касается тарифов, то, судя по разъяснению специалиста, садовые товарищества, вне зависимости от статуса, будут платить по тарифам, предусмотренным для физических лиц.

Пока готовился этот материал, председатель правления садового товарищества «Вагоностроитель-1» **Виктор Васильевич Шкерин** сообщил, что электроэнергию в сад подали. А вот в колсаду № 2 проблема не разрешилась. ООО «Энергоресурс», находящееся в г. Юрюзани, электроэнергию туда не подаёт до сих пор.

Н. КОЛЕДИН.

Фото А. ПЕТУХОВА.

КОММУНАЛЬНЫЙ ЛИКБЕЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов:

1	Предмет аукциона с указанием местоположения земельного участка	Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 676 квадратных метров с кадастровым № 74:39:0302040:1027. Вид разрешённого использования земельного участка: для проектирования и строительства здания стоматологии. Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 27.06.2017 г. № 798 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Место расположения земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-1, в 89 метрах на юго-восток от дома № 42. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений. Срок аренды земельного участка - с момента заключения договора аренды 3 (три) года. Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 18 квадратных метров с кадастровым № 74:39:0305057:40. Вид разрешённого использования земельного участка: для размещения металлического гаража. Основание – Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 27.06.2017 г. № 798 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». Место расположение земельного участка: Челябинская область, город Усть-Катав, улица 9 Января, в 6 метрах на юго-запад от дома № 24. Земельный участок свободен от строений и зелёных насаждений. Срок аренды земельного участка - с момента заключения договора аренды 5 (пять) лет.
2	Форма торгов	Открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка.
3	Состав участников аукциона	Открытый.
4	Форма подачи предложений по цене	Открытая.
5	Дата, время, место проведения открытого аукциона	10.08.2017 года в 11:00 местного времени, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47а, актовый зал.
6	Начальная цена земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (первоначальная годовая арендная плата) составляет: Лот № 1 – 38 310 (тридцать восемь тысяч триста десять) рублей 00 копеек; Лот № 2 – 1 498 (одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек.
7	Шаг аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков составляет: Лот № 1 – 1 149 (одна тысяча сто сорок девять) рублей 30 копеек; Лот № 2 - 44 (сорок четыре) рубля 94 копейки.
8	Решение об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трёх дней обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
9	Перечень документов необходимо предоставить для участия в аукционе	Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (в 2 экземплярах) (приложение № 1); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
10	Не допускаются к участию в аукционе претенденты	- в случае неполного представления документов, указанных в информационном сообщении или предоставлении недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
11	Размер задатка, срок и банковские реквизиты для внесения задатка	Величина задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет: Лот № 1 – 7 662 (семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек; Лот № 2 - 299 (двести девяносто девять) рублей 60 копеек. Задаток засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный ими при подаче заявки. Реквизиты перечисления задатка: Финансовое управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005BP), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 000 602 БИК 047501602 не позднее 07.08.2017 г. до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона).
12	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки (приложение № 1) принимаются по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, 42, кабинет № 8, ежедневно в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, с 11.07.2017 года по 07.08.2017 года включительно до 11 часов местного времени (контактный тел.: (8-35167) 2-59-90, 2-62-55). Срок окончания приёма заявок: не ранее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
13	Определение участников аукциона	Участники аукциона будут определены 08.08.2017 года в 10-00 часов по местному времени, по адресу: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 47 а, кабинет № 13. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, предоставившие в срок надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, изложенном в пункте 9 настоящего извещения. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
14	Место и срок подведения итогов, порядок определения победителя торгов	Итоги подведения в день проведения аукциона 10.08.2017 г. по окончании торгов в том же помещении и отражаются в протоколе об итогах аукциона. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
15	Условия договора	Победитель аукциона обязан: 1. В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать указанный договор и представить его в Управление имущественных и земельных отношений. В случае, если признанный победитель аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. 2. Лот № 1 - построить объект недвижимости – одноэтажное здание стоматологии, согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка;

		Лот № 2 - назначение временного объекта – размещение металлического гаража размером 3,5 м х 5,0 м, согласно предоставляемому на аукционе градостроительному плану земельного участка. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка и приложениями к нему №№ 3, 4, с техническими условиями, заявкой на участие в открытом аукционе, градостроительным паспортом земельного участка, с порядком проведения аукциона можно в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в дни и часы, установленные для приёма заявок, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. № 42, кабинет № 8 или на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.
16	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за информацией о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обращаться в ресурсоснабжающие организации. Лот № 1. В соответствии с техническими условиями ООО «АЭС Инвест» от 22.04.2016 г. № 22/02/2817 техническая возможность подключения отсутствует, необходимо проектирование и строительство ЛЭИИ-0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ до границ земельного участка. В соответствии с техническими условиями ООО «СтокСервис» от 27.01.2016 г. техусловия подключения № 2-16, точку подключения объекта к системе водоснабжения предусмотреть в т. «А» (см. выкопировку), с установкой колодца и запорной арматуры. В соответствии с техническими условиями ООО «Теплоэнергетика» от 19.07.2016 г. № 677 технологическое присоединение возможно, ориентировочно точка подключения в т. «А». Лот № 2. Технические условия не требуются.
17	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр производится по предварительному согласованию с отделом по управлению земельными ресурсами администрации Усть-Катавского городского округа Управления имущественных и земельных отношений в дни и часы, установленные для приёма заявок.
18	Банковские реквизиты и срок оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка	Единовременным платежом в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Банковские реквизиты: УФК по Челябинской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа, л/с 04693019290), ИНН 7419000587; КПП 745701001; р/сч 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 421 1 110501204 0000 120; ОКТМО 75755000.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка, соглашение о задатке (приложения №№ 1, 2, 3) прилагаются к настоящему извещению.

К. САМАРИН, заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка
г. Усть-Катав
№ ____ от ____ 201_ года

В Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

На основании Постановления администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области от ____ 201_ года № ____ администрация Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений ____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
«__» ____ 2017 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку, или

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, далее – Претендент)

действующего на основании

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже

(наименование предмета торгов, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. «__» ____ 2017 г.

Заявка принята продавцом: Час. ____ мин. ____ «__» ____ 201_ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица продавца

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ПРОЕКТ)

арендной платы за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора в соответствии с реквизитами договора, составляет: за период с ____ г. по ____ г.

сумма цифрой
(____)

сумма прописью
Внесение арендной платы за последующие периоды производится в размере, рассчитанном согласно установленному на территории Усть-Катавского городского округа порядку расчёта арендной платы за землю.

Расчёт арендной платы разделён в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от годового размера арендной платы в течение срока аренды земельного участка. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала, срок уплаты за четвёртый квартал до 30 ноября текущего года путём перечисления денежных средств на счёт № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 1 11 05012 04 0000 120.

3.3. Передача земельного участка в аренду и его возврат производится путём двустороннего подписания акта приёма-передачи участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция по ф. ПД-4 или платёжное поручение об оплате.

3.4. Арендодатель имеет право в течение срока действия договора аренды в одностороннем порядке изменять размер арендой платы в соответствии с Федеральными законами, постановлениями правительства, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления об изменении размера арендной платы, установленной на территории Усть-Катавского городского округа и в связи с изменениями размера кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством

Перерасчёт арендной платы Арендодатель производит с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, перерасчёт арендной платы осуществляется с момента внесе-

(Продолжение на 4-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

ния сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственном кадастре недвижимости.

Изменение размера арендной платы, произведённое в соответствии с настоящим пунктом, не является изменением условий договора и не требует заключения дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора путём направления письменного расчёта арендных платежей за соответствующий период.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Акт возврата земельного участка подписывается Арендодателем только в случае полного расчёта с Арендатором по арендным платежам.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. По заявлению Арендатора и на основании распоряжения (постановления) администрации городского округа вносить в одностороннем порядке в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения названия, реквизитов предприятия, занимаемых площадей и так далее, а также расторгать Договор;

— приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приёма-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера не внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счёт № 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН/КПП 7419000587/745701001, БИК 047501001, УФК по Челябинской обл. (Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа) ОКТМО 75755000, КБК 421 11 05012 04 0000 120.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

VI. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополне-

ния к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае возобновления настоящего договора на тех же условиях на неопределённый срок (ст. 621 Гражданского кодекса РФ) каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до момента прекращения договора аренды (ст. 610 Гражданского кодекса РФ).

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Неотъемлемой частью Договора является приложение № 1.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

М. П.

Арендатор

(подпись)

Приложение № 1 к проекту Договора аренды земельного участка № ____ от « ____ » ____ 201 ____ г.

Акт приёма-передачи земельного участка в аренду

От ____ ____ 201 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», произвели приём-передачу земельного участка, предоставленного для _____.

Земельный участок находится по адресу: _____.

Общая площадь: _____ кв. м.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий при передаче земельного участка Стороны не выразили.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № ____ от ____ 201 ____ г.

Составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдал:

Арендодатель _____

Принял:

Арендатор _____

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Соглашение о задатке

г. Усть-Катав « ____ » ____ 2017 года
Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа в лице заместителя главы городского округа — начальника Управления имущественных и земельных отношений _____, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее «Соглашение» о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» даёт, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ 2017 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, _____, с кадастровым номером 74:39: _____ площадью _____ квадратных метров с разрешённым использованием _____, (далее — аукцион) в сумме _____ (указать сумму задатка числом и прописью), в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, подписать договор аренды на земельный участок.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Заявитель» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» — с термином «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приёма задатка безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка безналичная.

5. В случае признания «Задаткодателя» участником аукциона, а по итогам проведения аукциона победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 «Соглашения», «Стороны» «Соглашения» обязуются заключить договор аренды земельного участка.

6. Передача суммы задатка произведена полностью до подписания «Согла-

шения» (квитанция от « ____ » ____ 2017 года прилагается).

7. В соответствии со статьями 380, 381 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 39 Земельного кодекса Российской Федерации задаток подлежит возврату «Задаткодателью» в трёхдневный срок со дня проведения аукциона в случаях:

— если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоялся;

— если «Задаткодатель» не выиграл аукцион;

— если «Задаткодатель» отозвал заявку на участие в аукционе в установленном порядке;

— если «Задаткодатель» не допущен к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается «Задаткополучателем» в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. «Задаткодатель» и «Задаткополучатель» подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. «Задаткодатель», выигравший аукцион, при уклонении от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях утрачивает внесённый им задаток. «Задаткополучатель» уклонившийся от подписания договора, обязан возвратить задаток.

9. «Соглашение» составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключённым) с даты поступления задатка на счёт «Задаткополучателя».

10. В случаях, не предусмотренных настоящим «Соглашением», стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Банковские реквизиты и подписи «Сторон»:

«Задаткополучатель»: Финансовое Управление Усть-Катавского городского округа (л/с 053421005BP), ИНН 7419000234; КПП 741901001; Р/сч. № 403 028 100 722 450 68 455 в Челябинское отделение № 8597 г. Челябинск кор/сч. 301 01 810 700 000 602 БИК 047501602 не позднее ____ 2017 года до 11 часов местного времени. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты аукциона, адрес предмета аукциона).

«Задаткодатель»: _____ в лице _____ действующего на основании _____,

Адрес: _____, Телефон: _____, Реквизиты для возврата задатка: _____

«Задаткополучатель» _____

(подпись) _____

М. П. _____

«Задаткодатель» _____

(подпись) _____

М. П. _____

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории Усть-Катавского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации округа № 807 от 28.06.2017 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом Усть-Катавского городского округа, Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 22.05.2007 г. № 34 «Об утверждении Положения «О порядке распространения наружной рекламы и рекламы на транспортных средствах в Усть-Катавском городском округе», Схемой размещения рекламных конструкций на территории Усть-Катавского городского округа, утверждённой постановлением администрации Усть-Катавского городского округа № 798 от 08.07.2016 г., на основании заявления Управления имущественных и

земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа исх. № 01-16-2/492 от 08.06.2017 г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Схему размещения рекламных

конструкций на территории Усть-Катавского городского округа, утверждённую постановлением администрации Усть-Катавского городского округа № 798 от 08.07.2016 г.:

1) В приложение № 3 «Адресный реестр рекламных конструкций, предлагаемых для установки на тер-

ритории Усть-Катавского городского округа», добавить графу 59 (приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О. Л. Толоконникова) опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» и на

официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

С. СЕМКОВ, глава Усть-Катавского городского округа.

Приложение

Адресный реестр рекламных конструкций, предлагаемых для установки на территории Усть-Катавского городского округа

№ п/п	Место нахождения рекламных конструкций (адреса),	Тип рекламной конструкции (щитов, стендов, стропильных сеток, перетяжек и т. д.), площадь (кв. м.)	Размер информационного поля	Общие характеристики рекламной конструкции
59	г. Усть-Катав, ул. Центральная, № 27, земельный участок (на ограждении из металлического профиля с западной стороны)	Баннер — 17,1 кв. м.	9,0 м х 1,9 м	Основа для баннера: информационное панно — плотная тканевая основа (баннерное полотно). Крепится к ограждению из металлического профиля саморезами. При размещении на здании вывесок, информационных табличек, учреждений досок, информации о реализуемых товарах и прочего, не являющейся рекламой, необходимо согласование места размещения и эскизного оформления с отделом архитектуры и градостроительства Усть-Катавского городского округа.

Усть-Катавская НЕДЕЛЯ

Учредители — АНО «Редакция газеты «Усть-Катавская неделя», ОГУ «Издательский дом «Губерния», Администрация Усть-Катавского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. ПИ № ТУ74-01056

Тираж газеты сертифицирован Национальной тиражной службой. Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 456043, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 31. Телефоны: корреспонденты — 8 (35167) 2-56-62, редактор — 2-56-25, отдел рекламы — 2-56-61 (reklama.ukn@mail.ru), отдел подписки и доставки — 8-912-311-1728. E-mail: u.nedelya@mail.ru

Газета отпечатана в ЗАО «Прайм Принт Челябинск» с оригинал-макетов редакции. Ответственность за качество печати несёт ЗАО «Прайм Принт Челябинск», г. Челябинск, ул. Линейная, 63. www.primeprint.ru. Тираж 3000 экз. Заказ 33203. Оригинал-макет, набор и верстка редакции.

Индекс подписки 54670
Время подписи в печать по графику — 10 июля 2017 г., 16:00, фактически — 10 июля 2017 г., 16:00. Дата выхода в свет — 11 июля 2017 года. Газета выходит два раза в неделю. Гл. редактор Н. Д. Коледин.