

Благоустройство парка городского Дворца культуры им.Т.Я.Белоконова и прилегающей территории центральной площади ул.Ленина



Местоположение: Челябинская область, г.Усть-Катав
Разработчик: ЕСК-Проект



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



2020 г.

Оглавление:

Раздел



Обоснование выбора места и востребованности проекта:

• Расположение г.Усть-Катав в структуре Российской Федерации и Челябинской области.	2
• Расположение рассматриваемой территории в структуре города. Этапность развития системы общественных пространств.	3
• Историческая справка и ретроспективный анализ территории.	4
• Карта-схема объектов культурного наследия и объектов, обладающих нераскрытым культурным потенциалом.	5
• Объекты культурного наследия и объекты, обладающие нераскрытым культурным потенциалом.	6
• Уникальность территории.	7
• Обоснование выбора территории проектирования.	8
• Степень активности городских сообществ. 1 этап - Выбор территории проектирования.	9
• Степень активности городских сообществ. 2 этап: Сбор предложений по благоустройству территории от жителей города.	10
• Степень активности городских сообществ. 3 этап: Утверждение перечня мероприятий необходимых для благоустройства территории.	11
• Схема отражающая существующие зоны активности городских сообществ.	12

Существующее положение:

• Схема современного использования территории.	13
• Ландшафтно-визуальный анализ существующей территории.	14
• Схема существующего движения транспорта и пешеходов.	15
• Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения._	16
• Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о выявленных проблемах территории.	17
• Выявленные проблемы благоустройства территории.	18

Архитектурные решения:

• Дизайн-код.	19
• Брендинг территории.	20
• Обоснование цветов оформления проекта. Обоснование материалов, используемых при благоустройстве территории.	21
• Концепция развития территории: цель и задачи проекта. Схема функционально планировочной организации территории проектирования. М 1:1000.	22
• Основные технико-экономические показатели проекта.	22
• Концепция развития территории: концепция формообразования.	23
• Схема проектного функционального зонирования.	24
• Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.	25
• Схемы инвентаризации проекта: схема покрытий, озеленения и освещения территории.	29
• Схемы инвентаризации проекта: схема озеленения территории.	30
• Схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе парковки.	31
• Схема организации движения транспорта и пешеходов на прилегающей территории к участку проектирования.	32
• Схема отражающая проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории.	33
• Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.	34
• Общая стоимость проекта и источники финансирования.	35
• Эффект от реализации проекта.	36
• Визуализации предлагаемых решений.	37

Раздел

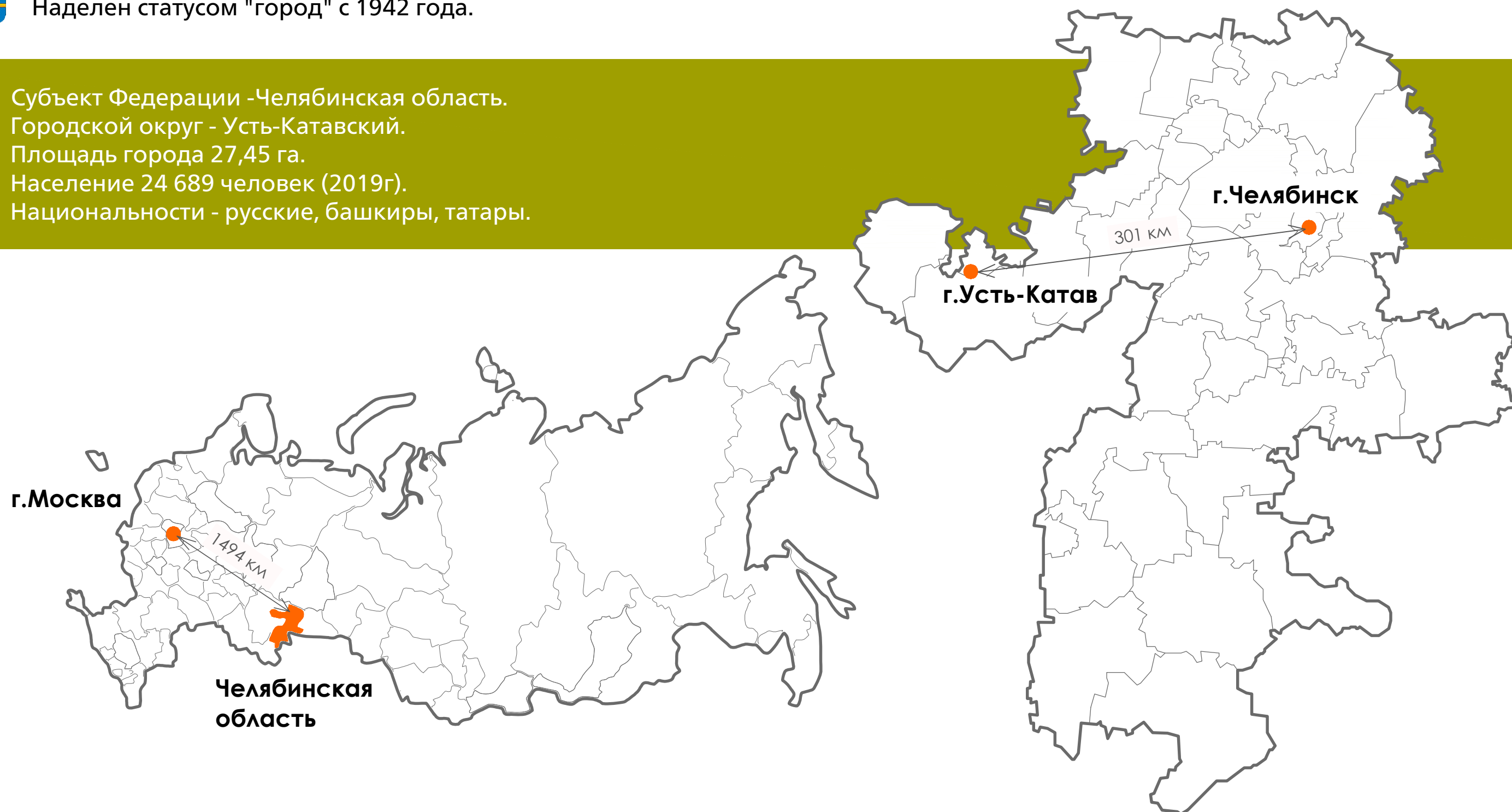


Раздел I. Расположение г.Усть-Катав в структуре Российской Федерации и Челябинской области



Город Усть-Катав основан в 1758 году в устье рек Катав и Юрюзань отсюда и произошло название одного из самых красивых городов на Южном Урале. Наделен статусом "город" с 1942 года.

Субъект Федерации - Челябинская область.
Городской округ - Усть-Катавский.
Площадь города 27,45 га.
Население 24 689 человек (2019г).
Национальности - русские, башкиры, татары.



Город Усть-Катав расположен на западном склоне гор Южного Урала в месте впадения реки Катáв в реку Юрюза́нь, в 260 км от Челябинска. Центр города окружён холмами.

Через город проходит Трансибирская магистраль (станция Усть-Катав), в 1 км южнее города — автомагистраль М5.

Город Усть-Катав - Административный центр Усть-Катавского городского округа.

Раздел I. Расположение рассматриваемой территории в структуре города. Этапность развития системы общественных пространств

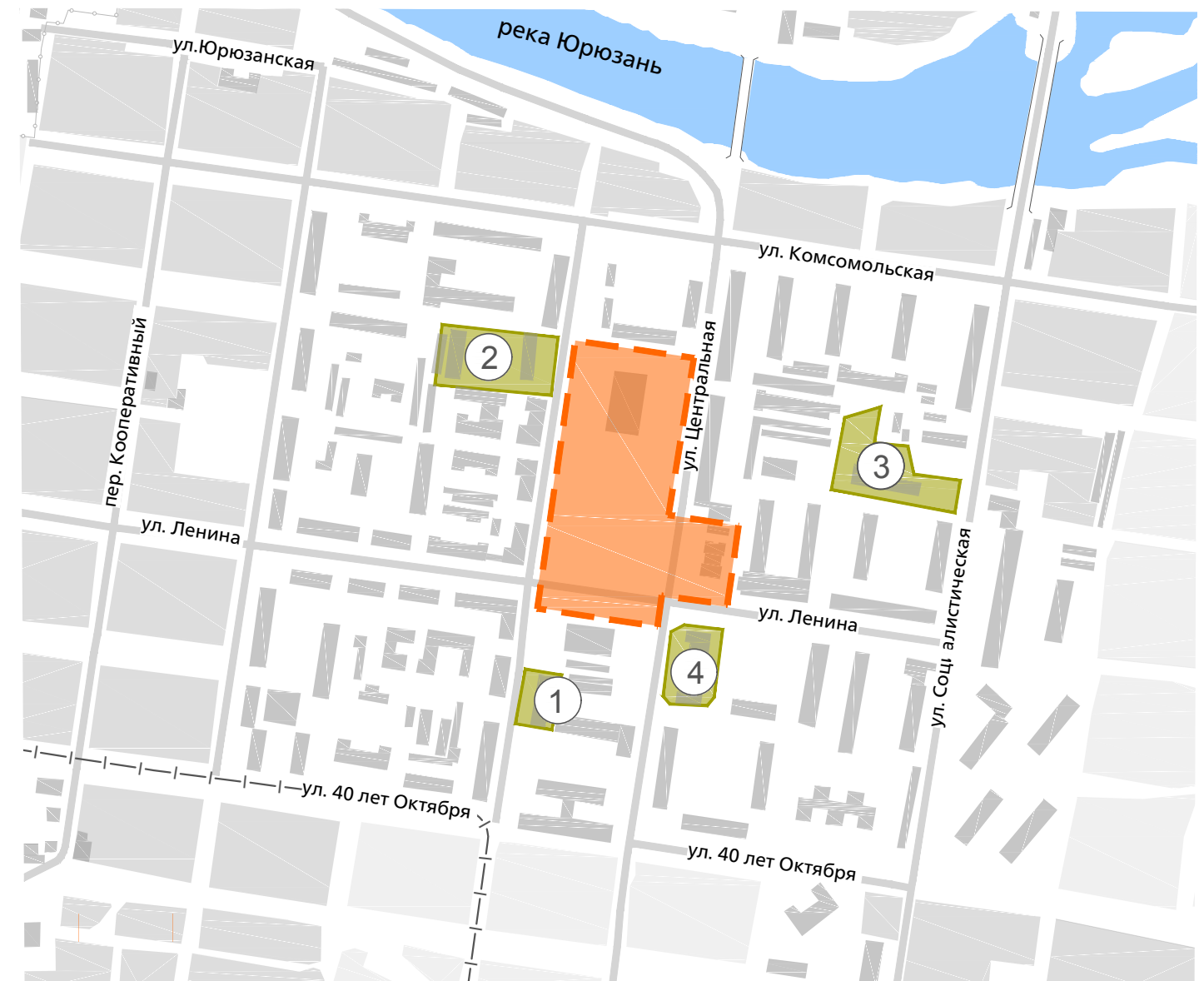
Территория проектирования в структуре города.



Город Усть-Катав делится естественными природными рубежами на три планировочных района:

- Северный, расположенный по правому берегу реки Юрюзань;
- Центральный, занимающий правобережье реки Катав и Катавского пруда;
- Нагорный, занимающий левобережье реки Катав и Катавского пруда.

Этапность развития системы общественных пространств.



- I этап - Благоустройство центральной части города .
- II этап - Перспективное развитие общественных пространств:

- 1 Филиал ЮУрГУ
- 2 Строительство ФОК
- 3 Частные инвестиции
- 4 Механический техникум

Раздел I. Историческая справка и ретроспективный анализ территории



XVIII век

Первоначально предприятие при устье Катава представляло собой лесопильную мельницу и судовую пристань.

1758 г. - основание города Усть-Катав на башкирских землях как железоделательный завод и прилегающие к нему посёлки, возле впадения в реку Юрюзань ее левого притока Катав (Волго-Камского бассейна).

Вокруг Усть-Катавского завода возникло поселение, укрепленное стенами и башнями, в котором жили крепостные крестьяне, составившие мастеровой и работный люд предприятия.

Усть-Катавский железоделательный завод переделывал в железо чугун Катав-Ивановского и Юрюзанского заводов.

XIX век

1820 г. - была построена первая каменная церковь - Христорождественская.

1862 г. - продукция Усть-Катавского предприятия демонстрировалась на всемирной Лондонской промышленной выставке.

1881 г. - Между Усть-Катавским, Катав-Ивановским и Юрюзанским заводами было устроено телефонное сообщение с длиной провода свыше 50 верст - одно из первых в России.

1889-1890гг - близ Усть-Катавского поселка была проложена железная дорога.

В **1899** году с разрешения императора Николая II завод был продан в аренду бельгийскому акционерному "Южно-Уральскому анонимному металлургическому обществу". При котором завод преобразуется из железоделательного в вагоностроительный.

1899-1900гг - на правом берегу реки Юрюзань началось строительство поселка для прибывавших туда акционеров-иностранцев. Этот поселок - "Колония", ныне Первомайский в северной части г.Усть-Катава.

1 половина XX века

В **1901** году из ворот завода выехал первый трамвай, предназначенный для Тифлиса.

В **1919** г. в состав поселка Усть-Катавский завод была включена располагавшаяся северо-восточнее, на правобережье реки Юрюзань, деревня Шубино.

В годы Великой Отечественной войны в заводской поселок эвакуировались из прифронтовых городов страны (Брянска, Киева, Москвы, Ленинграда, Сталинграда, подмосковных Мытищ.) промышленное оборудование и население. Завод перестроился на выпуск продукции для фронта. Поселок начал застраиваться новым жильем, постепенно расширяться.

В **1942** года поселок Усть-Катавский завод был преобразован в город районного подчинения.

В **1943-1944** годах построен мост через реку Юрюзань - Брянский мост, соединяющий город и правый берег реки Юрюзань, где строились двухэтажные дома-временки для эвакуированных брянских рабочих.

2 половина XX века

В **1950-х** годах началось строительство многоэтажных домов в центральной части, а с 1978 года в нагорной части города. В **1962** году открылся кинотеатр «Россия» (ныне «Родина»). В ноябре **1952** году открылся Дворец культуры вагоностроителя.

В **1969** году на предприятии была выпущена самая массовая и популярная модель трамвая - 71-605.

В **1972** году был сдан в эксплуатацию молокозавод. В **1973** году заработал хлебозавод.

3 декабря **1979** года Усть-Катав получил статус города областного подчинения, к нему были присоединены рабочий поселок Вязовая, села Тюбеляс, Минка, ранее входившие в состав Катав-Ивановского района.

В **1980** году построена новая плотина. В **1987** году близ поселка Шубино начала действовать станция Усть-Катав, на которой в **1994** году открылся железнодорожный и автобусный вокзал.

XXI век

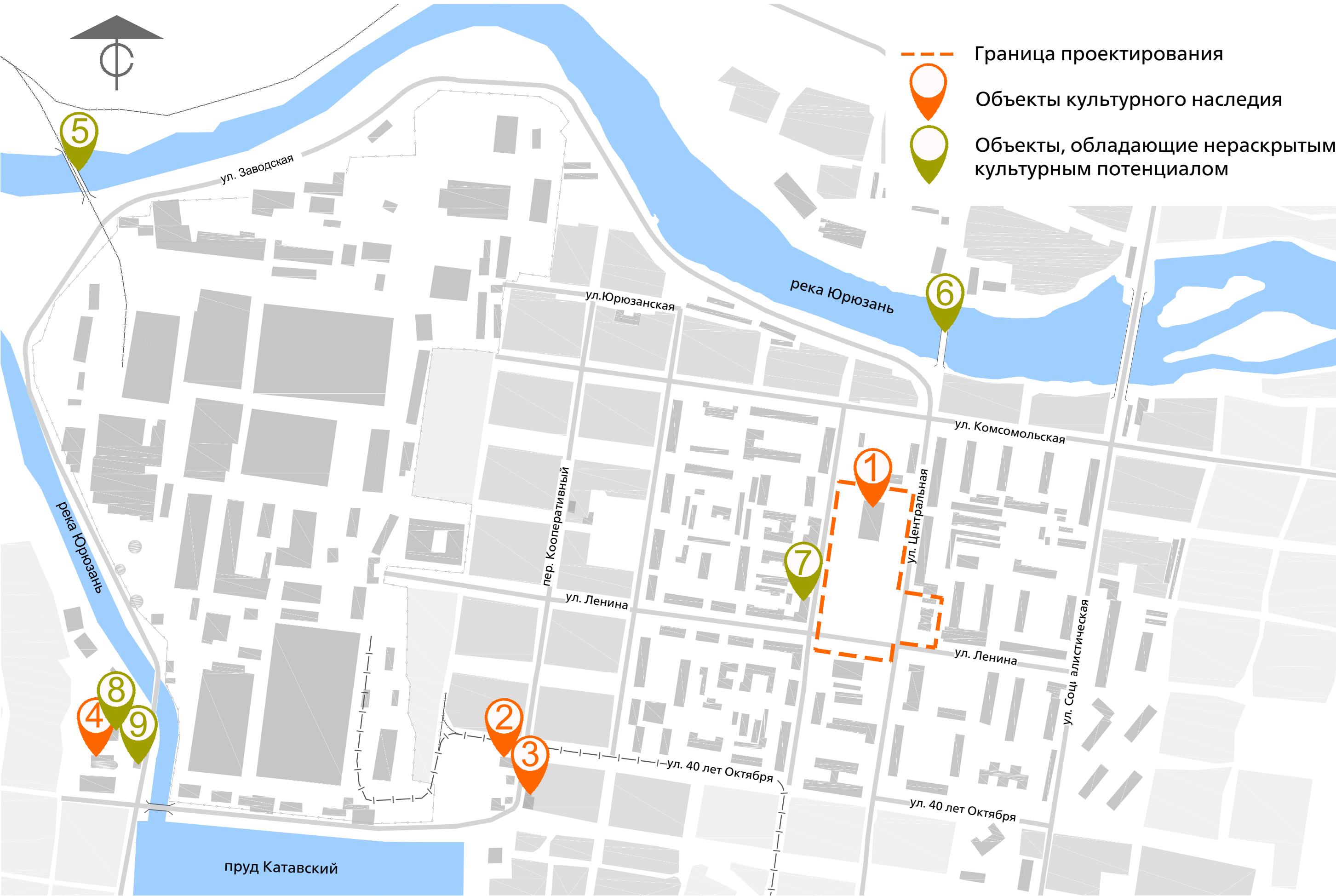
11 февраля 2005 г. в старом купеческом доме (дом купцов патриных) торжественно открылся историко-краеведческий музей Усть-Катавского городского округа.

18 февраля 2006 г. - был открыт спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном.

Для отдыха юных жителей Усть-Катава в дни каникул распаивает свои двери загородный оздоровительный лагерь "Ребячья республика".

В **2019** году был открыт агропромышленный парк, включающий в себя тепличный комплекс с досветкой «Горный», комплекс легких теплиц и логистический центр сельскохозяйственной продукции, предполагающий ее переработку.

Раздел I. Карта-схема объектов культурного наследия и объектов, обладающих нераскрытым культурным потенциалом



Раздел I. Объекты культурного наследия и объекты, обладающие нераскрытым культурным потенциалом

1

Дворец культуры вагоностроителей им. Т.Я. Белоконева.



Строительство Дворца культуры начато в 1937 году. Открытие Дворца культуры состоялось 18 ноября 1952 года.

6 июня 1993 года Решением Усть-Катавского городского Совета Дворцу культуры присвоено имя Т.Я. Белоконева.

Дворец культуры им. Т.Я. Белоконева представляет собой кирпичное трехэтажное здание (58х29 м), построенное в стилистике неоклассицизма; мощная аркада 1-го яруса служит основанием балкона 2-го этажа, оформленного коринфским портиком из 6 колонн, увенчанных треугольным фронтоном.

2

Дом купца Патрина А.В. (в наст. время МУК "Музыкальная школа № 1")



Дом был построен усть-катавскими купцами Патриными в 1899 г.

Дом купца Патрина А.В. – пример провинциальной архитектуры конца 19-начала 20 вв.

Здание двухэтажное, в плане пятиугольное. Стены выложены из бутового камня и кирпича. Дверные и оконные проемы лучковые. Главные фасады (северный и восточный) декоративно украшены (между этажами, в районе карниза и окон), их первый этаж оштукатурен и окрашен. Крыша дома металлическая.

Габариты дома в плане – 26,37х14,32 м, высота – 5,90 м.

3

Дом купцов Патриных (в наст. время здание Краеведческого музея).



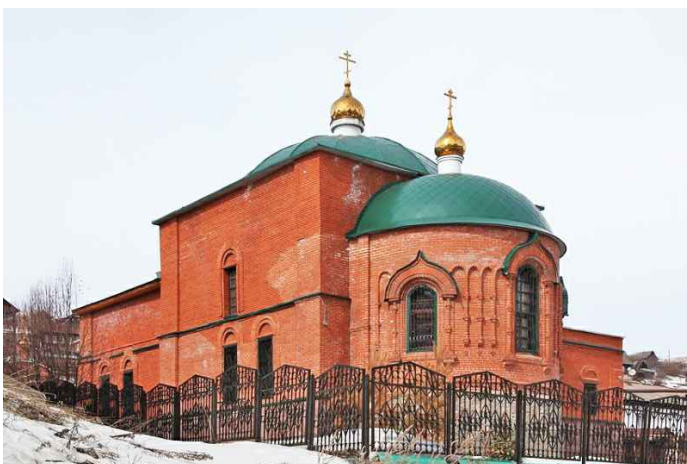
Дом был построен усть-катавским купцом Фёдором Васильевичем Патриным в 1910 г.

Дом расположен недалеко от городского пруда, в месте резко повышенного рельефа.

Здание угловое, одноэтажное с цокольным этажом, компенсирующим изменение рельефа местности и особенно высоким со стороны западного и северного фасадов. Крыша четырехскатная, с шиферной кровлей. Здание на бутовом фундаменте. Цокольный этаж из серого бутового камня, на южном и западном фасадах гладко оштукатуренный. Верхний этаж кирпичный, на южном и западном фасадах оштукатурен под руст. Стены здания окрашены. Между этажами имеется пояс кирпичной кладки.

4

"Церковь рождества Христова".



Каменная Христорождетская церковь строилась, вероятно, в 1799-1820 гг.

Возведенная в стиле классицизма, она была открыта в 1820 г.

В 1847 г. храм пострадал от пожара, но позднее был восстановлен в 1992 году.

От церкви 19-начала 20 вв. сохранились частично стены. Современное здание церкви Рождества Христова, по сути, отстроено заново.

Здание церкви одноэтажное одноглавое, возведено из камня и кирпича. Размеры здания: длина около 27 м, ширина 18 м, высота около 15 м. Крыша крыта металлом и профнастилом. Близ главного, западного входа в церковь установлена металлическая колокольня с пятью колоколами.

5

"Французский мост"



Французский мост – инженерное сооружение через реку Юрюзань. Был построен в 1913-1914 гг. и соединял находящийся на левом берегу реки Юрюзань Усть-Катавский завод и посёлок «Колония» (ныне Первомайский).

Мост металлический, балочный, состоит из одного пролётного строения (пролета) и двух береговых опор (устоев). Все элементы в узлах соединений заклепаны клепками.

В настоящее время мост предназначен только для пешеходов, гужевого и автомобильного транспорта.

6

"Брянский мост"



Брянский мост через реку Юрюзань соединяет центральную часть города Усть-Катава с железнодорожным вокзалом, с поселком Шубино.

Мост был построен в 1943-1944 гг.

Мост металлический, цепной, распорно-подвесной системы – использовался для движения автогужевого транспорта, а также пешеходов по боковым пешеходным тротуарам, сейчас проезжей части на мосту нет.

7

Группа жилых домов и "Китайские столбы"



Группа жилых домов и "Китайские столбы", расположенные по адресам: Ленина 45, Рабочая 30, 27., относятся к постройкам 1 половины XX в., и выполнены в сдержанном локаничном стиле характерном для этого времени.

8

Дом заводоуправления, где размещался штаб Красной Гвардии



Дом был построен во второй половине XIX века при заводоладельцах Белосельских - Белозёрских под жилое помещение. Там жил горный инженер, управитель завода.

В 1917 году здесь размещался штаб Красной гвардии Усть-Катава, комитет РСДРП (б) и профсоюзный комитет.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии.

9

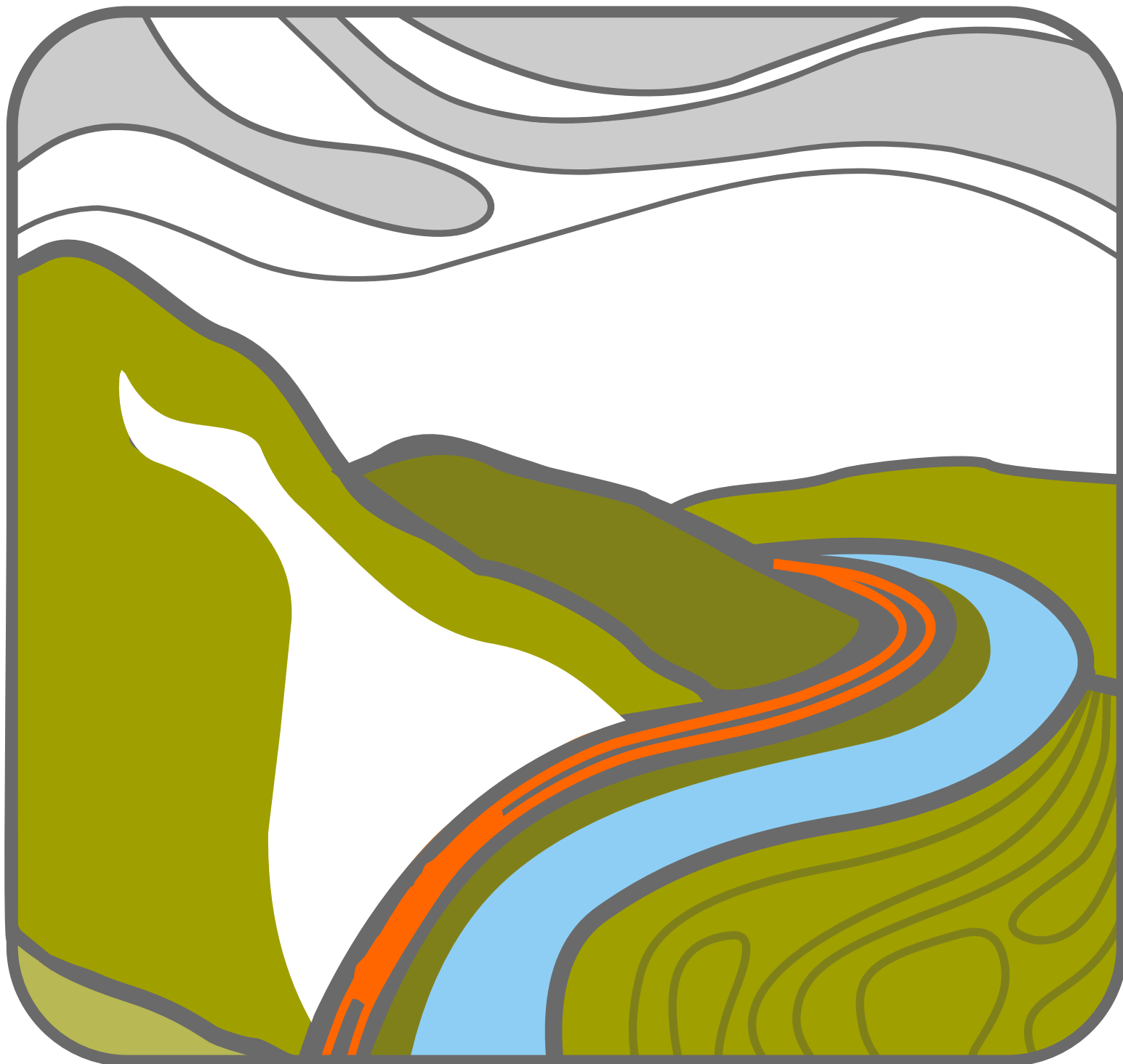
"Памятник борцам революции"



Памятник борцам революции (скульптурная группа) установлен в 1917 году в ограде на площади Борцов революции в исторической части города Усть-Катава, в память об устькатавцах, погибших в годы установления Советской власти. Вместе с окружающим его сквером образует ансамбль. Скульптурная группа (автор И.И. Акулов) выполнена из железобетона, установлена на массивном гранитном постаменте.

Раздел I. Уникальность территории

ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ



- удачное территориальное расположение,
- уникальный рельеф,
- гористая местность,
- место слияния двух рек

Город Усть-Катав расположен в живописных местах: величие Юрюзаньской долины, глубокие и чистые родники, горные реки, скальные обрывы, пологие склоны гор, вековые леса и таинственные пещеры - всё это благоприятствует развитию индустрии туризма и отдыха.

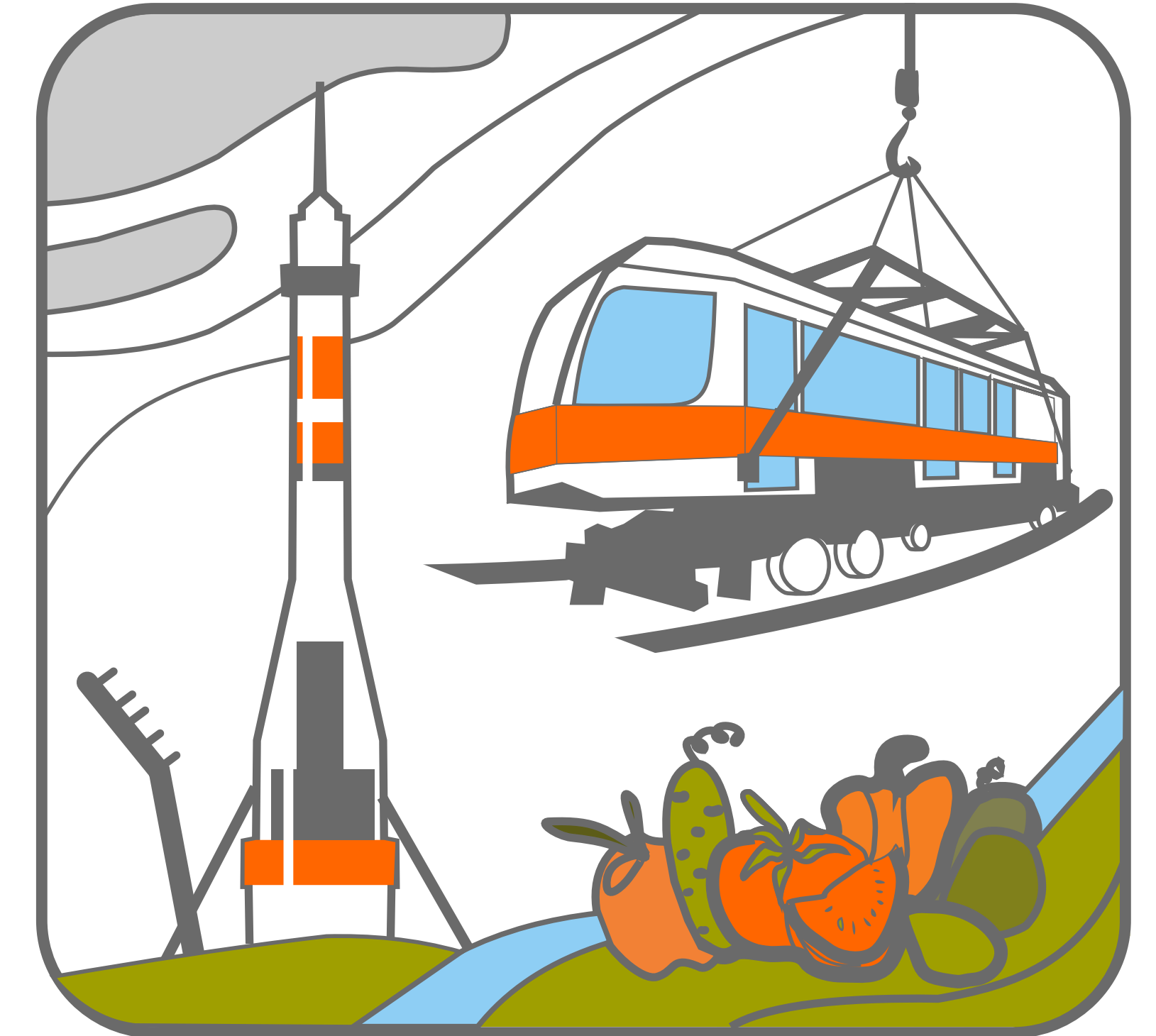
БОГАТЫЕ ТРАДИЦИИ



- древние писаницы,
- народный фольклор,
- исторические объекты

В окрестностях города находятся уникальные гребни - целые комплексы скал на речных берегах, пещеры Большая Усть-Катавская, Салаватская, Станционная, в которых обнаружено большое количество остатков доисторических животных и наскальные рисунки, свидетельствующие о заселении пещер ещё в эпоху палеолита. На территории города множество строений и сооружений имеющих культурную и историческую ценность. А также г.Усть-Катав богат своими героями, такими как мастер спорта, заслуженный тренер России, хоккеист Знарок Олег Валерьевич.

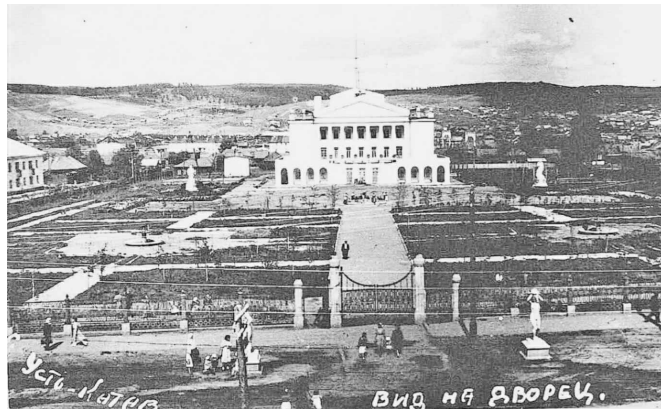
ДИНАМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



- градообразующее предприятие,
- агропромышленный парк,
- развитие туризма

Легендарный Усть-Катавский вагоностроительный завод имени С.М. Кирова. Кроме производства трамвайных вагонов для всей России и стран СНГ, другая важная специализация предприятия - жидкостные реактивные двигатели для космических кораблей и ракетной техники. За последние годы в Усть-Катаве появился крупнейший в регионе агропромышленный парк, включающий в себя тепличный комплекс с досветкой «Горный», комплекс легких теплиц и логистический центр сельскохозяйственной продукции, предполагающий ее переработку.

Раздел I. Обоснование выбора территории проектирования



Центральная часть города Усть-Катав - историческая часть города, существовавшая ещё в 1770 гг и представляющая собой в те годы торгово-ремесленную слободу - поселок при заводе. Именно в центральной части города расположены здания и постройки, имеющие историческую и культурную ценность для региона и города.

Парк Дворца Культуры им. Т.Я. Белоконева - изначально на этом месте в начале 20 века была построена кирпичная однокупольная Александроневская церковь, разрушенная в 1952 году, в этом же году было закончено строительство Дворца Культуры продолжавшееся 20 лет. Позднее вокруг здания Дворца Культуры был организован парк.

Историческая часть города

+



Территория центральной площади города и парка ДК им.Т.Я.Белоконева являются центральной частью главной артерии города, где размещаются основные учреждения города: соцзащита, пенсионный фонд, администрация, автовокзал, банковские учреждения, филиал ЮУРГУ, школьные учреждения, многочисленные магазины, аптеки, непосредственной близости остановки маршрутных такси, в шаговой доступности железнодорожный вокзал, городская гостиница, центральный городской рынок.

Традиционно через центральную площадь города по ул.Ленина проходит основной пеший маршрут сотрудников Усть-Катавского вагоностроительного завода на работу и домой

Центральная часть главной артерии города

+



Территория парка Дворца Культуры является местом притяжения людей разных возрастных категорий. Именно здесь размещаются детская игровая и спортивные площадки, прогулочная часть парка - место отдыха молодежи и людей пенсионного возраста. Традиционно на площади перед Дворцом Культуры и на Центральной площади ул.Ленина проходят все международные праздники и городские мероприятия, в зимнее время года именно здесь устанавливается Новогодняя ёлка и Ледовый городок.

Здание Дворца Культуры - это центр культурной жизни, здесь проходят фестивали, концерты и спектакли, работает 3-д кинотеатр, для детей и взрослых организуются кружки и секции творчества. Систематически во Дворце культуры проходит торжественная регистрация бракосочетания.

Зона отдыха, спорта и массовых культурных событий

=

64%

опрошенных жителей города назвали центральную площадь лицом города

98%

опрошенных жителей города высказались о необходимости благоустройства парка и центральной части города

Комплекс мероприятий по благоустройству рассматриваемой территории будет способствовать улучшению архитектурного облика центральной части главной артерии города, и повышению комфортности для всех групп населения города.

Раздел I. Степень активности городских сообществ.

1 этап - Выбор территории проектирования.

Среди жителей города было проведено общественное голосование по выбору территории для благоустройства в первоочередном порядке в рамках Всероссийского Конкурса.

О проведении голосования жители города были проинформированы путем размещения информации на сайте Администрации Усть-Катавского городского округа и в газете «Усть-Катавская неделя».

Статьи о предстоящих голосованиях можно найти по ссылкам:

<http://www.ukgo.su/fsgs>

<http://tramuk.ru/novosti/obshchestvo>

Предложения принимались в письменной форме по адресам: 456043, г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 38, ДК им. Т.Я. Белоконева, 456043, г. Усть-Катав, МКР-1, д.1, МКУ «Спортивно-оздоровительный комплекс», для этого в холлах зданий были установлены урны для голосования.

Предложения принимались с 20.02.2018 г. по 1.03.2018 г.

Кроме того проголосовать можно было на сайте Администрации УКГО по ссылке:

<http://www.ukgo.su/fsgs>

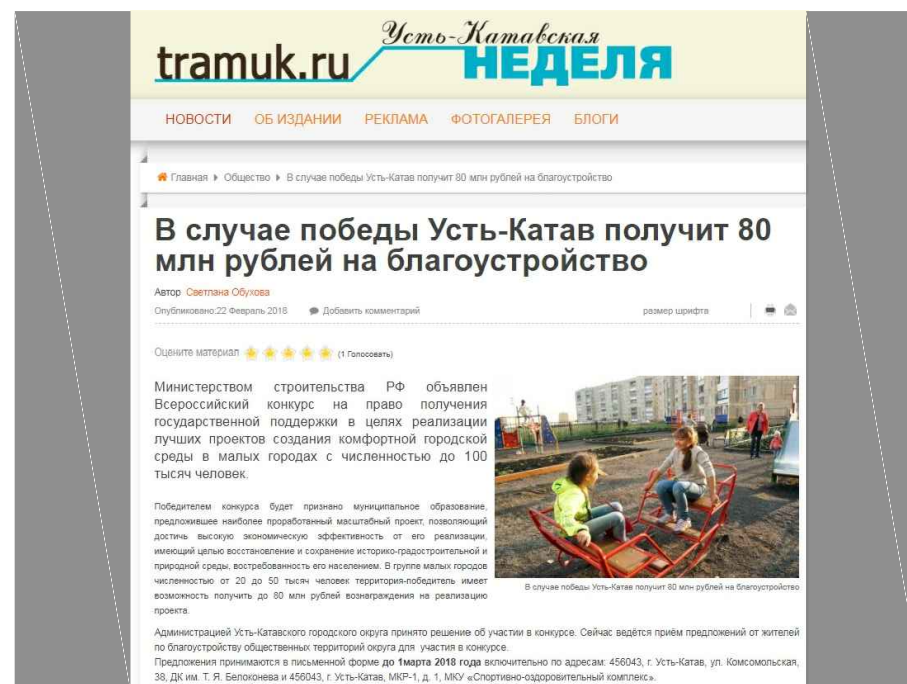
01.03.2018 г. в 16-00 час в актовом зале Администрации УКГО членами общественной комиссии произведено вскрытие урн для подачи предложений населения на участие в Конкурсе. В результате подсчета поданных предложений установлено что

95,9%

принявших участие в голосовании отдали свой голос за благоустройство парка Дворца культуры.

Итоги голосования были опубликованы на сайте Администрации УКГО:

<http://www.ukgo.su/about/info/news/10834/>



Информирование о
предстоящем голосовании

Голосование за выбор
территории

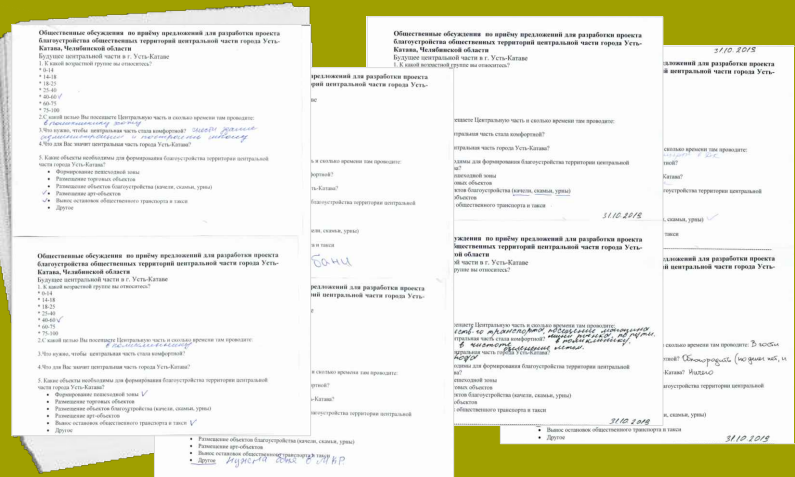
Подведение итогов голосования

Раздел I. Степень активности городских сообществ.

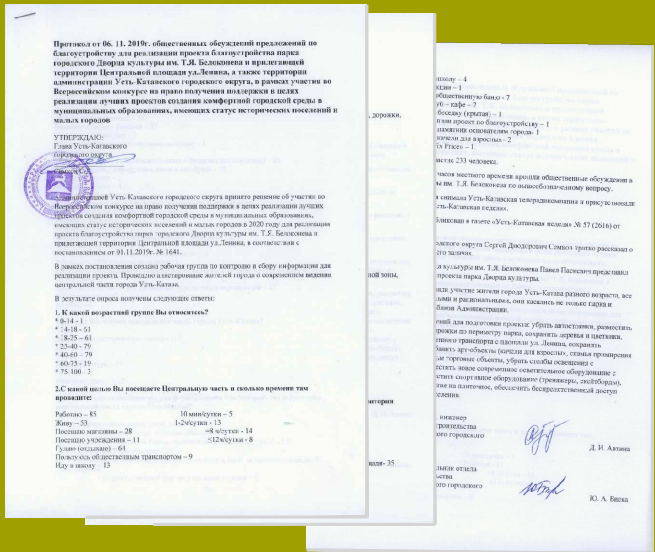
2 этап: Сбор предложений по благоустройству территории от жителей города

Среди жителей города проведен опрос в виде анкетирования о современном видении центральной части г. Усть-Катав:

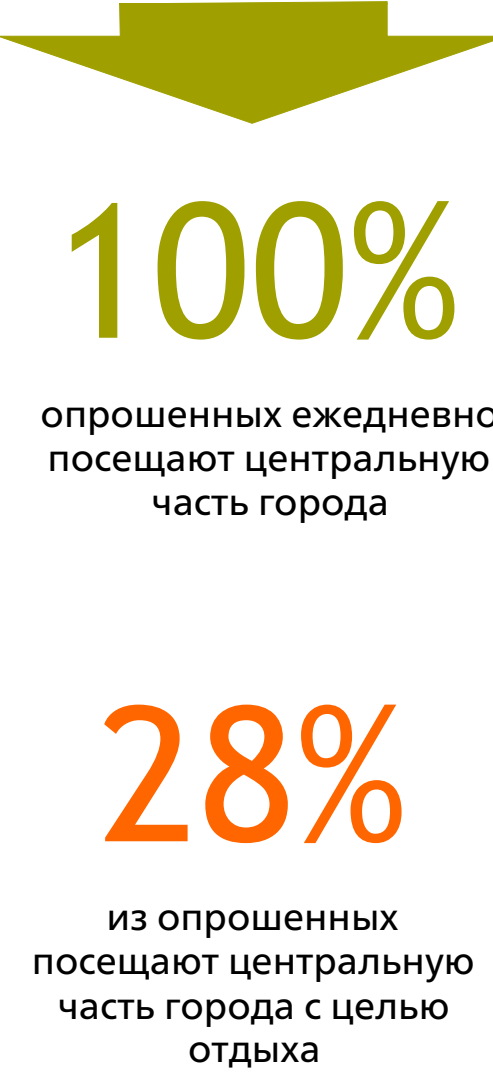
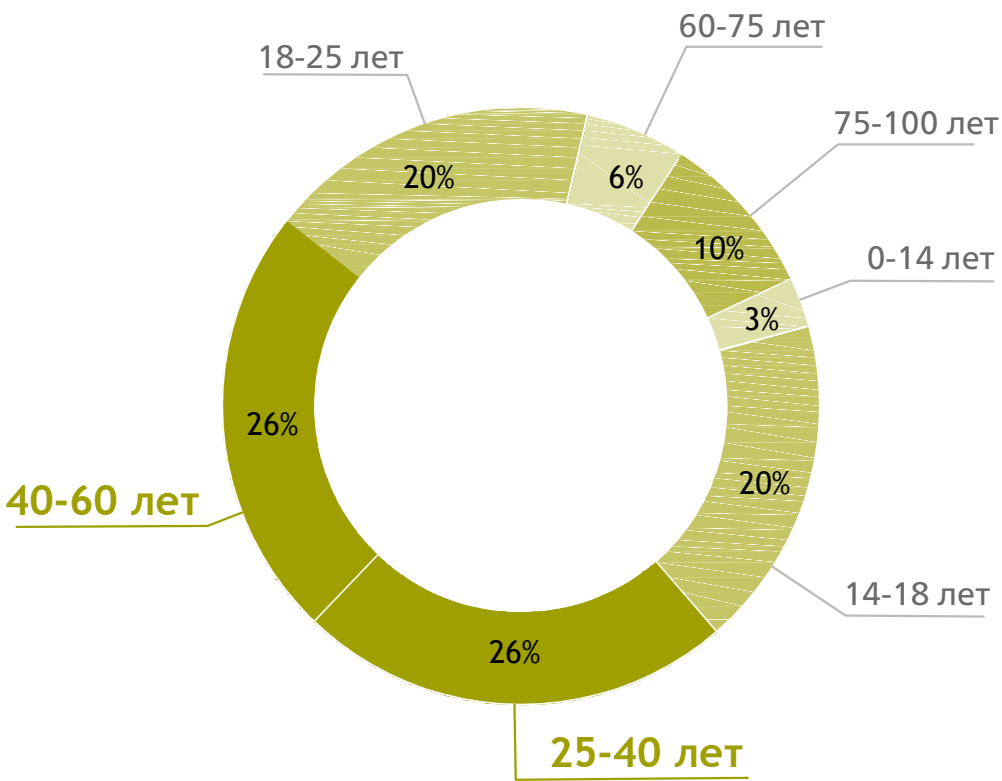
Результаты голосования зафиксированы в Протоколе от 06.11.2019 г. :



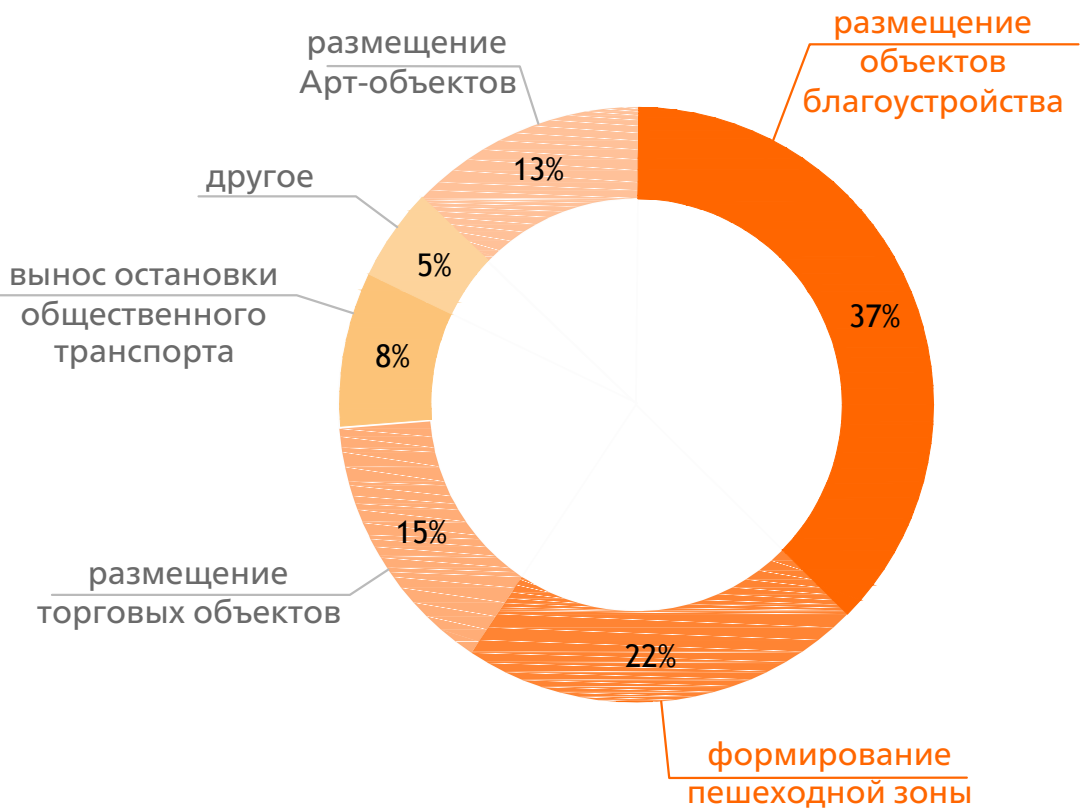
Опрос проходил с 31.10.2019 г. по 06.11.2019 г.
В анкетах фигурировали вопросы касающиеся благоустройства центральной площади города и территории парка ДК им. Т.Я. Белоконева.



В опросе принимали участие следующие возрастные категории населения:



По результатам опроса были выделены следующие основные рекомендации жителей города:



Раздел I. Степень активности городских сообществ.

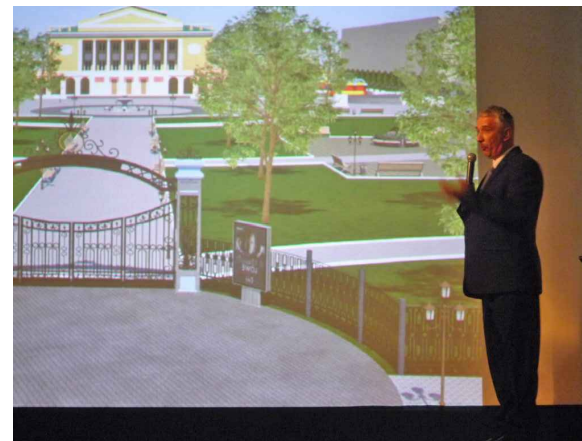
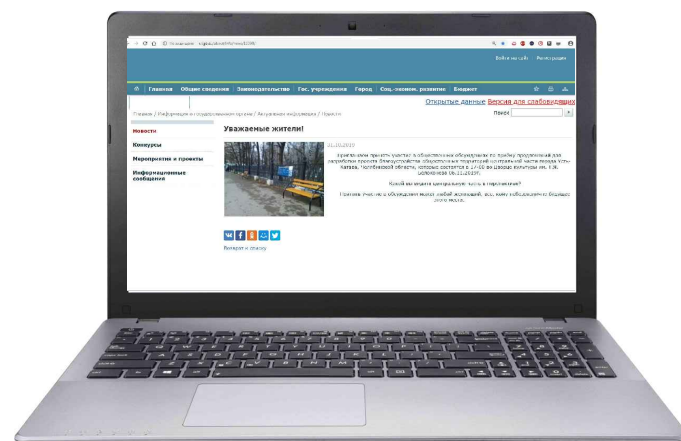
3 этап: Утверждение перечня мероприятий необходимых для благоустройства территории

6.11.2019г. во Дворце Культуры им. Белоконева прошло общественное обсуждение по приёму предложений для разработки проекта благоустройства общественных территорий центральной части города.

О предстоящих общественных обсуждениях была опубликована информация на сайте Администрации УКГО: <http://www.ukgo.su/about/info/news/16398/> и в газете «Усть-Катавская неделя».

В обсуждении принимали участие: глава городского округа С.Д. Семков, директор городского Дворца культуры им. Т.Я. Белоконева П.В. Паскевич, который представил основные предложения для проекта парка Дворца культуры, и жители города г.Усть-катав разного возраста.

Итоги обсуждений были опубликованы в газете: «Усть-Катавская неделя» № 57 (2616) от 14.11.2019 г., и на сайтах : <http://www.ukgo.su/about/info/news/16462> , https://vk.com/bud_primerom74



17.12.2019г. в Актовом зале Администрации УКГО прошло общественное обсуждение проекта благоустройства территории

По итогам проведенных общественных обсуждений приняты решения в рамках проекта благоустройства общественной территории центральной части города предусмотреть проведения следующих мероприятий:

На обсуждении принимали участие представители Администрации УКГО и жители города. По результатам обсуждений был составлен Протокол от 17.12.2019.

предусмотреть современные торговые объекты вместо существующих

вынести остановки общественного транспорта за пределы Центральной площади

предусмотреть современное осветительное оборудование

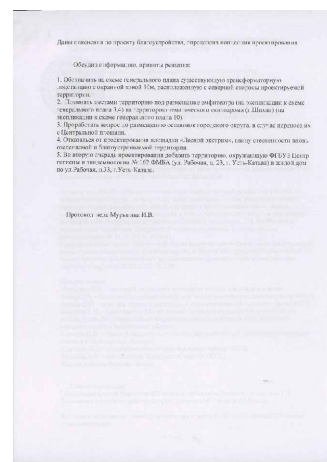
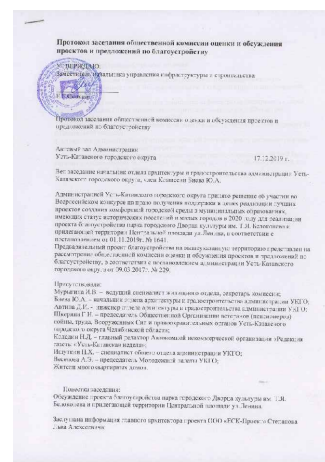
разместить спортивное оборудование

предусмотреть пешеходные дорожки по периметру парка

предусмотреть арт-объекты

проработать вопрос по размещению остановок общественного транспорта

заменить асфальтовое покрытие на плиточное



Активное участие жителей города в опросах и общественных обсуждениях помогло сформировать их представление о современном видении общественной территории центральной части города.

Раздел I. Схема отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории

Праздничные мероприятия, организуемые на проектируемой территории:

ЛЕТО	ВЕСНА	ЗИМА	ОСЕНЬ
• Фольклорно-игровая программа "Скоморошьи потехи", • Танцевальный марафон "Стартин", • Игровая программа "Веселимся с мультгероями", • Пушкинские чтения, • Праздничный концерт "Моя Россия, моя страна!", • День молодежи. Церемония награждения "Стремление года", • Арт-площадки "Интересы молодых", • Концертная программа эстрадной студии "Молодежная музыка", • Праздничный концерт "Молодежь рулит", • Выставка мастеров ДПТ "Аллея мастеров", • Музыкальная игровая программа с участием детских коллективов "С Днем рождения город, • Городской фестиваль народного творчества "Уральские самоцветы", • Квест-игра "Последний герой", • Гала-концерт с участием творческих коллективов и солистов "С днем рождения, Усть-Катав", • Концертная программа группы "Друзья", посв.Дню семьи, любви и верности", • Мероприятия в честь Международного дня бокса, • Песенно-танцевальная программа "Яблочный спас", • Концертная программа "Мы вместе под флагом России".	• Народное гуляние "Масленица", • Танцевально-игровая программа "Играй, гармонь фронтовая", • Концертная программа "О героях былых времен", • Флеш-моб выпускников"	• Гастрономический фестиваль "Праздник чая". • Установка Новогодней Ёлки и Ледового городка	• Игровая программа для детей "Веселимся о души").

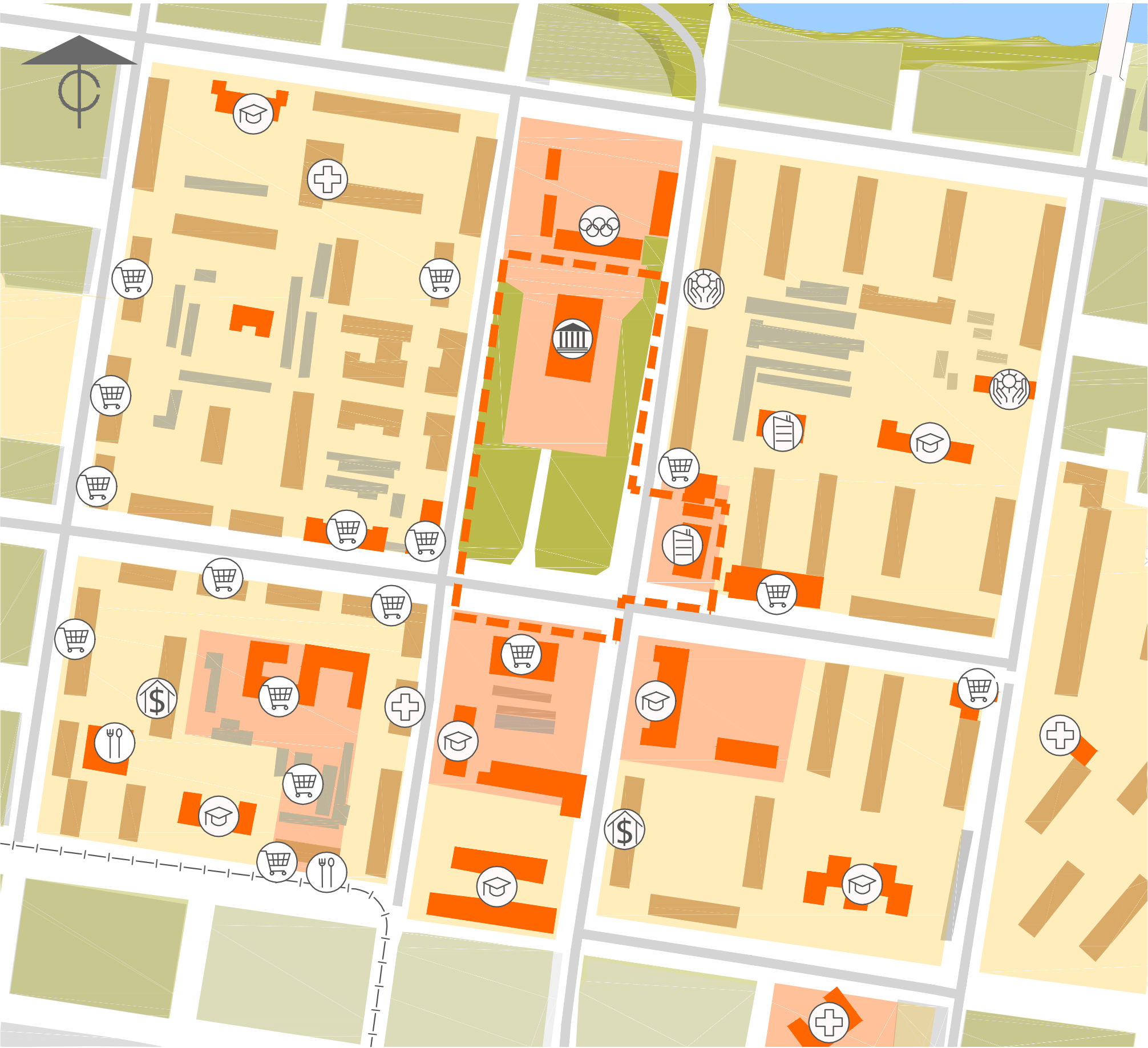


Сезонное использование территории:

Футбольное поле, в зимнее время года переоборудуется в ледовый каток:	 
Сцена для торжественных мероприятий:	 
Прогулочная зона:	 
Детская игровая площадка:	 
Площадка с турниками:	 
Зона отдыха:	 

Общественные пространства рассматриваемой территории используются населением города круглогодично и ежедневно, однако существующее количество площадок и зон отдыха является недостаточным и требует благоустройства и реконструкции.

Раздел II. Схема современного использования территории



- граница проектирования
- жилые здания
- общественные здания
- гаражи
- существующие главные улицы

Функциональные зоны:

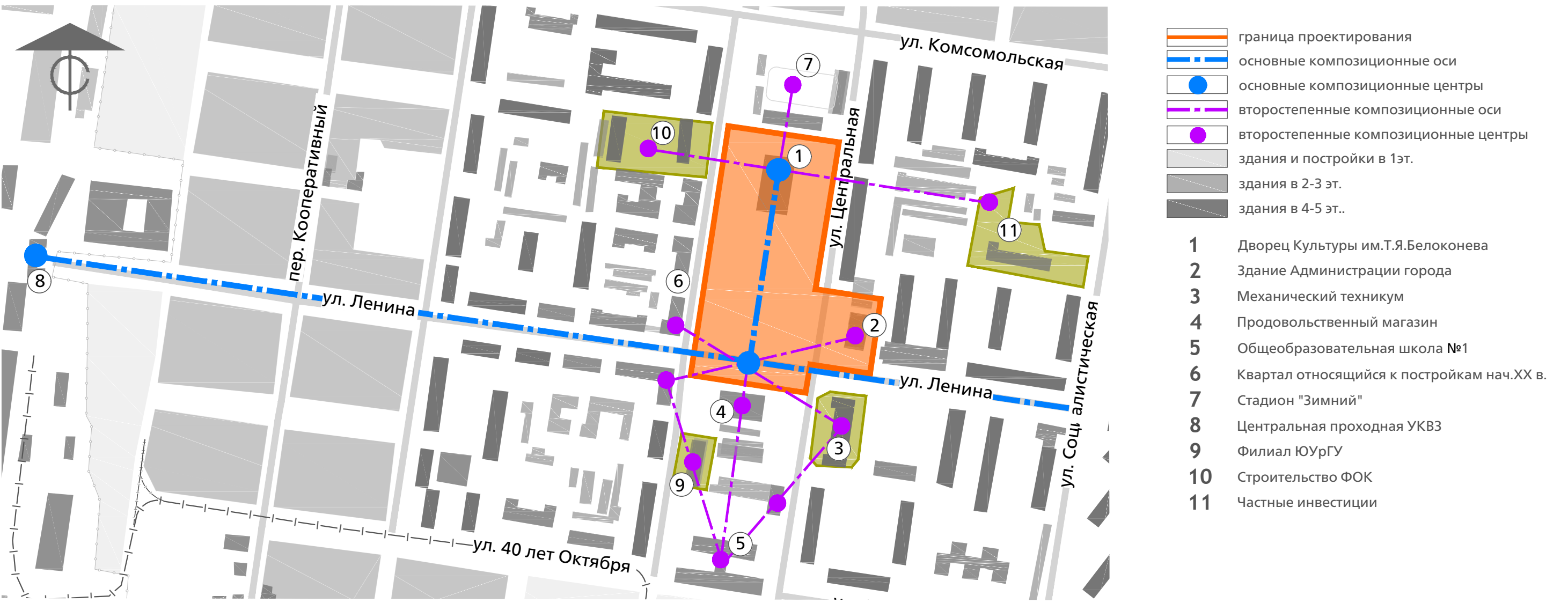
- многоквартирная жилая застройка
- усадебная застройка
- зона общественно-деловой активности
- рекреационная зона

Предприятия малого и среднего бизнеса:

- объекты розничной торговли
- объекты административно-офисного назначения
- образовательные учреждения
- спортивные объекты
- предприятия общественного питания
- кредитно-финансовые и юридические учреждения
- учреждения культуры
- учреждения социального обеспечения
- медицинские учреждения

Раздел II. Ландшафтно-визуальный анализ существующей территории

Главной улицей исторического центра города является улица Ленина, которая разделяет жилые кварталы и заканчивается центральной проходной градообразующего предприятия Усть-Катавского вагоностроительного завода. На месте пересечения ул.Ленина и ул.Центральная образуется емкий квартал состоящий из центральной площади и территории парка городского дворца культуры им.Т.Я.Белоконева. Здание дворца культуры расположено в центральной части города и является композиционным центром окружающей застройки и доминантой центральной площади и парка перед Дворцом культуры.



Участок проектирования и прилегающая к нему территория представляют собой постройки, относящиеся к разным временным отрезкам и архитектурным стилистикам:

С западной части от участка проектирования находится группа домов, относящаяся к постройкам 1 половины XX в., и представляющая собой 2-3 этажные жилые дома, выполненные в сдержанном локаничном стиле характерном для того времени.

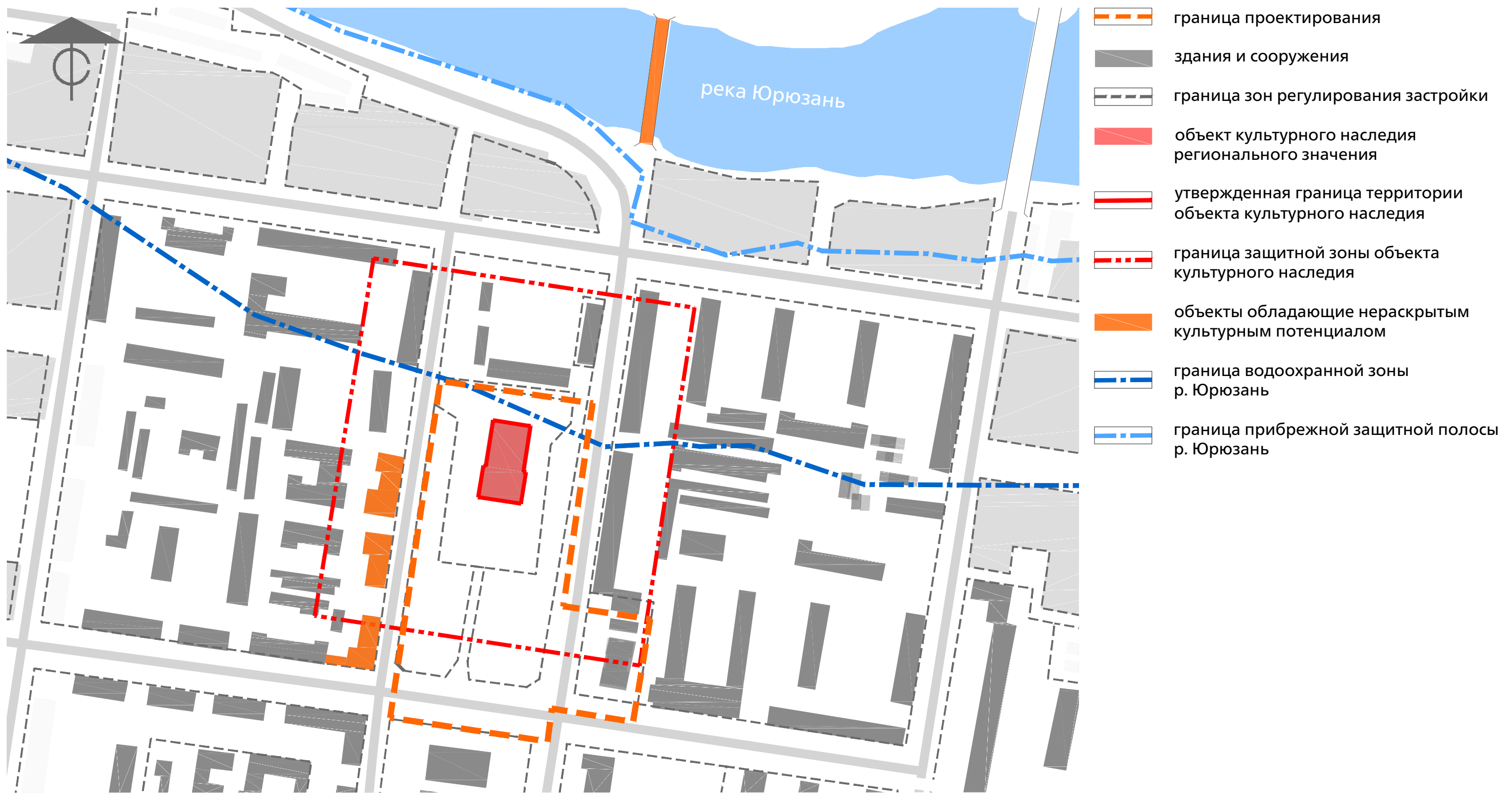
В южной части от участка проектирования находятся одноэтажное современное здание магазина, выполненное в яркой цветовой гамме, жилые и административные здания из серо-коричневого кирпича, относящиеся к постройкам 70х-80х гг. XX в.

Восточнее от участка проектирования находятся 3х этажное здание Администрации города и панельные многоквартирные дома, относящиеся к постройкам 70х-80х гг. XX в. Севернее участка проектирования находится 2х этажное здание гостиницы и стадион "Зимний".



Раздел II. Схема существующего движения транспорта и пешеходов





В пределах рассматриваемого участка проектирования находится объект культурного наследия - Дворец Культуры им.Т.Я. Белоконева, а так же в зоне пешеходной доступности от участка проектирования находятся объекты, обладающие нераскрытым культурным потенциалом: Брянский мост и группа жилых домов, относящихся к постройкам 1 половины XX века.

Раздел II. Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о выявленных проблемах территории



Состояние благоустройства:

- Общие пространства рассматриваемой территории используются населением города круглогодично и ежедневно, однако существующее количество площадок и зон отдыха является недостаточным и требует благоустройства и реконструкции;
- Отсутствует торжественный вход в парк Дворца Культуры;
- Фонтан на площади у главного входа во Дворец Культуры не функционирует, требуется реконструкция;
- На территории парка отсутствует достаточное количество фонарей;
- Отсутствуют крытые пространства (беседки, навесы) позволяющие проводить время в парке во время осадков;
- Территория Центральной площади не оборудована должным образом: расположенные торговые киоски не имеют общего стилизованного решения, проезд и стоянки общественного транспорта мешают передвижению пешеходов;
- Перед зданием Администрации отсутствует разделение автомобильного и пешеходного движения. Отсутствуют организованные автостоянки.

Состояние покрытий:

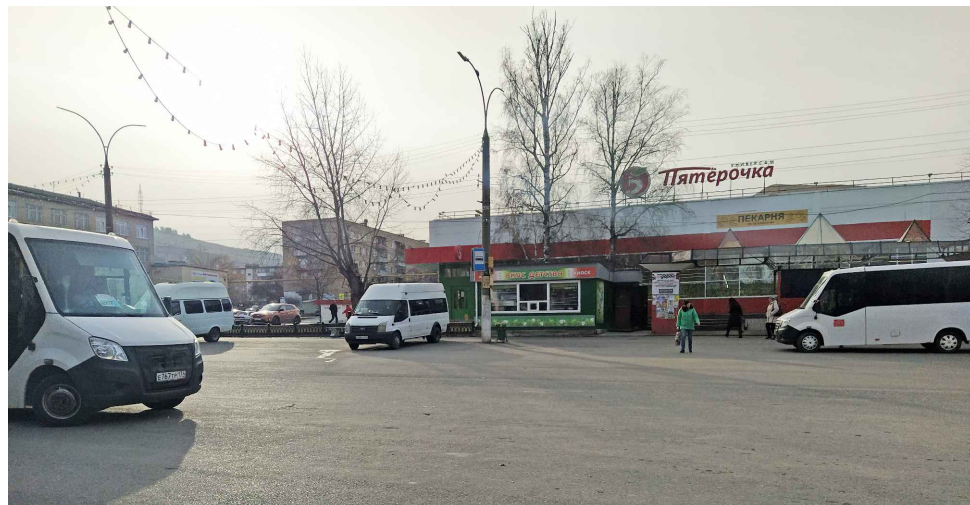
- Отсутствует безбарьерная среда для маломобильных групп населения (пандусы, съезды);
- Асфальтовое покрытие парка в плохом состоянии с множеством трещин и ям;
- Частичное отсутствие бордюрного камня, на участках где он присутствует - бордюр с многочисленными сколами;
- На спортивных и детских площадках отсутствует травмобезопасное мягкое покрытие;
- Отсутствует покрытие футбольного поля;
- На территории парка частично отсутствует твердое покрытие пешеходных путей (дорожка в виде утрамбованного грунта);
- На территории парка много не благоустроенных территорий, которые во время осадков превращаются в грязь.

Состояние зеленых насаждений:

- На территории парка отсутствуют газон и клумбы;
- Древесные насаждения в большинстве своем представлены в виде многовековых берез и тополей, высаженных в хаотичном порядке; отсутствуют организованные композиционные группы из лиственных и хвойных деревьев и кустарников.

Проведение комплекса мероприятий по благоустройству рассматриваемой территории, которая является местом массового притяжения людей, имеет высокую необходимость для организации безопасного, комфортного движения пешеходов и пребывания всех групп населения.

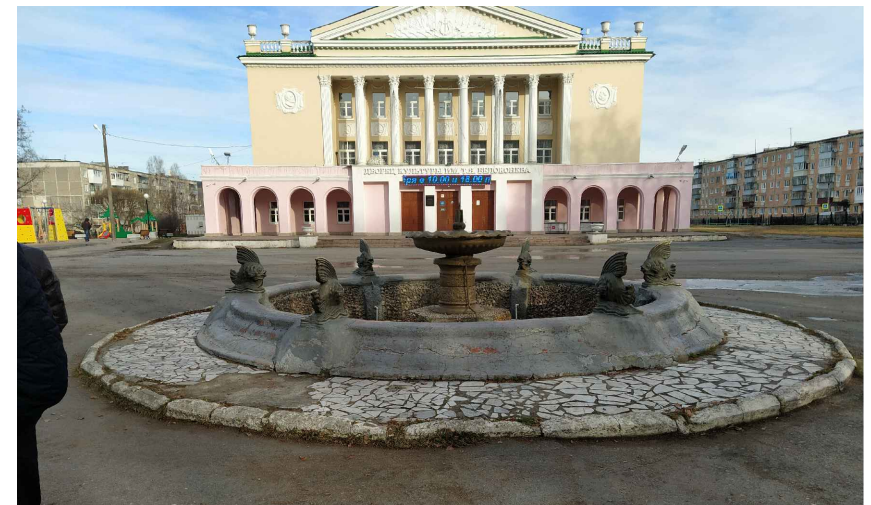
Раздел II. Выявленные проблемы благоустройства территории



Организация остановки и движения общественного транспорта, ограничивают более рациональное использование Центральной площади по ул.Ленина.



Торговых павильонов, расположенных на Центральной площади по ул. Ленина, не имеют общего стиливого решения с другими объектами, расположенными на территории площади.



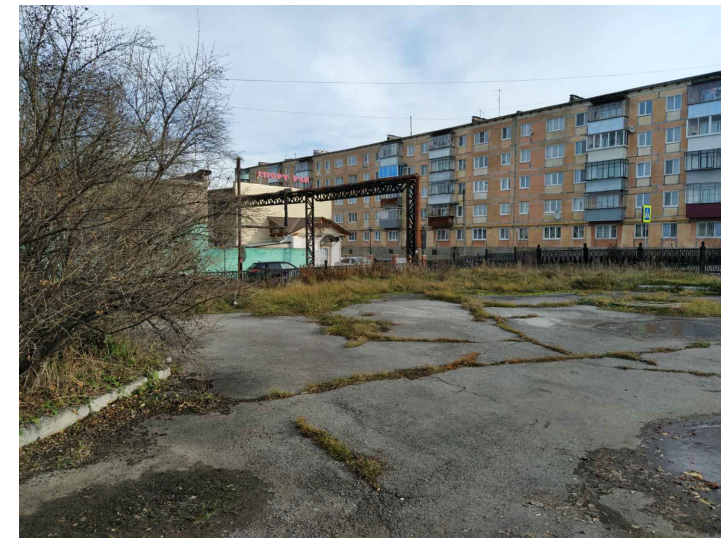
Фонтан, расположенный на площади у главного входа в Дворец культуры, находится в полуразрушенном состоянии.



Отсутствует красивый торжественный вход в парк Дворца Культуры;



В парке Дворца Культуры отсутствует безбарьерная среда для маломобильных групп населения (пандусы, съезды);



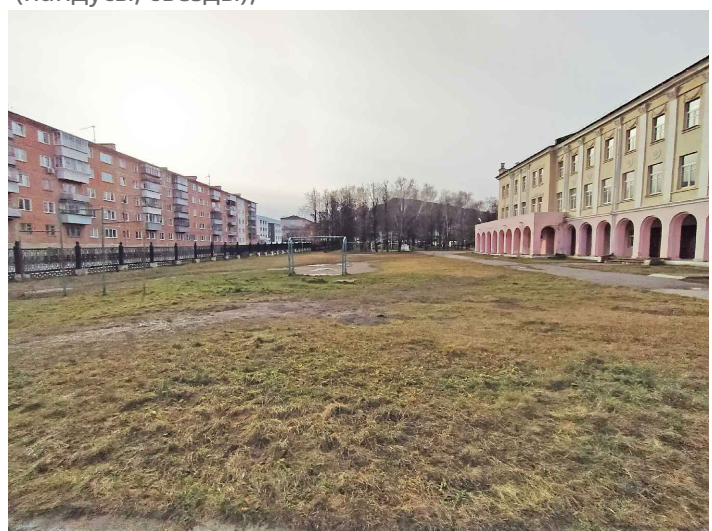
Асфальтовое покрытие парка в плохом состоянии с множеством трещин и ям;



На территории парка много не благоустроенных территорий, которые во время осадков превращаются в грязь.



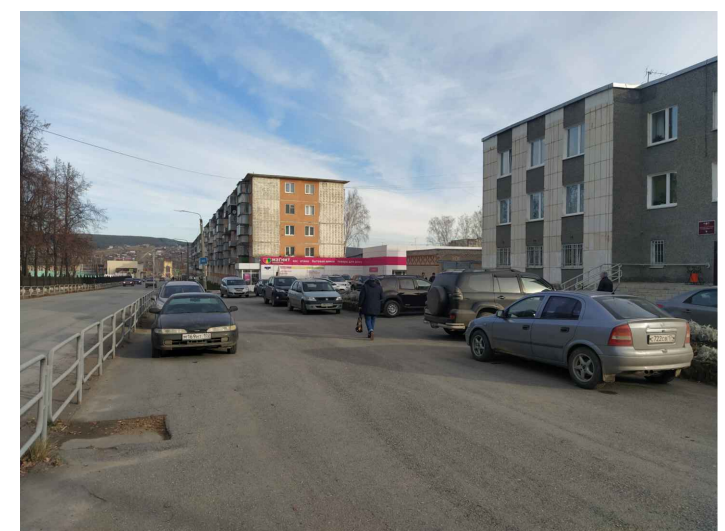
Частичное отсутствие бордюрного камня, на участках где он присутствует - бордюр с многочисленными сколами;



Отсутствует покрытие футбольного поля;



На территории парка отсутствуют газон и клумбы;



Перед зданием Администрации отсутствует разделения автомобильного и пешеходного движения.

Раздел III. Дизайн-код



Усть-Катавский вагоностроительный завод имени С.М. Кирова - градообразующее предприятие оборонного значения, выпускает трамваи с 1901 года. Заводом установлен мировой рекорд по количеству произведенных вагонов одной модели (КТМ (71-605).



Гора Шихан расположена на правом берегу реки Катав, является частью официальной атрибутики Усть-Катавского городского округа - герба и флага.



Агрокомплекс «Горный» обеспечивает круглогодичное выращивание овощей и зеленых культур закрытого грунта площадью 25 га с применением голландских технологий.



Брянский мост - архитектурный объект регионального значения в память о совместном труде устькатавцев и работников эвакуированных заводов.



Развитие внутреннего и въездного туризма (покорение гор и пещер, сплавы по реке). Реализация проекта «Покоритель горного Урала».



Дворец культуры имени Тимофея Яковлевича Белоконова (первого директора УКВЗ) - памятник архитектуры регионального значения, построен в 1952 году в стилистике неоклассицизма.

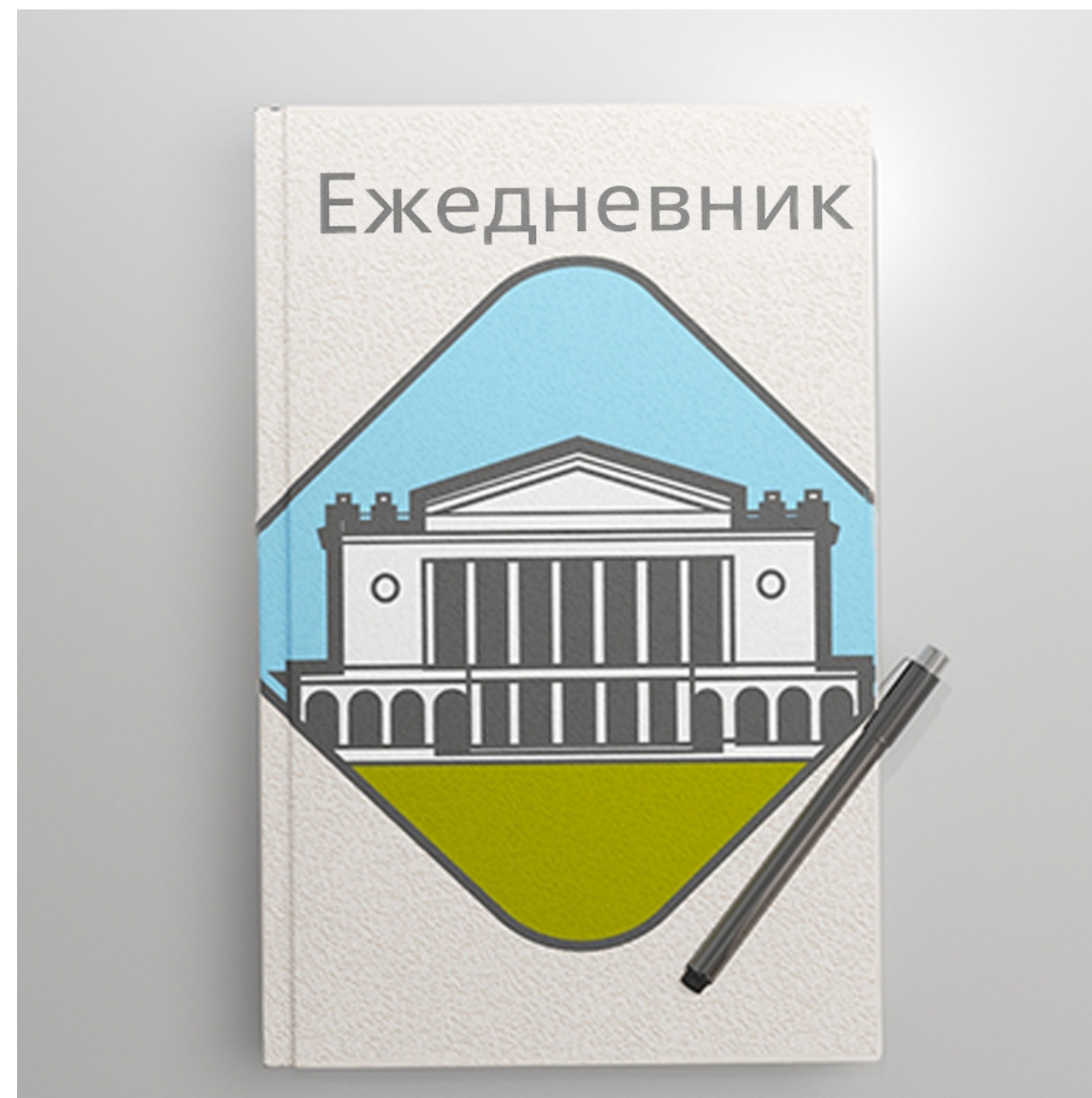


Гордость и уроженец Усть-Катава Знарк Олег Валерьевич - «Заслуженным тренер России, мастер спорта СССР. Начиная свою блестящую карьеру под номером «17» в челябинском хоккейном клубе «Трактор».



Достопримечательная Усть-Катавская писаница эпохи раннего железного века сохранилась в скальной гряде левого берега реки Юрюзань.

Раздел III. Брендинг территории



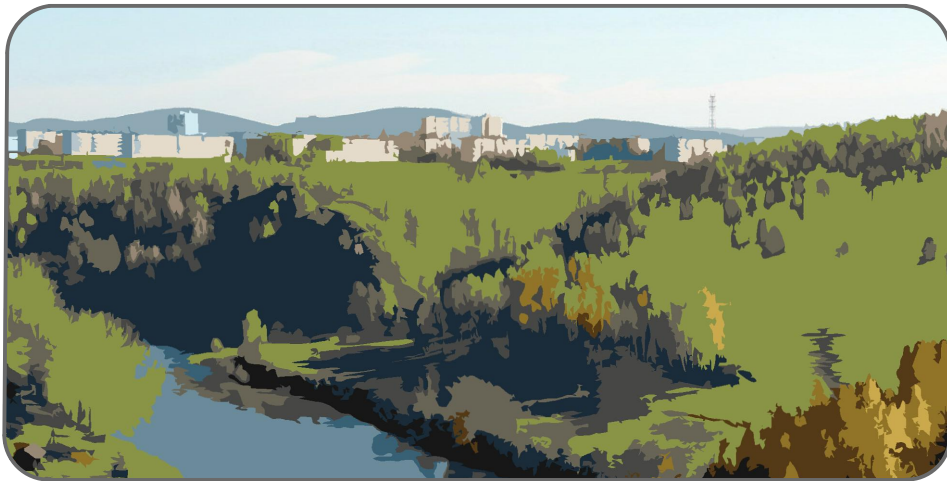
Благоустройство общественного пространства культурного центра г. Усть-Катав сделало возможным создать уникальный образ города. Сформирован узнаваемый брендинг территории, который прослеживается в малых архитектурных формах, элементах благоустройства, сувенирной и рекламной продукции.



Раздел III. Обоснование цветов оформления проекта. Обоснование материалов, используемых при благоустройстве территории.

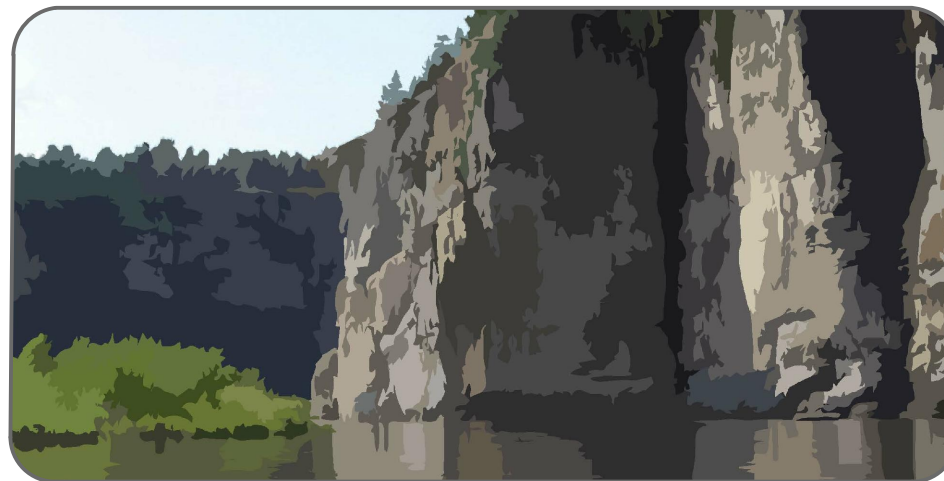
Зеленый

Олицетворяет собой красоту окружающей природы, густые леса и зеленые сочные поляны вершин и склонов гор, среди которых расположен г. Усть-Катав.



Серый

Символизирует живописные скальные обрывы и гребни на прибрежной территории рек, пещеры и гроты в окрестностях г. Усть-Катав.



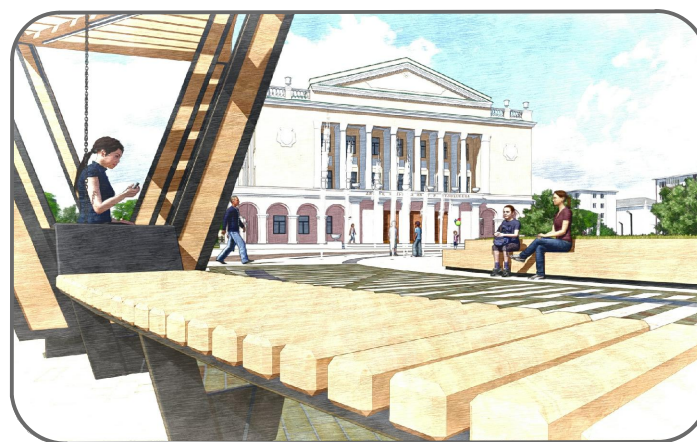
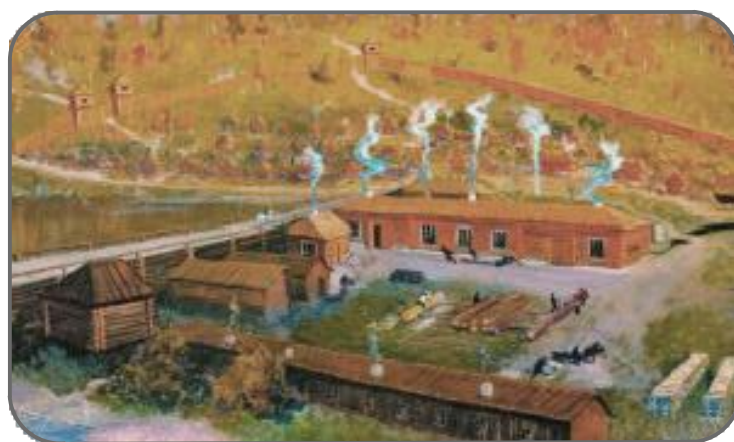
Оранжевый

Символизирует развитие, направленность на успех. Оранжевый цвет присутствует в отделке зданий и центральной проходной УКВЗ, а так оранжевый цвет получил популярность в цветовой палитре большинства видов трамваев УКВЗ.



Дерево

Дерево - это натуральный экологически чистый материал, который гармонично вписывается в окружающую среду парка и символизирует что первоначально (в 18 веке) поселение в устье рек занималось деревообработкой и было окружено стеной (оплотом) из деревянного частокола с башнями и воротами.

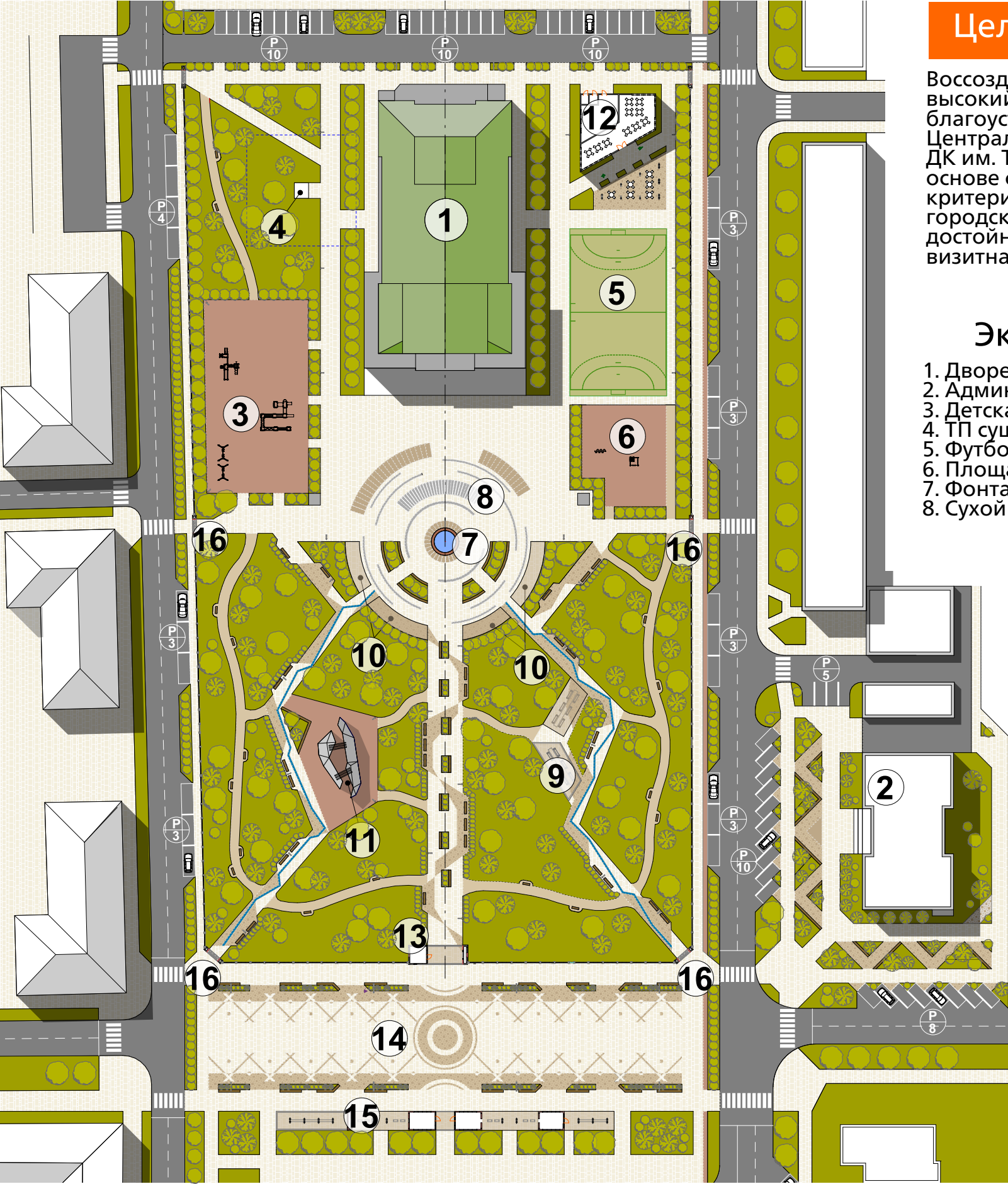


Металл

Проектом предусмотрено сохранение металлического ограждения парка, с целью гармоничной увязки элементов благоустройства, в проектируемых МАФах и сооружениях используются металлические элементы. Кроме того использование металла символизирует что после деревообработки поселение в устье рек начало действовать как железоделательный (молотовый) завод, который переплавлял чугун в железо.



Раздел III. Концепция развития территории: цель и задачи проекта
Схема Функционально-планировочной организации территории проектирования, М 1:1000.
Основные технико-экономические показатели проекта.



Цель проекта

Воссоздать утраченный высокий уровень благоустройства Центральной площади и парка ДК им. Т.Я. Белоконева, на основе современных критериев качества городского пространства достойного звания "лицо и визитная карточка города".

Задачи проекта

- Реновация обветшавшей среды;
- Расширение функциональной возможности территории;
- Привлечение в парк новых групп населения;
- Создание новых символов города;
- Обеспечить пешеходную и транспортную связанность проектируемого и существующего городского пространства;
- Обеспечить безопасность пребывания и создание безбарьерной среды для всех групп населения;
- Создание комфортного пространства для массового, активного отдыха, организация досуга жителей города.

Экспликация

- | | |
|--|--|
| 1. Дворец культуры им. Т.Я. Белоконева | 9. Крытый навес |
| 2. Администрация УГКО | 10. Теневые навесы с качелями и скамьями (перголы) |
| 3. Детская площадка сущ. | 11. Скалодром |
| 4. ТП сущ. | 12. Кафе |
| 5. Футбольное поле | 13. Центральная входная группа с павильоном |
| 6. Площадка воркаут | 14. Событийная площадь |
| 7. Фонтан сущ. | 15. Комплекс крытых павильонов с навесом |
| 8. Сухой фонтан | 16. Дополнительный вход в парк |

Технико-экономические показатели проекта

Наименование	Площ.	%
Площадь благоустройства территории, в том числе:	33020	100
- Площадь покрытий (проектир.)	17085	52
- Площадь озеленения (проектир.)	12245	37
- Площадь застройки (проектир.), в том числе:	3690	11
дворец культуры им. Т.Я.Белоконева	1975	
администрация УГКО	638	
боковые входные группы	22	
центральная входная группа с павильоном	50	
комплекс крытых павильонов с навесом	285	
крытый навес	125	
теневые навесы с качелями и скамьями (перголы)	143	
скалодром	82	
кафе	360	
ТП	10	

Раздел III. Концепция развития территории: концепция формообразования.

Уникальность ландшафта и местные достопримечательности получили свое отражение в формировании пространства Центральной площади города и Городского парка Дворца Культуры:

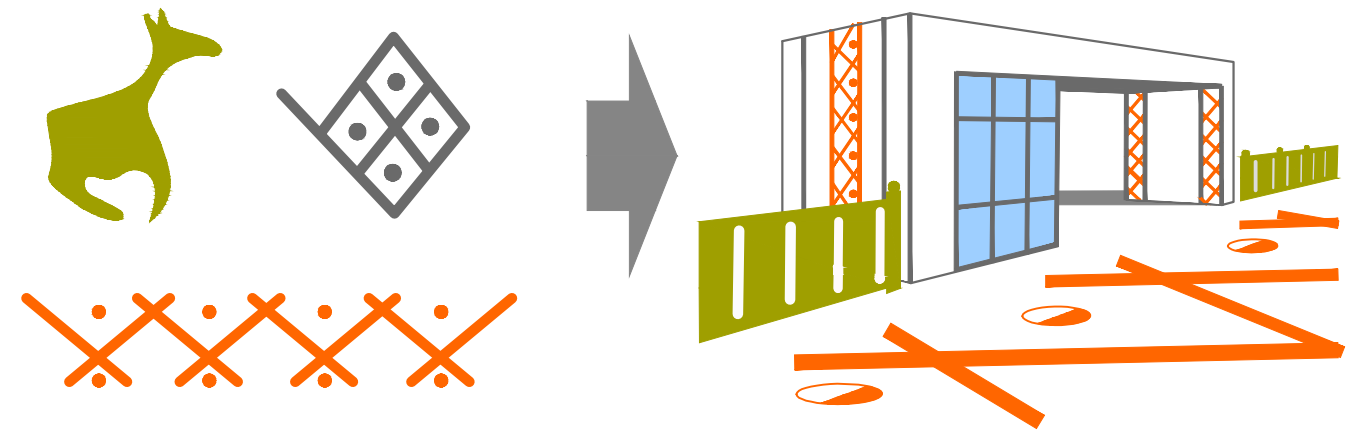
Уникальность ландшафта

Прогулочные дорожки и тропы олицетворяют собой ломаные линии гор и холмов и плавные линии горных рек и родников. Центральная аллея парка олицетворяет реку Катав, а Западная и Восточная тропы - реку Юрюзань. Расположенный в центральной части площади, фонтан олицетворяет собой город Усть-Катав, как сердце - источник энергии, жизни, прогресса.



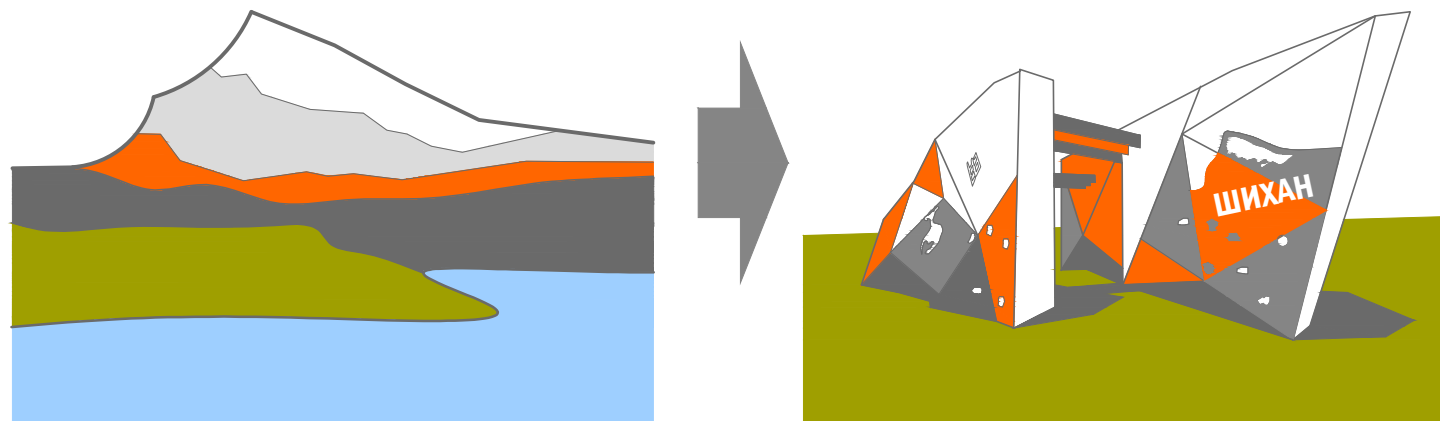
Памятники археологии

Мотивы наскальных рисунков взяты за основу при создании рисунка мощений центральной площади города, благоустройства территории перед зданием Администрации, и металлических элементах входных групп и малых архитектурных форм.



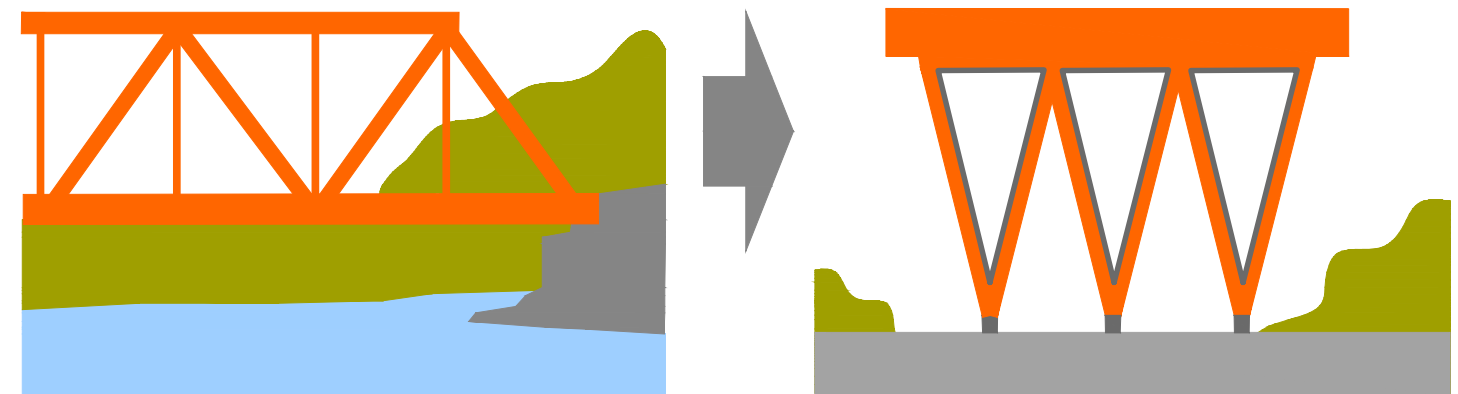
Памятники природы

Образ крутых склонов горы Шихан получил свое отражение в создании зоны активного игрового пространства парка - скалодром "Шихан".

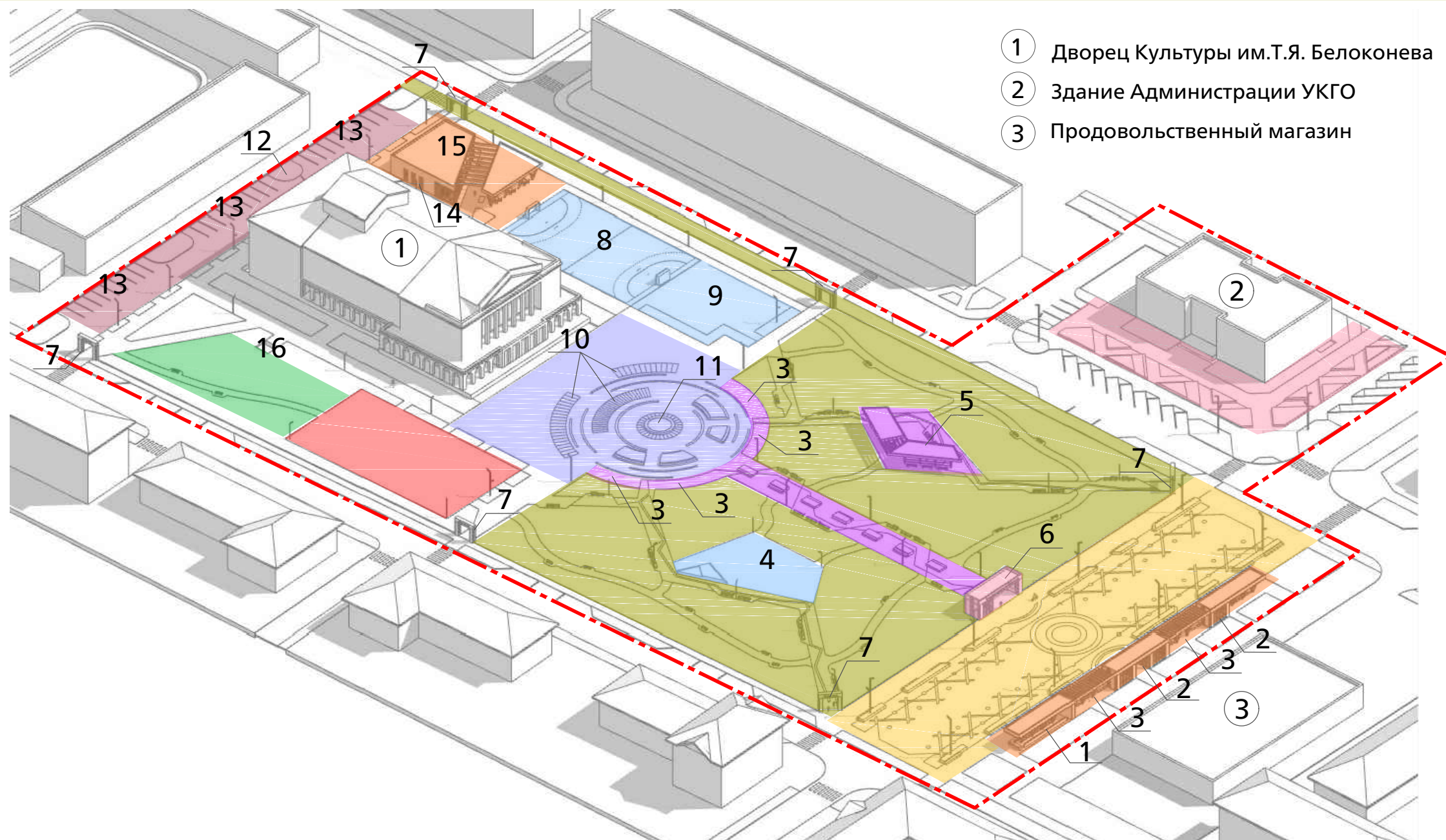


Памятники архитектуры

Уникальная конструкция Французского моста нашла своё отражение при разработке конструктивных элементов пергол, торговых павильонов и навесов.



Раздел III. Схема проектного функционального зонирования.



- ① Дворец Культуры им.Т.Я. Белоконева
- ② Здание Администрации УКГО
- ③ Продовольственный магазин

- 1 Торговые ряды (мини-рынок)
- 2 Торговые павильоны
- 3 Перголы с качелями и скамьями
- 4 Тематический скалодром "гора Шихан"
- 5 Зона отдыха для взрослых с навесом
- 6 Центральная входная группа в парк с торговым павильоном
- 7 Входная группа в парк
- 8 Спортивная площадка сезонного использования
- 9 Площадка work-out
- 10 Сухой фонтан
- 11 Фонтан
- 12 Площадка с мусоросборниками
- 13 Автостоянка
- 14 Общественный туалет
- 15 Здание кафе
- 16 Трансформаторная подстанция

Зона массовых мероприятий:

- Зоны для сидения,
- Открытая событийная площадка.

Игровая зона:

- Детская площадка с МАФами.

Спортивная зона:

- Спортивная площадка сезонного использования,
- Площадка work-out,
- Тематический скалодром "Шихан".

Тематическая площадка:

- Фонтан,
- Сухой фонтан,
- Открытая площадка для проведения мероприятий.

Зона тихого отдыха:

- Площадка для тихого отдыха под навесом,
- Площадка для созерцания с перголами, скамьями и качелями,

Выставочная зона:

- Аллея народного творчества.

Торговая зона:

- Тоговые павильоны,
- Торговые ряды (мини-рынок),
- Кафе,
- Прокат коньков,
- Общественный туалет.

Хозяйственная зона:

- Площадка с мусоросборниками,
- Автостоянки.

Прогулочная зона:

- Прогулочные аллеи со скамьями,
- Велодорожка.

Парадная зона:

- Центральная входная группа с торговым павильоном,
- Площадь перед зданием Администрации.

Раздел III. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования



Центральная входная группа в Парк им. Т.Я. Белоконева.



Теневые навесы с качелями и скамьями



Здание кафе, летнее кафе.

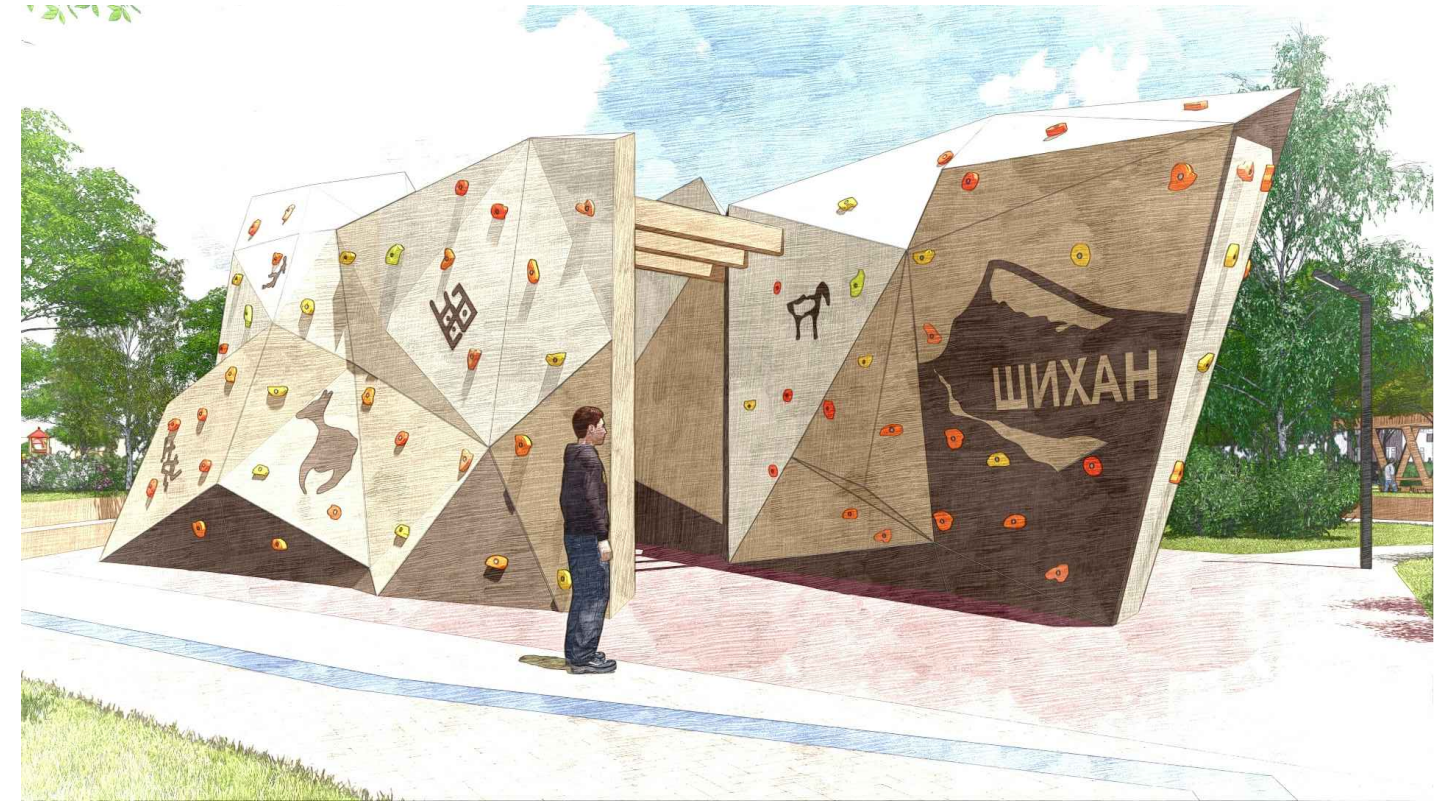


Зона отдыха прогулочной части парка

Раздел III. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования



Входная группа в парк



Тематический скалодром "Шихан"



Зона отдыха прогулочной части парка



Комплекс крытых павильонов с навесом

Раздел III. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения, расположения малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования



Контейнеры для сбора отходов



Комплекс крытых павильонов с навесом



Летнее кафе



Торговые ряды в комплексе крытых павильонов

Варианты сезонного использования событийной площади



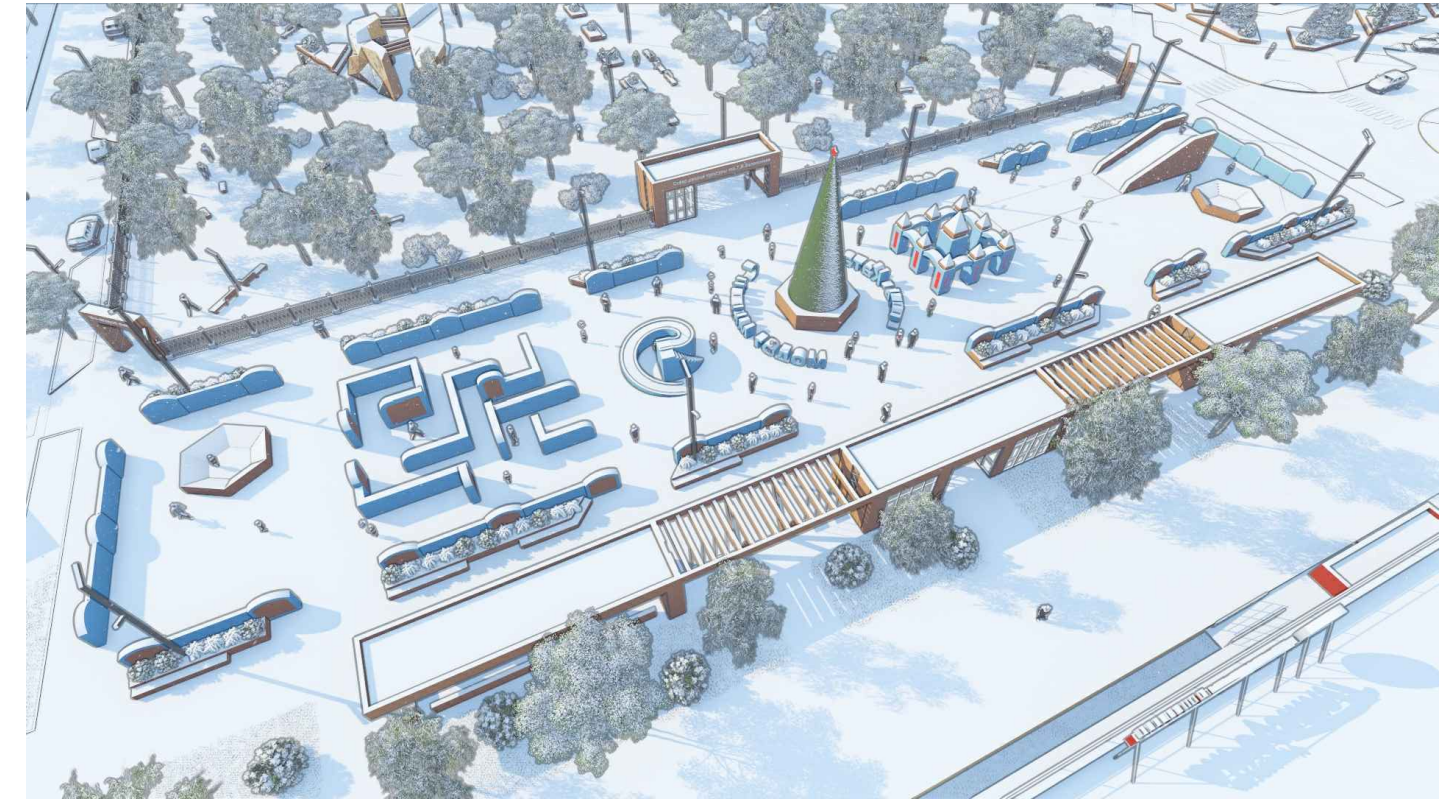
Весна - Праздничное мероприятие, концерт



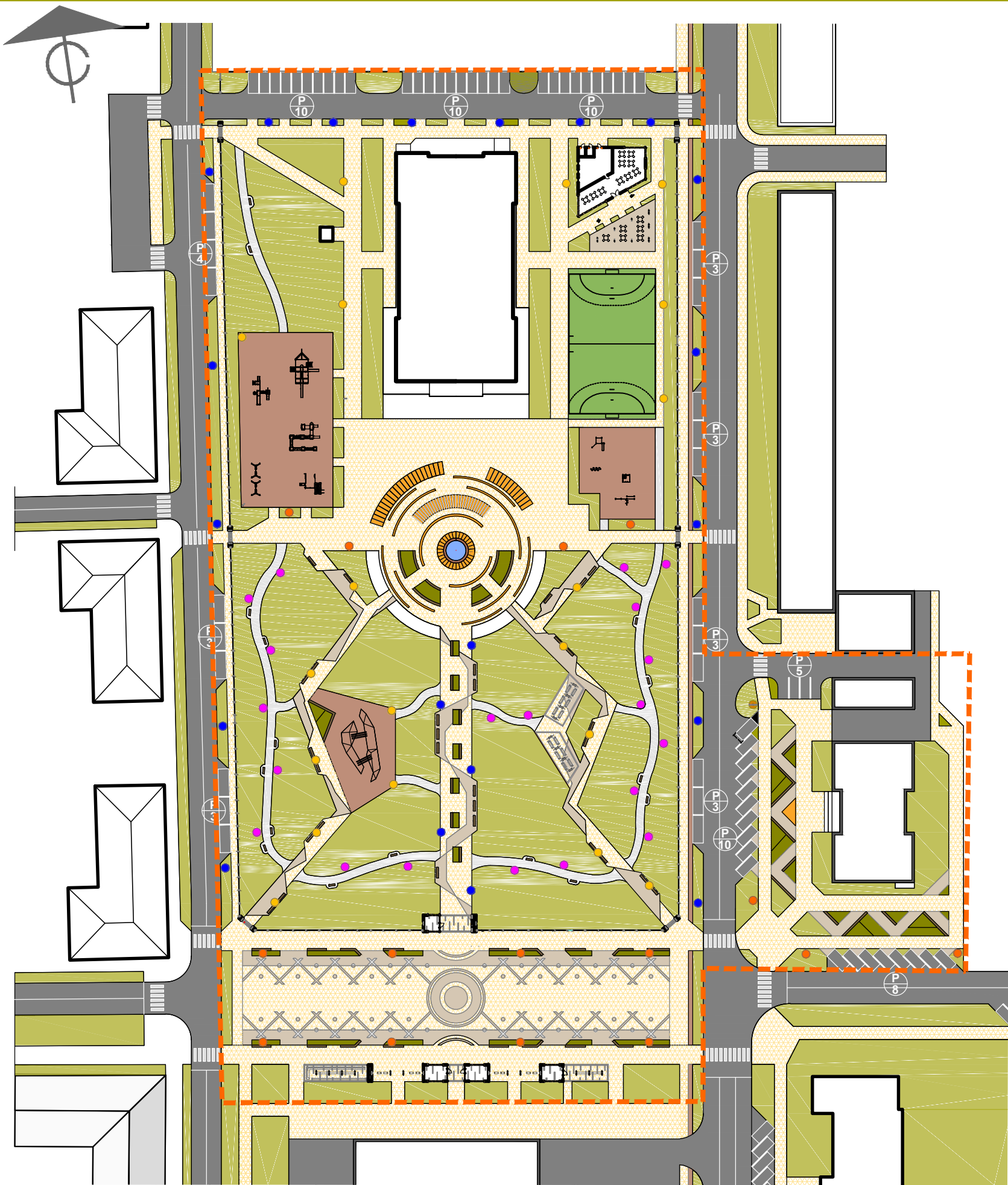
Лето - Скейт-парк



Осень- Ярмарка-выставка

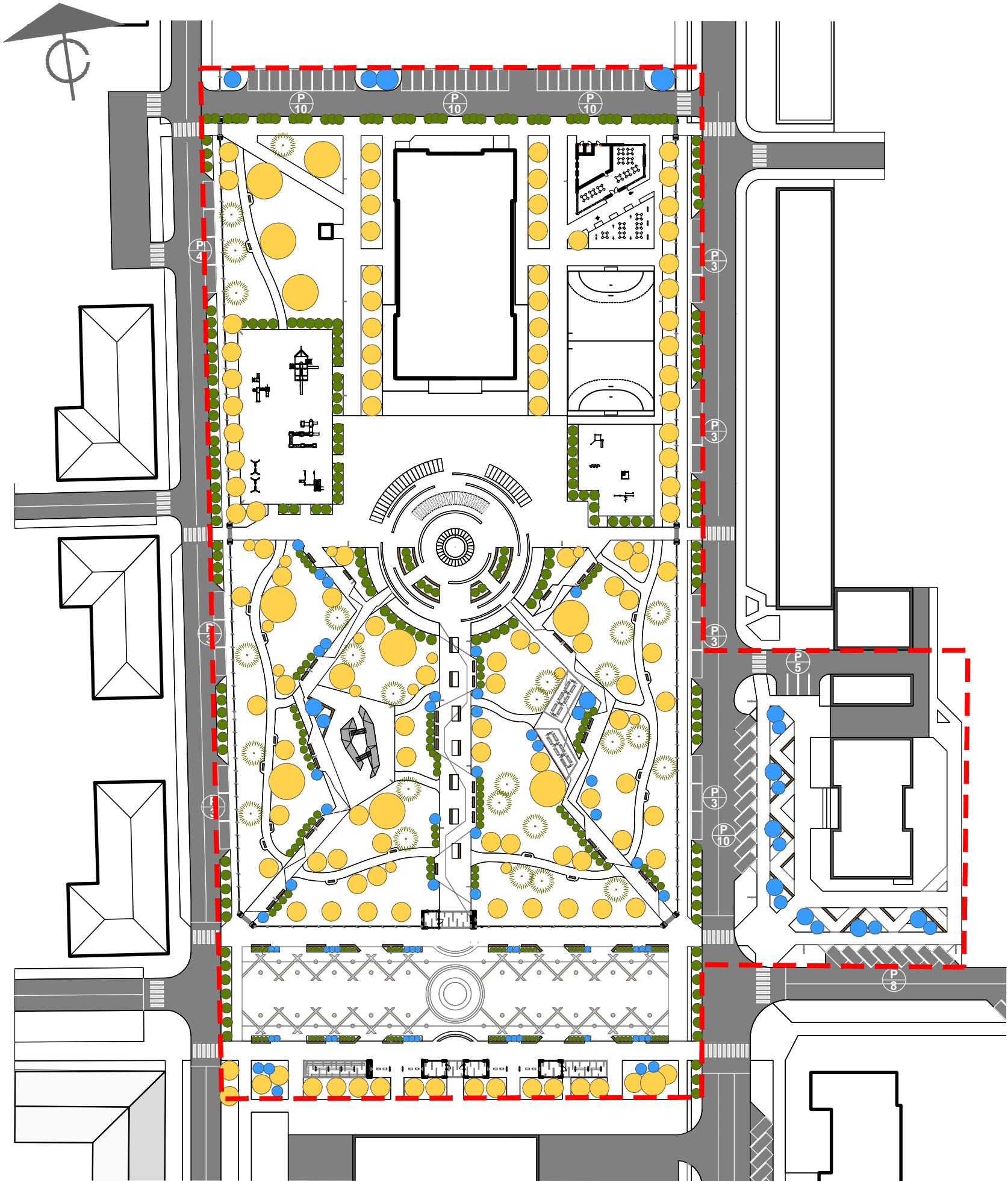


Зима- Ледовый городок



Проектным решением предусмотрены разнообразные типы мощений и озеленения. Покрытие детской площадки планируется заменить на резиновое травмобезопасное. Покрытие спортивной сезонной площадки планируется выполнить из искусственного газона. Для тротуаров предусмотрено несколько типов покрытий.

- Резиновое травмобезопасное покрытие велодорожки, спортивных и детской площадок
- Плитняк
- Тротуарное покрытие из натурального камня
- Тротуарная плитка Тип 1 (светлая)
- Тротуарная плитка Тип 2 (темная)
- Асфальт
- Искусственный газон на сезонной спортивной площадке
- Газон обыкновенный
- Декоративные разноуровневые клумбы
- Уличный светильник, H=9м
- Уличный светильник, H=6м
- Уличный светильник, H=4м
- Уличный светильник, H=1м



Проектным решением предусмотрена посадка молодых деревьев и кустарников, а также по возможности сохранение существующих деревьев.

 Существующие лиственные деревья

 Хвойные деревья и кустарники (проект.)
Горная сосна (Pinus mugo), Ель колючая, Можжевельник "Хэтц"
Высадка композиций из Ели колючей и Можжевельника "Хэтц" около здания Администрации. Сосна японская "Вангутта" дополняет композиции в многоуровневых клумбах на событийной площади и живые изгороди на территории парка.



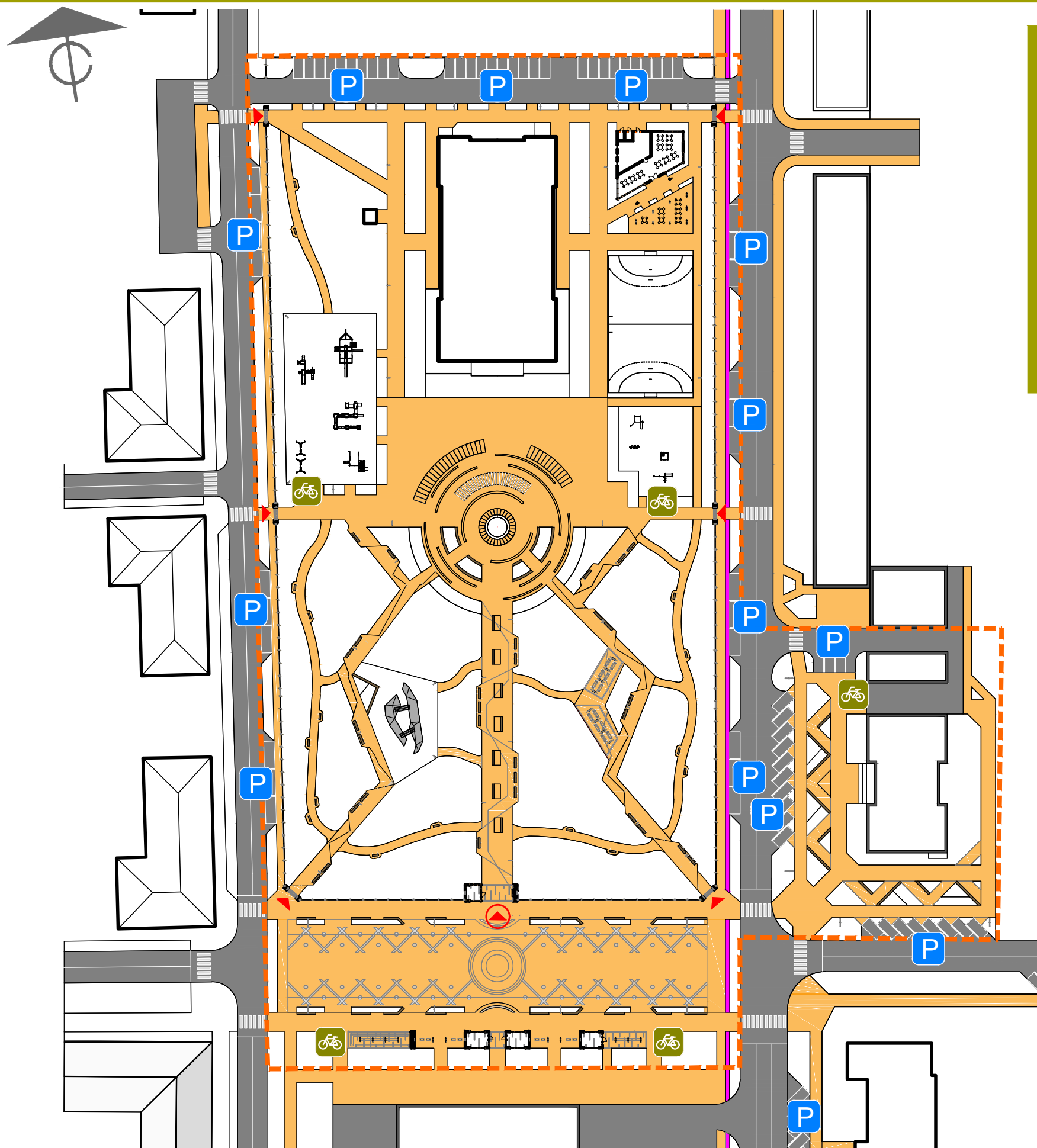
 Живая изгородь (проект.)
Кизильник блестящий, Спирея японская "Голдфлейм"
Высадка живых изгородей из Кизильника блестящего вокруг тематической площади, вокруг детской площадки, площади work-out и вдоль тротуаров. Высадка композиций из Спиреи японской "Голдфлейм" вдоль прогулочных аллей парка и на многоуровневых клумбах событийной площади.



 Лиственные деревья и кустарники (проект.)
Спирея японская "Вангутта", Яблоня "Роялти", Ива шаровидная, Сирень мохровая и Рябина обыкновенная
Высадка Яблони "Роялти", Ивы шаровидной, Сирени мохровой и Рябины обыкновенной вдоль ограждения парка, тротуаров и около продовольственного магазина.



Раздел III. Схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе парковки.



Проектом предусмотрена реконструкция улиц с устройством парковок, реконструкция Центральной площади ул. Ленина с заменой покрытия. Со стороны северного фасада здания Дворца Культуры предлагается организовать сквозной проезд с устройством парковок и хозяйственной площадки для мусоросборников. Перед зданием Администрации предусмотрено разделение автомобильного и пешеходного движения с организацией парковочных мест и рекреационных зон отдыха.

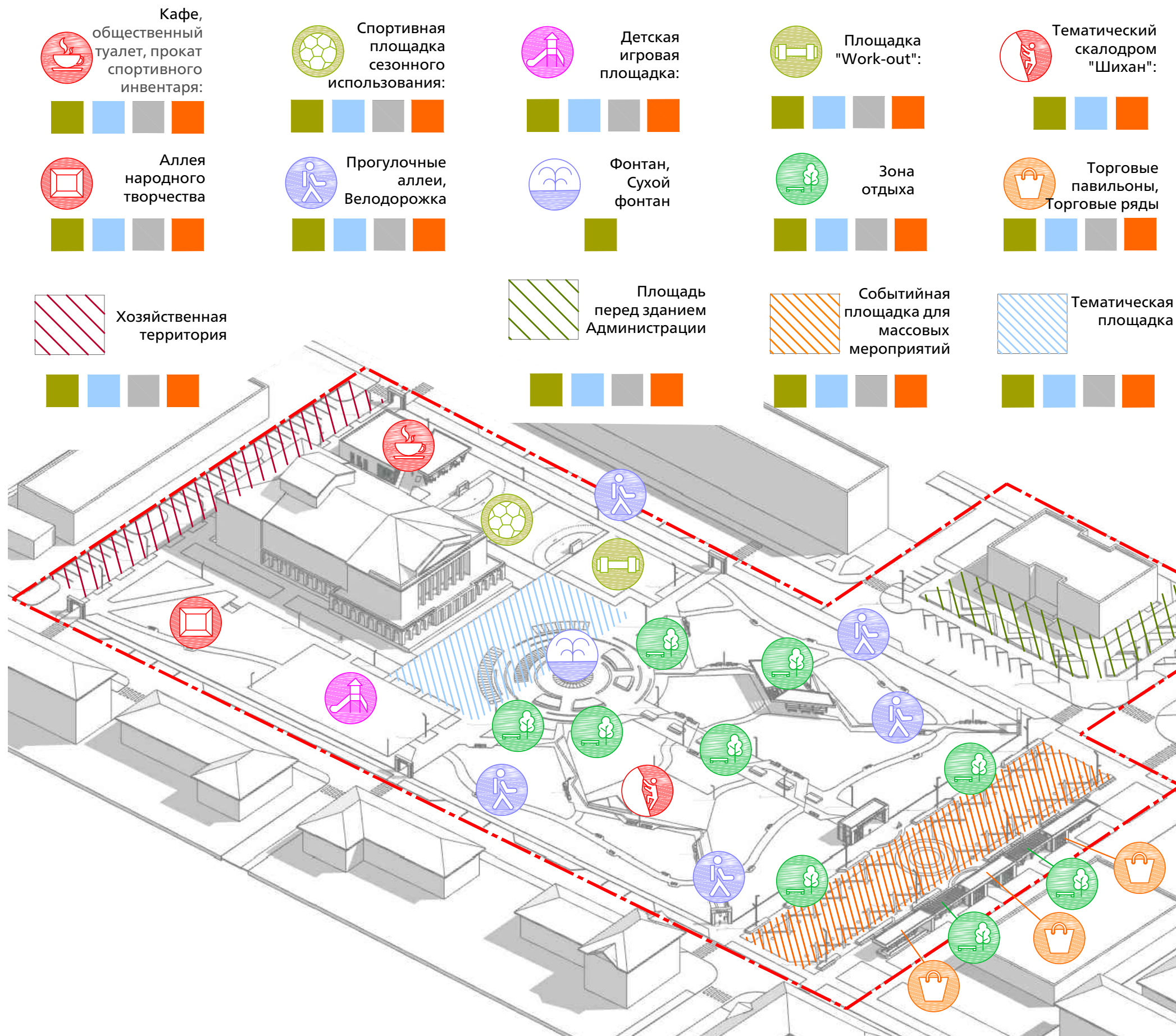
- Дороги и проезды
- Автопарковка
- Пешеходный проезд
- Зона пешеходного движения)
- Велодорожка
- Велопарковка
- Основной вход в парк
- Дополнительные входы в парк

Раздел III. Схема организации движения транспорта и пешеходов на прилегающей территории к участку проектирования



Раздел III. Схема отражающая проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории

Сезонное использование территории:



Мероприятия, организуемые на проектируемой территории:

ЛЕТО

- Турниры по шахматам,
- Соревнования на скалодроме "Шихан" среди детей и взрослых,
- Выставки мастеров на Аллее творчества,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Прогулки в парке,
- Йога на открытом воздухе,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День города, День Молодежи и т.д.),
- Праздничные мероприятия на тематической площадке перед зданием ДК (Фольклорно-игровая программа, Танцевальный марафон и т.д.),
- Организация скейт-парка на событийной площадке,
- Игры детей на детской игровой площадке.

ЗИМА

- Организация катка на сезонной спортивной площадке,
- Ледовый городок на событийной площадке,
- Занятия спортом на площадке "work-out",
- Прогулки в парке,
- Игры детей на детской игровой площадке.

ВЕСНА

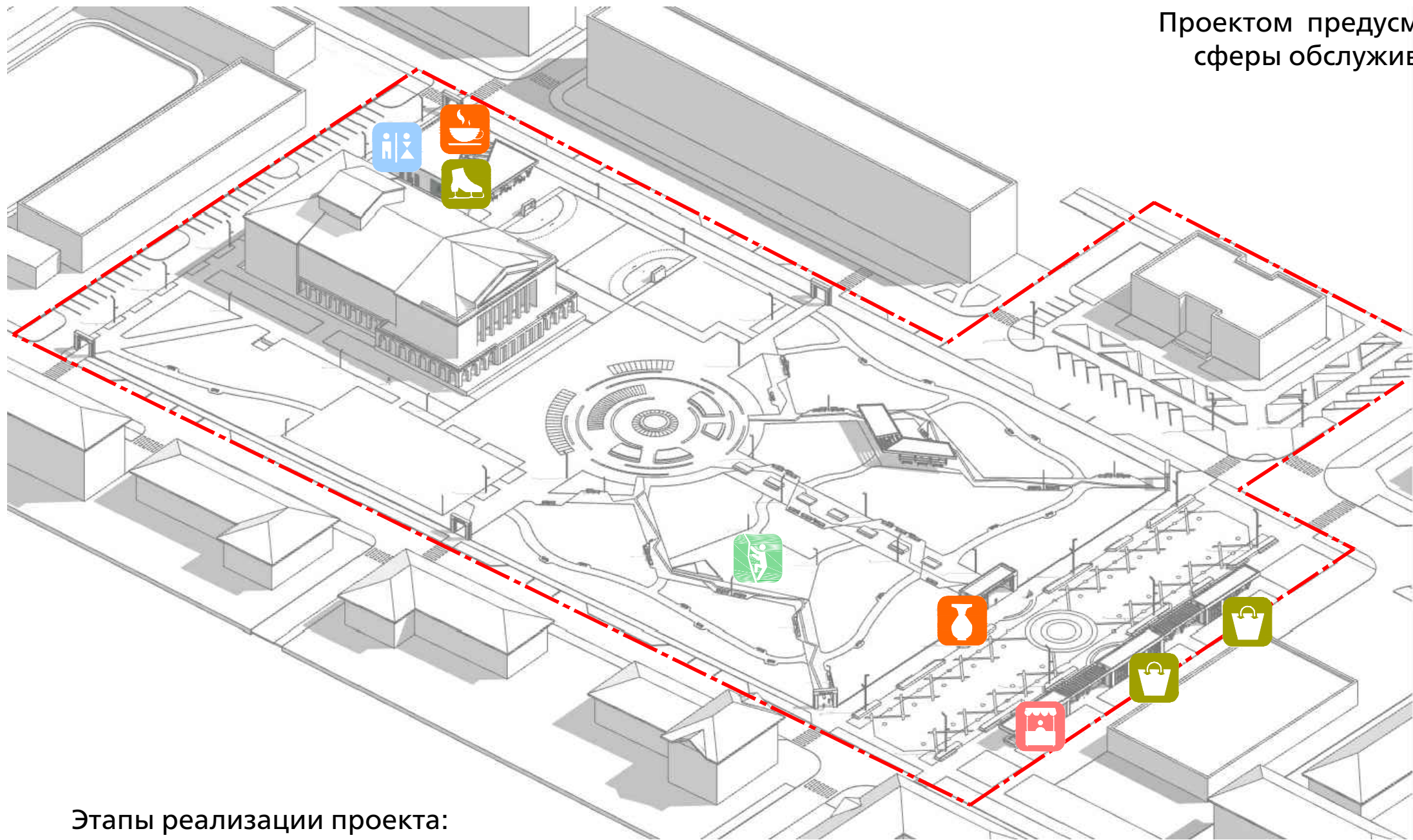
- Субботник,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День победы, Народное гуляние "Масленица", и т.д.),
- Праздничные мероприятия на тематической площадке перед зданием ДК (Флеш-моб "Вальс выпускников" и т.д.),
- Прогулки в парке,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Выставки-ярмарки на событийной площадке.

ОСЕНЬ

- Субботник,
- Праздничные мероприятия на событийной площадке (День народного единства, и т.д.),
- Игровые программы для детей на тематической площадке перед зданием ДК,
- Прогулки в парке,
- Занятия спортом на спортивной площадке и площадке "work-out",
- Выставки-ярмарки на событийной площадке.

Раздел III. Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест

Проектом предусмотрено комплексное развитие сферы обслуживания участка проектирования:



- Кафе (10 рабочих мест)
- Пункт прокат спортивного инвентаря (2 рабочих места)
- Общественный туалет (2 рабочих места)
- Тематический скалодром "Шихан" (3 рабочих места)
- Торговые ряды (мини-рынок частных предпринимателей)
- Торговые павильоны (12 рабочих мест)
- Сувенирная лавка (2 рабочих места)

Этапы реализации проекта:

Этапы стр-ва	Наименование мероприятий	Время реализации
I	Демонтажные работы. Реконструкция фасадов. Прокладка подземных инженерных сетей.	4 квартал 2020 года
II	Строительство зданий и сооружений. Реставрация фонтана.	1 квартал 2021 года
III	Установка осветительного оборудования, спортивных тренажеров, разноуровневых урн, покрытий.	2 квартал 2021 года

Этапы стр-ва	Наименование мероприятий	Время реализации
IV	Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников.	3 квартал 2021 года
V	Устройство лавочек индивидуального изготовления. Установка урн, спортивных ворот.	4 квартал 2021 года

Раздел III. Общая стоимость проекта и источники финансирования

Общая стоимость реализации проекта:

121 538 486 руб.

Источники финансирования проекта:

80 000 000 руб.

Федеральный бюджет

28 800 000 руб.

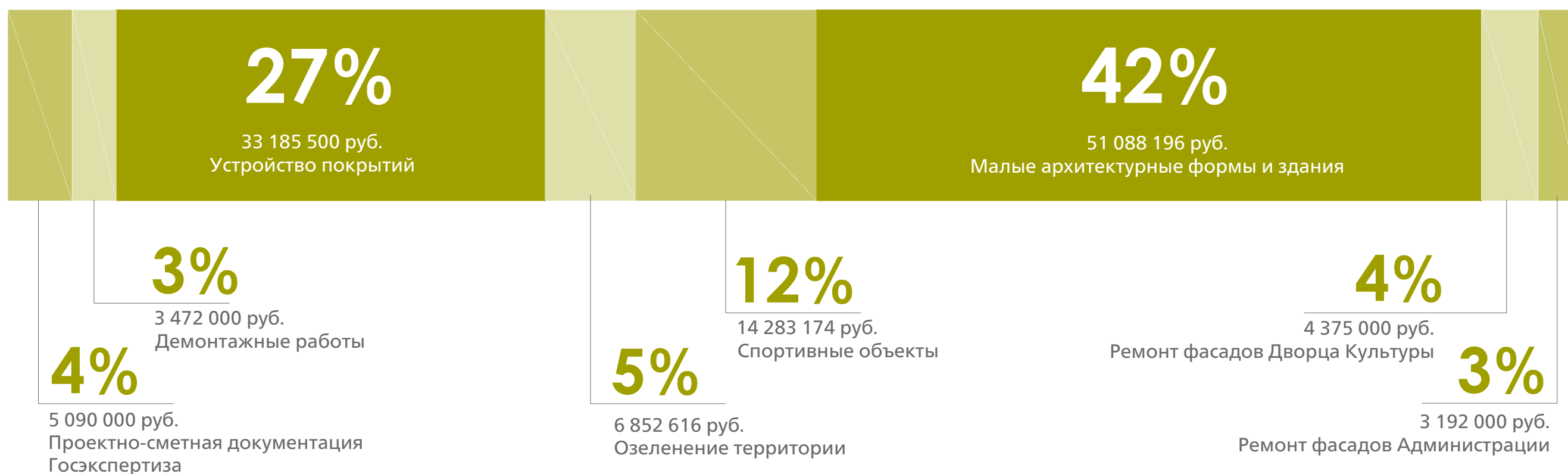
Частные инвестиции

12 738 486 руб.

Региональный
и местный бюджеты



Укрупненная структура затрат на реализацию проекта:



Архитектурный

- создание высокого уровня качества городской среды
- создание новых символов города
- реновация обветшавшей среды исторического центра
- расширение функциональной возможности территории

Социальный

- повышение качества отдыха населения
- повышение безопасности движения населения
- создание безбарьерной среды
- привлечение в парк новых групп населения
- повышение пропускной способности территории

Экономический

- увеличение количества рабочих мест для жителей города (31 рабочее место)
- появление новых возможностей для предпринимателей
- увеличение бюджета вследствие роста посещаемости территории жителями города и туристами
- увеличение доходов от налога на прибыль, имущество и аренды земли



Раздел III. Визуализация проектных решений































Раздел III. Визуализация проектных решений

